



**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija**
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli
nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp
Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā
gala redakcija

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem „Noteikumi par pašvaldību
teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

Signature not validated



2026

Digitally signed by RASMA FREIMANE
Date: 2026.01.30 10:21:40 EET

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Tematiskā plānojuma paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kuros noteikts, ka tematiskā plānojuma saturu un prasības pašvaldība nosaka darba uzdevumā (saskaņā ar RD 20.12.2016. lēmumu Nr. 4714 „Par kvartāla starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – RD 20.12.2016. lēmums Nr. 4714) un darba uzdevumu “Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai ” (turpmāk – Darba uzdevums).

GRAFISKĀ DAĻA

Tematiskā plānojuma grafiskās daļas kartes “Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi”, “Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns”, “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns” un citas grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92) un sagatavotas pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datiem (ar mēroga noteiktību 1:500) un topogrāfisko plānu pamatnes (ar mēroga noteiktību 1:2000) u.c. datiem.

PIELIKUMI

Sējumā apkopota visa ar tematiskā plānojuma izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši RD 20.12.2016. lēmuma Nr. 4714 apstiprinātā Darba uzdevuma prasībām. Pielikumu daļā ietvertas sagatavotās shēmas, grafiskie pielikumi un ekspertu atzinumi u.c. informācija, kas izmantota tematiskā plānojuma izstrādē.

SATURA RĀDĪTĀJS

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS	2
SATURA RĀDĪTĀJS	3
IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI	6
IEVADS	7
1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI	9
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	10
2.1. Tematiskā plānojuma teritorijas novietojums	10
2.2. Esošā izmantošana	11
2.3. Īpašumtiesības	14
2.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas	14
2.5. Transporta kustība	16
3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS	17
3.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem	17
3.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP	21
3.2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Vējavas ielā 5, Rīgā	21
3.2.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā	23
3.2.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Vējavas ielā 9A, Rīgā	26
3.2.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Madonas ielā 30, Rīgā	28
3.2.5. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā	31
3.2.6. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Madonas ielā 16 k-1, Rīgā	35
3.2.7. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Madonas ielā 16 k-2, Rīgā	37
3.2.8. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Madonas ielā 16 k-3, Rīgā	39
3.2.9. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Madonas ielā 16 k-4, Rīgā	42
3.2.10. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Madonas ielā 10, Rīgā	44
3.2.11. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Madonas ielā 8 k-2, Rīgā	47
3.2.12. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Madonas ielā 8 k-1, Rīgā	49
3.2.13. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Braslas ielā 49B, Rīgā	51
3.2.14. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Braslas ielā 49A k-1, Rīgā	55

3.2.15. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā.....	57
3.2.16. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Braslas ielā 49A k-2, Rīgā	62
3.2.17. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Staiceles ielā 2B, Rīgā	64
3.2.18. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Braslas ielā 49A k-3, Rīgā	67
3.2.19. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Vējavas ielā 5A, Rīgā.....	69
3.3. Tematiskā plānojuma teritorijā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības un zemes vienību daļas	72
3.4. Transporta un gājēju kustības organizācija tematiskā plānojuma teritorijā	79
3.5. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana	83
3.6. Inženiertehniskais nodrošinājums	85
3.7. Ugunsdrošība	86
4. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	88
5. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI.....	93
6. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA 1. REDAKCIJU	110
8. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI	119

GRAFISKĀ DAĻA		121
SATURS		122
1. Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi	Lapa 1	123
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns	Lapa 2	124
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 3	125
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 4	126
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 9A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 5	127
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 30, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 6	128
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 7	129
8. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 8	130
9. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 9	131

10. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 10	132
11. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 11	133
12. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 12	134
13. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 13	135
14. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 14	136
15. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 15	137
16. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 16	138
17. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 17	139
18. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 18	140
19. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 2B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 19	141
20. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 20	142
21. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 21	143
22. Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 22	144
23. Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 23	145

PIELIKUMI

SATURS

	146
	147
1. RD 20.12.2016. lēmums Nr. 4714 “Par kvartāla starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”	148
2. TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības	156
3. TmP teritorijā esošās būves	158
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī	164
5. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametri TmP teritorijā	165
6. Institūciju nosacījumi un/vai informācija	166
7. Institūciju atzinumi par TmP 1. redakciju	184

IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI

Saīsinājuma apzīmējums	Saīsinājuma skaidrojums
Komisija	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
TmP	Tematiskais plānojums
RTP	Rīgas teritorijas plānojums
TIAN	Rīgas domes 15.12.2021. saistošie noteikumi Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”
MK	Ministru kabinets
RD	Rīgas dome
MK noteikumi Nr. 522	Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”
MK noteikumi Nr. 628	Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
MK noteikumi Nr. 240	Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”
RD saistošie noteikumi Nr. 177	Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”
DzĪKS	Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība
Likums	Likums “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”
MK noteikumi Nr. 333	Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr. 333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība””
NEKIP	Nekustamo īpašumu uzskaites programma
NĪVKIS	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma

IEVADS

Likums, MK noteikumi Nr. 522 un RD saistošie noteikumi Nr. 177 noteic kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, noteic dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

TmP izstrāde ir veikta saskaņā ar RD 20.12.2016. lēmumu Nr. 4714 un Darba uzdevumu (skatīt 1.1. attēlu un 1. pielikumu).

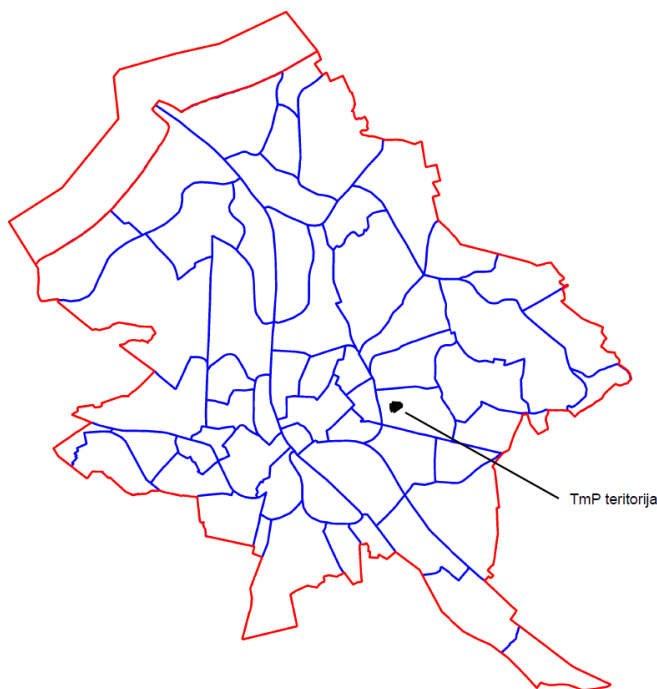
TmP ir izstrādāts saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, MK noteikumiem Nr. 628, MK noteikumiem Nr. 240 un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam, spēkā esošo RTP un TIAN, un citiem normatīvajiem aktiem un dokumentiem.

TmP sastāv no grafiskās daļas, pielikumiem un paskaidrojuma raksta.

TmP grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM izmantojot:

1. NĪVKIS datus (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datus mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfisko plānu mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. RTP (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

TmP dati apkopoti 2025. gada 9. aprīlī.



*1.1.attēls. TmP teritorijas novietojums
Rīgas pilsētā*

Uzsākot TmP izstrādi tika pieprasīti un saņemti valsts un pašvaldības institūciju un citu iestāžu nosacījumi saskaņā ar Darba uzdevumu.

TmP izstrādes laikā tika informēti TmP teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu un dzīvokļu īpašnieki, zemes īpašnieki un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieki. Kā arī tika saņemti un apkopoti viedokļi un nodrošināta sabiedrības līdzdalība.

TmP izstrāde un sabiedrības iepazīstināšana notikusi, ievērojot TIAN.

1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

TmP izstrādes **mērķis** ir pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

TmP izstrādei tika noteikti sekojoši **darba uzdevumi**:

1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām;
2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā;
3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošas situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem;
4. Izstrādāt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu;
5. Sagatavot priekšlikumu iekškvartāla ceļu organizēšanai un autonovietņu izvietojumam kvartāla ietvaros;
6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā.

Izstrādātais TmP ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kura darbības termiņu nosaka institūcija, kas apstiprina TmP un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās kļūst par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.

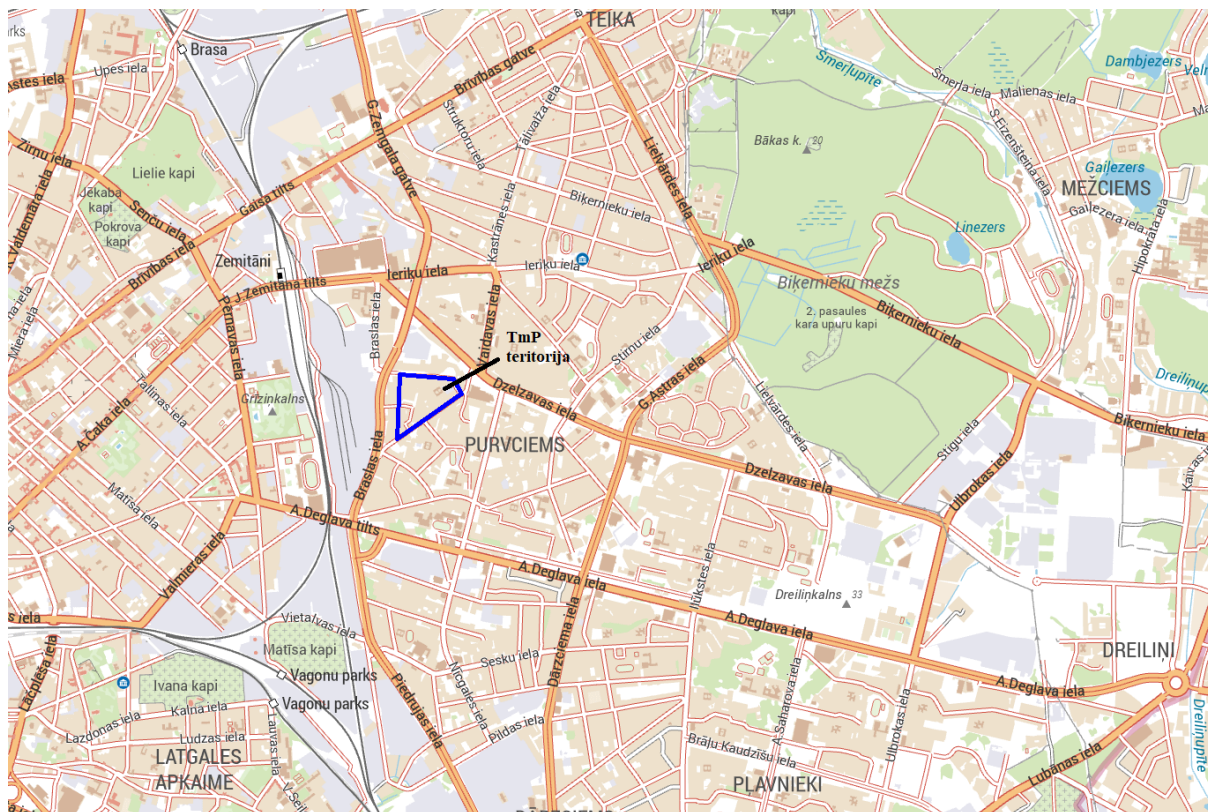
Pēc TmP sagatavošanas izstrādes vadītājs nodrošina iespēju sabiedrībai divu mēnešu laikā iepazīties ar to.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK noteikumiem Nr. 628 TmP apstiprina pašvaldības dome.

2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

2.1. Tematiskā plānojuma teritorijas novietojums

TmP teritorija atrodas Rīgas valstspilsētas Purvciema apkaimē (skatīt 2.1. attēlu).



2.1. attēls Teritorijas novietojums apkaimē Purvciems

Datu avots: <https://geo.riga.lv/portal/>

TmP teritorijas platība ir ~ 8.16 ha un tā ietver zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

01000702182,	01000702203,	01000700421,	01000702204,
01000702187,	01000700422,	01000702199,	01000700720,
01000700711,	01000700423,	01000700714,	01000702201,
01000700594,	01000700593,	01000700624,	01000700427,
01000702205,	01000700513,	01000700529,	01000702206,
01000700530,	01000702207,	01000700729,	01000700170,
01000700914,	01000700432,	01000700433,	01000702072,
01000700434,	01000700691,	01000700692,	01000700693,
01000700436,	01000700437,	01000702208,	01000702195,
01000702196,	01000702197,	01000700439,	01000702194,
01000700546,	01000702191,	01000702192,	01000702193,
01000702189,	01000700442,	01000702200,	01000700991,
01000702198,	01000702189,	01000702190,	01000702202,
01000702186,	01000700992,	01000702188,	

01000700993, 01000702185, 01000700994, 01000702184, 01000702183, 01000702047.

TmP izpētes teritorija sastāv no 60 zemes vienībām. Informācija par zemes vienībām ir attēlota 2. pielikumā un grafiskās daļas plānā “Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi”.

2.2. Esošā izmantošana

Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” TmP teritorija atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām (skatīt 2.2. attēlu).



APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma teritorijas robeža
- Ielas sarkanā līnija
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)
- Jauktas centa apbūves teritorija (JC2)

2.2. attēls. Funkcionālais zonējums *Datu avots: RTP*

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Šīs teritorijas galvenais izmantošanas veids atbilstoši TIAN 4.3.1.2. apakšnodaļā noteiktajam ir daudzdzīvokļu māju apbūve.

Daudzdzīvokļu māju apbūves izmantošanas veidam TIAN 583. punktā ir noteikti maksimālie apbūves parametri, kas nosaka:

- maksimālā apbūves intensitāte (%) – līdz 160;
- maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits) – līdz 6;
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) – 40.

TmP teritorijā atrodas 19 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, no kurām trīs daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām stāvu skaits neatbilst TIAN 583. punktā noteiktajam maksimālajam būvju augstumam (6 stāvi) (skatīt 2.1. tabulu). TmP teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām stāvu skaits ir virs RTP atļautā būvju augstuma, t.i., - līdz 9 stāvi. Līdz ar to, daudzviet tās zemes vienības, kurās atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar augstumu virs 6 stāviem, neatbilst RTP noteiktajiem apbūves parametriem – apbūves augstumam un apbūves intensitātei. Palielinātā (pārsniegtā) augstuma dēļ šajās zemes vienībās nav iespējams nodrošināt atbilstību noteiktajam maksimālās apbūves intensitātes rādītājam un tādēļ TIAN 4.41. apakšpunkta izpratnē šīs zemes vienības definējamas kā **neatbilstošas zemes vienības** – zemes vienības, kas pēc tajā izvietotās apbūves rādītājiem neatbilst šo noteikumu prasībām. Informācija par būvēm ir attēlota 3. pielikumā un grafiskās daļas plānā “Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi”.

Kā arī TmP teritorijā atrodas 16 divstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktam daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

TmP teritorijā atrodas AS “Sadales tīkls” piederošas transformatoru apakšstacijas:

- TP-159, Madonas ielā 30 k-1, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000700914002) (skatīt 3. pielikumu un grafiskās daļas “Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi” plānu);
- TP-996, Madonas ielā 26A, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000702072001) (skatīt 3. pielikumu un grafiskās daļas “Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi” plānu);

- TP-174, Braslas ielā, Rīgā. (zemes vienības uz kuras atrodas transformatora apakšstacija kadastra apzīmējums - 01000702047).

2.1. tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas TmP teritorijā

Nr. p.k.	Ēkas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Piesaistītā platība, kas ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā vai norādīta uzziņā/izziņā par būvju saistību ar zemi, vai zemes vienības daļas plānā, kv.m	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks
1	Vējavas iela 5, Rīga	2/6	01000702182001	20154	1148	DzĪKS "Rītupes nami"
2	Staiceles iela 1 k-1, Rīga	9/105	01000702187001	28277	5990	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
3	Vējavas iela 9A, Rīga	2/8	01000702202001	27524	2872	SIA "Selectum home"
4	Madonas iela 30, Rīga	2/4	01000700914001	100000078719	100000078719	Fiziska persona
5	Staiceles iela 1 k-2, Rīga	9/108	01000702189001	27468	6803	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
6	Madonas iela 16 k-1, Rīga	2/4	01000702195001	18049	965	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ēku projekti & Pārvaldīšana"
7	Madonas iela 16 k-2, Rīga	2/4	01000702196001	18084	779	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
8	Madonas iela 16 k-3, Rīga	2/4	01000702197001	18062	1034	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
9	Madonas iela 16 k-4, Rīga	2/6	01000702198001	18060	2216	SIA "Ēku projekti & pārvaldīšana"
10	Madonas iela 10, Rīga	3/12	01000702191001	18048	1155	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
11	Madonas iela 8 k-2, Rīga	2/8	01000702192001	18052	1100	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

12	Madonas iela 8 k-1, Rīga	2/8	01000702193001	18066	1265	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
13	Braslas iela 49B, Rīga	2/18	01000700991001	8811	3117	Biedrība "Braslas 49b"
14	Braslas iela 49A k-1, Rīga	2/6	01000700992001	8808	1796	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
15	Staiceles iela 1 k-3, Rīga	9/72	01000702188001	27469	4038	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
16	Braslas iela 49A k-2, Rīga	2/6	01000700993001	8810	1661	AS "Civinity Mājas"
17	Staiceles iela 2B, Rīga	2/8	01000702185001	30337	1837	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
18	Braslas iela 49A k-3, Rīga	2/8	01000700994001	8809	1498	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
19	Vējavas iela 5A, Rīga	2/6	01000702183001	20137	1255	DzĪKS "Rītupes nami"

2.3. Īpašumtiesības

TmP izpētes teritorija sastāv no 60 zemes vienībām, no kurām:

- 58 zemes vienības atrodas fizisku un/vai juridisku personu īpašumā;
- 2 zemes vienību statuss ir pašvaldībai piekritīgās zemes, tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

2.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas

Likuma 1. panta 20. punkts noteic, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti zemesgabala detālplānojumā.

No 1996. gada līdz 1998. gadam zemes īpašnieks izstrādāja ēku/būvju zemes robežu plānus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ierakstīšanai zemesgrāmatā un/vai sagatavoja izziņas par ēku (būvju) saistību ar zemi.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī norādītas 2.2. tabulā un 4. pielikumā.

2.2. tabula

Privatizējamām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Platība, kv.m	Pamatojums
1	Vējavas iela 5, Rīga	1148	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 20154 ieraksts • Robežu plāns (1999. gads)
2	Staiceles iela 1 k-1, Rīga	5990	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 28277 ieraksts • Robežu plāns (1998. gads)
3	Vējavas iela 9A, Rīga	2872	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 27524 ieraksts • Robežu plāns (1998. gads)
4	Madonas iela 30, Rīga	2625; 1151	• Robežu plāns (1998. gads) • Korekcijas projekts 1999. gads
5	Staiceles iela 1 k-2, Rīga	6803	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 27468 ieraksts • Robežu plāns (1998. gads)
6	Madonas iela 16 k-1, Rīga	965	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 18049 ieraksts • Robežu plāns (1998. gads)
7	Madonas iela 16 k-2, Rīga	779	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 18084 ieraksts • Robežu plāns (1998. gads)
8	Madonas iela 16 k-3, Rīga	1034	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 18062 ieraksts • Robežu plāns (1999. gads)
9	Madonas iela 16 k-4, Rīga	2216	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 18060 ieraksts • Robežu plāns (1999. gads)
10	Madonas iela 10, Rīga	1155	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 18048 ieraksts • Robežu plāns (1998. gads)
11	Madonas iela 8 k-2, Rīga	1100	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 18052 ieraksts • Robežu plāns (1998. gads)
12	Madonas iela 8 k-1, Rīga	1265	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 18066 ieraksts • Robežu plāns (1998. gads)
13	Braslas iela 49B, Rīga	3117	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 8811 ieraksts

			• Robežu plāns (1996. gads)
14	Braslas iela 49A k-1, Rīga	1796	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 8808 ieraksts • Robežu plāns (1996. gads)
15	Staiceles iela 1 k-3, Rīga	4038	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 27469 ieraksts • Robežu plāns (1998. gads)
16	Braslas iela 49A k-2, Rīga	1661	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 8810 ieraksts • Robežu plāns (1996. gads)
17	Staiceles iela 2B, Rīga	1837	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 30337 ieraksts • Robežu plāns (1998. gads)
18	Braslas iela 49A k-3, Rīga	1498	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 8809 ieraksts • Robežu plāns (1996. gads)
19	Vējavas iela 5A, Rīga	1255	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 20137 ieraksts • Robežu plāns (1999. gads)

2.5. Transporta kustība

TmP teritorija atrodas starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu.

Gan Madonas iela, gan Vējavas iela, gan Staiceles iela ir E kategorijas iela – nodrošina uzturēšanās funkciju, pakārtoti veicot arī piekļūšanas funkciju.

TmP teritorijā ar transportlīdzekļiem pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām var piekļūt no Madonas ielas, Vējavas ielas, kā arī no Staiceles ielas (skatīt grafisko daļu “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns”).

TmP teritorijā piekļūšanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nodrošina piebraucamie ceļi.

Piebraucamais ceļš - ceļš, kuram nav noteiktas ielu sarkano līniju robežas, tostarp māju ceļš un komersantu ceļš, kas šķērso vienu vai vairākas zemes vienības, nodrošinot piebraukšanu pie vienas vai vairākām zemes vienībām, ēkām, citām būvēm vai to grupām, tostarp kvartālu iekšienē, un kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē (TIAN 4.49. punkts).

Piebraucamie ceļi pie TmP teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām vizuāli ir labā tehniskajā stāvoklī, taču tie ir pārāk šauri divvirzienu auto plūsmai, tādējādi apgrūtinot jau esošās infrastruktūras funkcionēšanu un papildus pazeminot dzīves kvalitāti.

3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS

TmP izstrādes pamatojums ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

3.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem

Likuma 28. panta otrā daļa noteic, ka nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

1. esošo apbūvi;
2. apbūves parametrus;
3. pagalmu plānošanas noteikumus;
4. to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;
5. to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas zemesgabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemesgabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Padomju laikā būvētie daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku mikrorajoni ir būtisks elements Rīgas apdzīvojuma struktūrā, jo šajos rajonos dzīvo vairāk nekā 60% Rīgas iedzīvotāju, bet to apbūve veido aptuveni 40% no pilsētas dzīvojamā fonda.

Pēc neatkarības atjaunošanas īpašuma tiesību atjaunošanas procesā īpašuma tiesības uz zemi tika atjaunotas to vēsturiskajās robežās. Savukārt būvju celtniecība okupācijas periodā notika, nerēķinoties ar vēsturiskajām zemes robežām. Tādējādi bieži izveidojusies situācija, ka viena būve atrodas uz vairākām zemes vienībām, kā arī bieži tikai daļa no šīm zemes vienībām ir nepieciešama būves ekspluatēšanai.

Izstrādājot piesaistāmo zemesgabalu projektus (vienkāršotos detālplānojumus) tika noteiktas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un ceļa servitūta teritorijas vai koplietošanas piebraucamie ceļi.

Vienkāršotie detālplānojumi tika izstrādāti atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas darba grupas izstrādātajiem noteikumiem, kas tika apstiprināti 1997. gada 18. decembrī (spēkā līdz 12.09.2015.).

Mājoklis ir cieši saistīts ar dzīvojamo vidi tam apkārt, ar telpu, kurā tas atrodas. Tāpēc mājokļa standarts, kurā ietverti tikai iekštelpas raksturojoši rādītāji, mājokļa kvalitāti neatspoguļo pilnībā. Lai novērtētu mājokļa atbilstību 21. gs. prasībām, tā piemērotību iedzīvotāja dzīvesveidam un vajadzībām, ko ietekmē pilsētvide, kurā

mājoklis atrodas, tam nepieciešamās ārtelpas labiekārtojums, dažāda veida pakalpojumu nodrošinājums un pieejamība.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas kārtību noteic MK noteikumi Nr. 522 nosakot funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus jāievēro arī TIAN un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali tiek noteikti atbilstoši MK noteikumiem Nr. 522, kas noteic ka:

1. dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;
2. jāņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītājus;
3. jāņem vērā arī attiecīgas dzīvojamās mājas stāvu un tajā esošo dzīvokļu skaitu;
4. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā var tikt ietverta arī brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu;
5. dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā;
6. dzīvojamās mājas ārējo pagalmu (dzīvojamai mājai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tas nav uzskatāms par publisko ārtelpu;
7. ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas iekļauj dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētie labiekārtojuma elementi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
8. jānodrošina piekļuvi ielai, ceļam vai piebrauktuvei. Attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, ja tie atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
9. iela, ceļš vai piebrauktuve, kas ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās

uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.

10. pēc funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemesgabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem. Ja atlikusī zemesgabala daļa ir mazāka par attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, bet tā atbilst citām teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām, atlikušo zemesgabala daļu izdala zemes īpašniekam, nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nodrošinot piekļuvi;
11. ja nav iespējams izdalīt zemes īpašniekam atsevišķu zemesgabala daļu, tad, ņemot vērā attiecīgā zemesgabala apbūves īpatnības, to sadala kvartāla robežās starp piegulošiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem proporcionāli to apbūves parametriem.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 2.2. apakšpunktam apbūves parametri ir skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā). Galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs un apbūves augstums.

Atbilstoši TIAN 229. punktam apbūves parametrus nosaka atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajam maksimālajam apbūves augstumam.

Apbūves intensitāte ir ēku virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. To izsaka procentos un aprēķina, izmantojot šādu formulu (MK noteikumi Nr. 240 116. punkts):

$$I = \frac{S}{Z} * 100\% , \text{kur}$$

I – apbūves intensitāte (procentos);

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (kvadrātmetros).

Brīvā zaļā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība, un to aprēķina, izmantojot šādu formulu (TIAN 231. punkts):

$$B = Z - L1 - L2 - L3 + L4 * K , \text{kur}$$

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros);

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (kvadrātmetros);

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L4 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot TIAN 7. pielikumā noteiktos koeficientus (kvadrātmētros);

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar TIAN 7. pielikumu daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā.

Brīvo zaļo teritoriju raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs. To nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu un aprēķina, izmantojot šādu formulu (MK noteikumu Nr. 240 118 .punkts):

$$b = \frac{B}{Z} * 100\%, \text{ kur}$$

b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos);

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmētros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmētros).

Atbilstoši TIAN 235. punktam ja zemes vienības daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā starp sarkanajām līnijām, tad, aprēķinot apbūves parametrus, to neskaita zemes vienības platībā.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 17. punktam, ja atlikušo zemesgabala daļu nevar izdalīt zemes īpašniekam, iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kā arī to nav iespējams izmantot atbilstoši attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, pašvaldība var lemt par attiecīgā zemesgabala turpmākās izmantošanas iespējām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai par pašvaldības teritorijas plānošanu, pirms tam noskaidrojot zemes īpašnieka viedokli.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību noteikšanai nevar izstrādāt vienotus, universālus nosacījumus, jo katra situācija ir unikāla, gan apbūves struktūras un konfigurācijas, gan zemes īpašuma struktūras aspektā.

Atbilstoši TIAN 193. punktam transportlīdzekļu novietni atbilstoši 2. pielikumā noteiktajām prasībām izvieto zemes vienībā, kurā atrodas objekts, kura funkcionēšanai tā ir nepieciešama.

Atbilstoši TIAN 179. punktam minimālo autostāvvietu un velonovietņu skaitu dažādu funkciju apbūvē un publiskajā ārtelpā nosaka, ievērojot nosacījumus, kas ietverti TIAN 2. pielikumā. Atbilstoši TIAN 2. pielikumam minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 0.7 uz 1 dzīvokli (papildus jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un operatīvajam transportam) un nepieciešamais velonovietņu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 1 velonovietne uz 1 dzīvokli.

Nepieciešamo platību virszemes atklātai autonovietnei aprēķina, pieņemot, ka vienas vieglās automašīnas izvietošanai nepieciešami aptuveni 25 kv.m., saskaņā ar MK noteikumu 240. 199. punktu.

Velosipēdu novietnes platību aprēķina, pieņemot, ka viena velosipēda novietošanai nepieciešamā platība ir 1,2 kv.m., saskaņā ar MK noteikumu 240. 211. punktu.

Atbilstoši TIAN 22.2. punktam izstrādājot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības platības un robežu plānu, izskata iespēju funkcionāli nepieciešamās zemes vienības projektā paredzēt teritorijas autostāvvietām un šādiem labiekārtojuma elementiem – apstādījumiem, rotaļlaukumiem, mierīgās atpūtas vietām, aktīvās atpūtas zonām.

TmP izstrādē jāņem vērā, ka atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 23. punktam, pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

3.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP

3.2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Vējavas ielā 5, Rīgā

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700172 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Vējavas ielā 5, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 20154.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 822 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 49% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 59% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702182 daļa, ~ 822 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vējavas ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702182 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 27004.

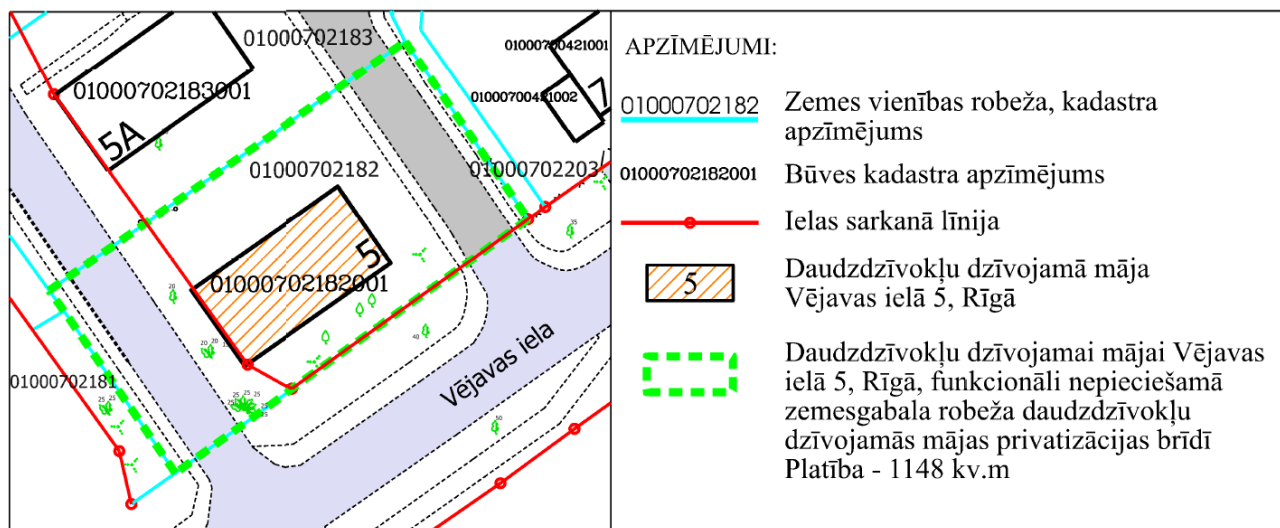
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Vējavas ielā 5, Rīgā, ir 6 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 4 autonovietnes, tās aizņemtu ~ 100 kv.m jeb 12% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 6 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 7 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

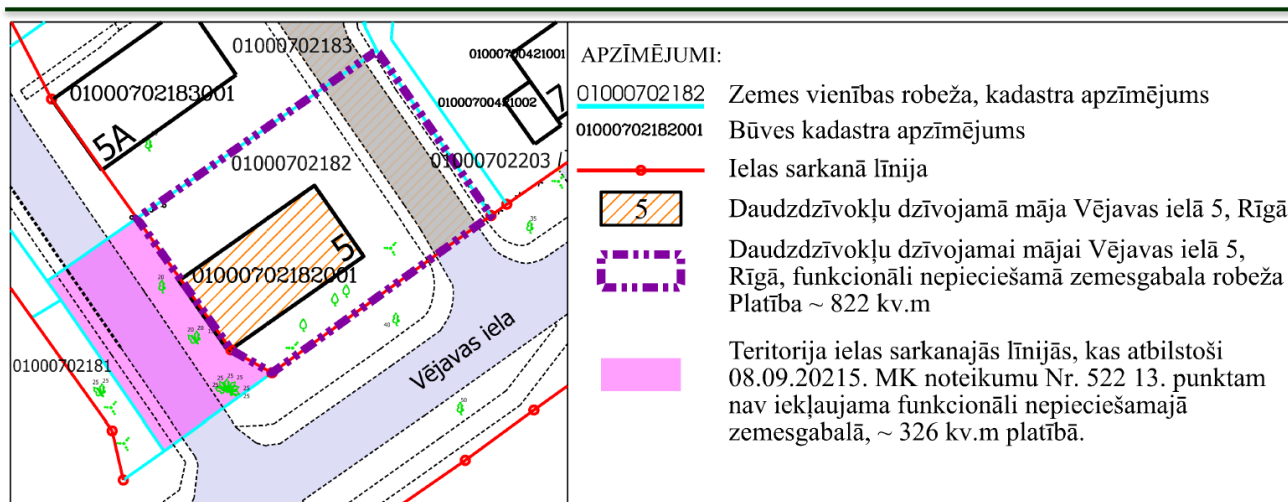
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 5 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 5, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vējavas ielā 5, Rīgā, ir no Vējavas ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.1. un 3.2. attēlā.



3.1. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.2. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vējavas ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702182 daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Teritorija ielas sarkanajās līnijās atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā

9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700112 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 105 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 28277.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 5900 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 144% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 58% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 240:

- 12. punktam – ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību;
- 12.¹ punktam – veicot zemes vienības sadalīšanu šo noteikumu 12. punktā minētajos gadījumos, zemes vienībai ar esošu apbūvi platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, iekļaujot teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženiertīklu elementi.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702187, - 5900 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702187 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 26213.

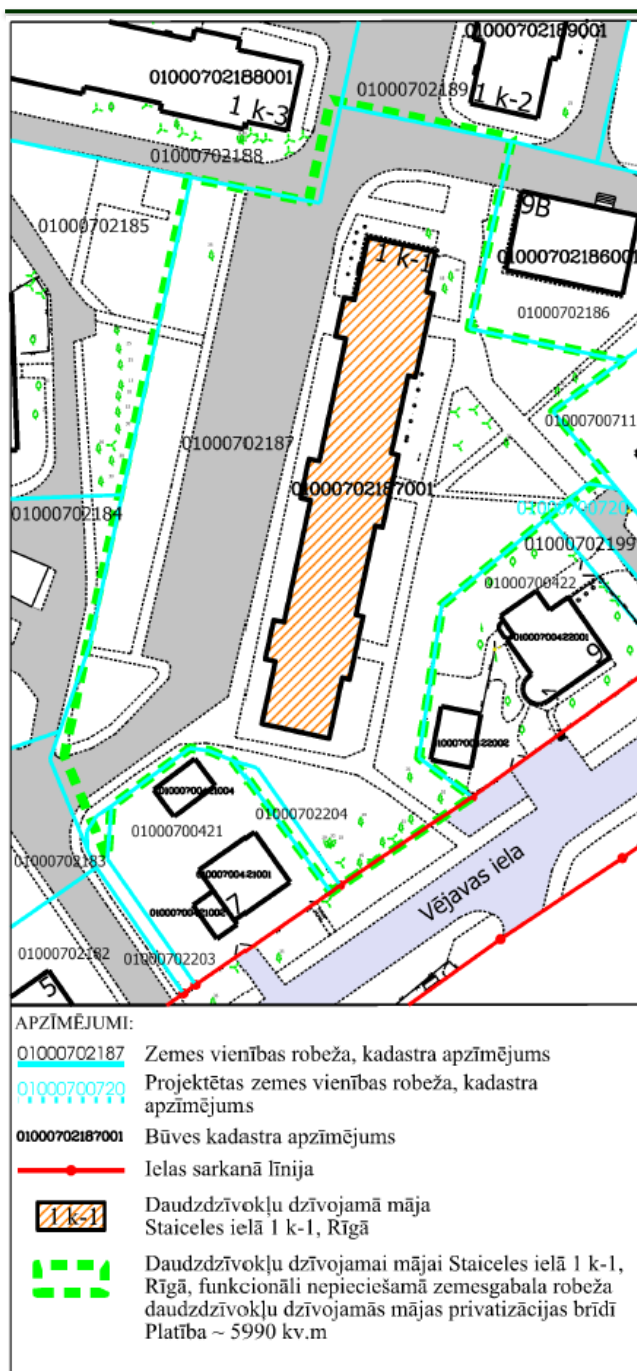
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā, ir 105 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 74 autonovietnes, tās aizņemtu ~ 1850 kv.m jeb 33% no funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā;
- 105 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 126 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

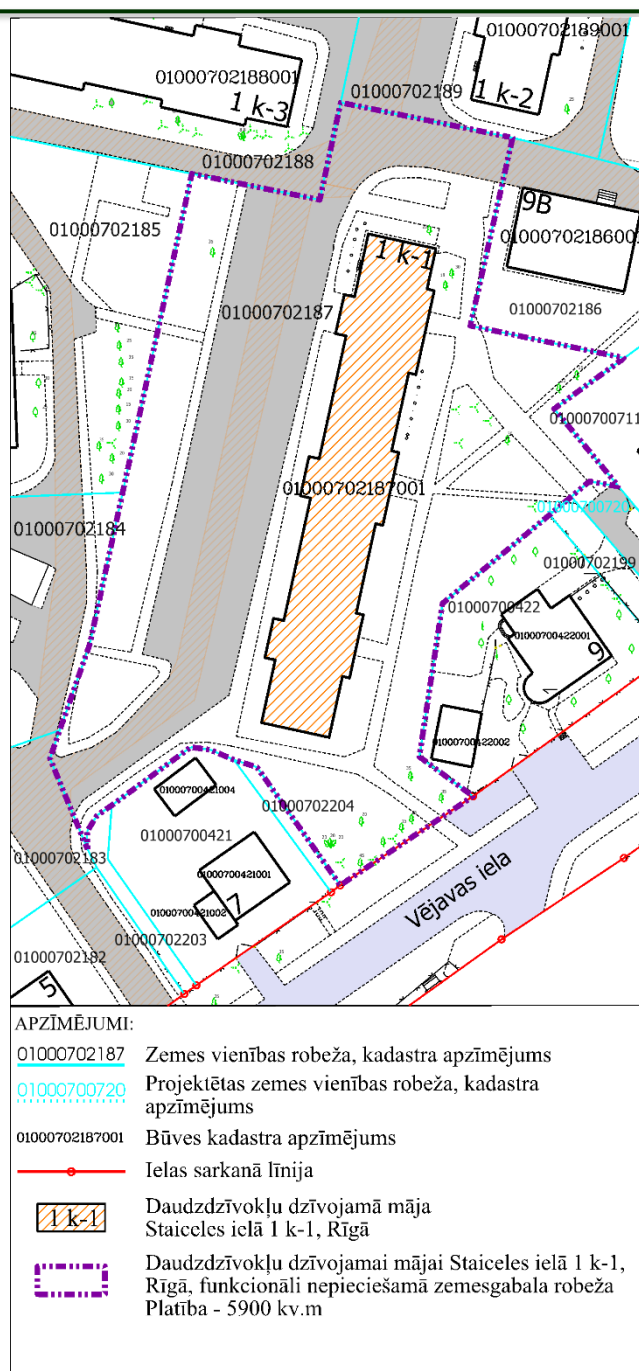
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 59 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā, ir no Vējavas ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.3. un 3.4. attēlā.



3.3. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.4. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta pa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702187 robežu.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702203 daļa, kā arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702204, kuru izmanto individuālā dzīvojamā māja Vējavas ielā 7, Rīgā.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Vējavas ielā 9A, Rīgā

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700116 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Vējavas ielā 9A, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 27524.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 2044 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 25% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 66% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702202 daļa, ~ 2044 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vējavas ielā 9A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības

īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702202 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 23991.

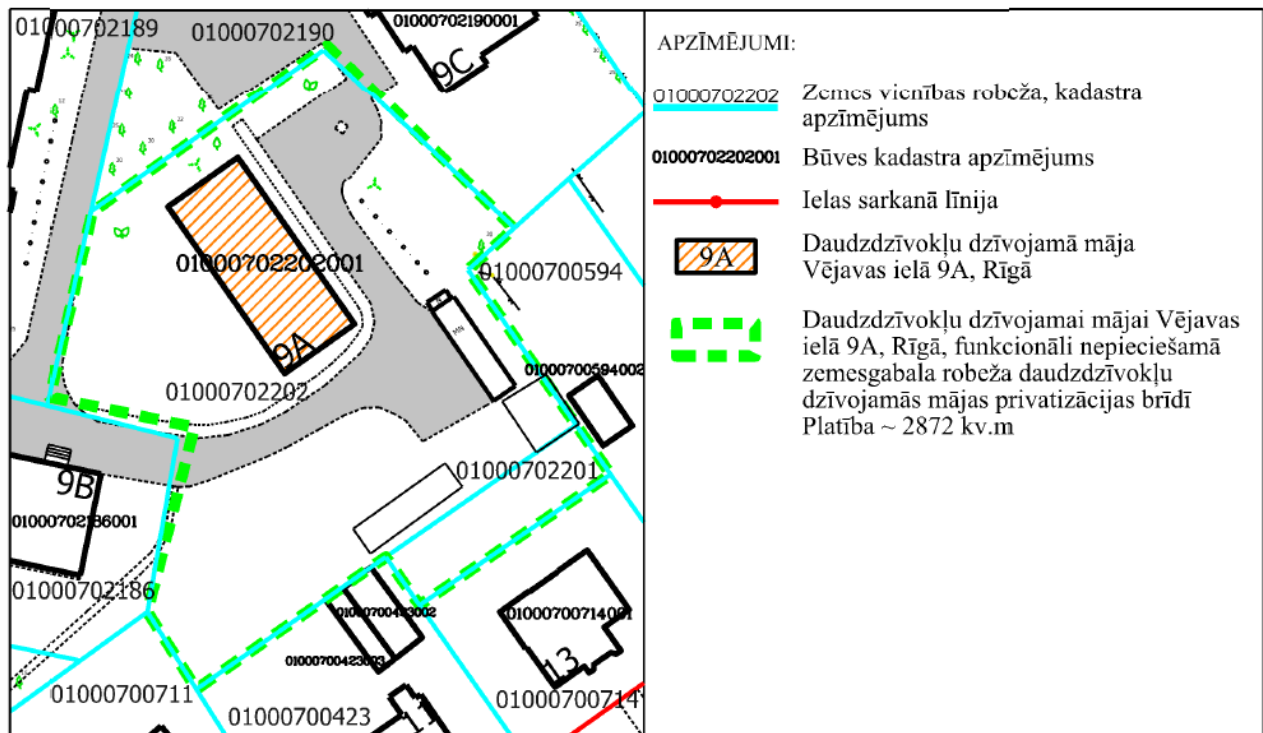
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Vējavas ielā 9A, Rīgā, ir 8 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 6 autonovietnes, tās aizņemtu ~ 150 kv.m jeb 7% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 8 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 10 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

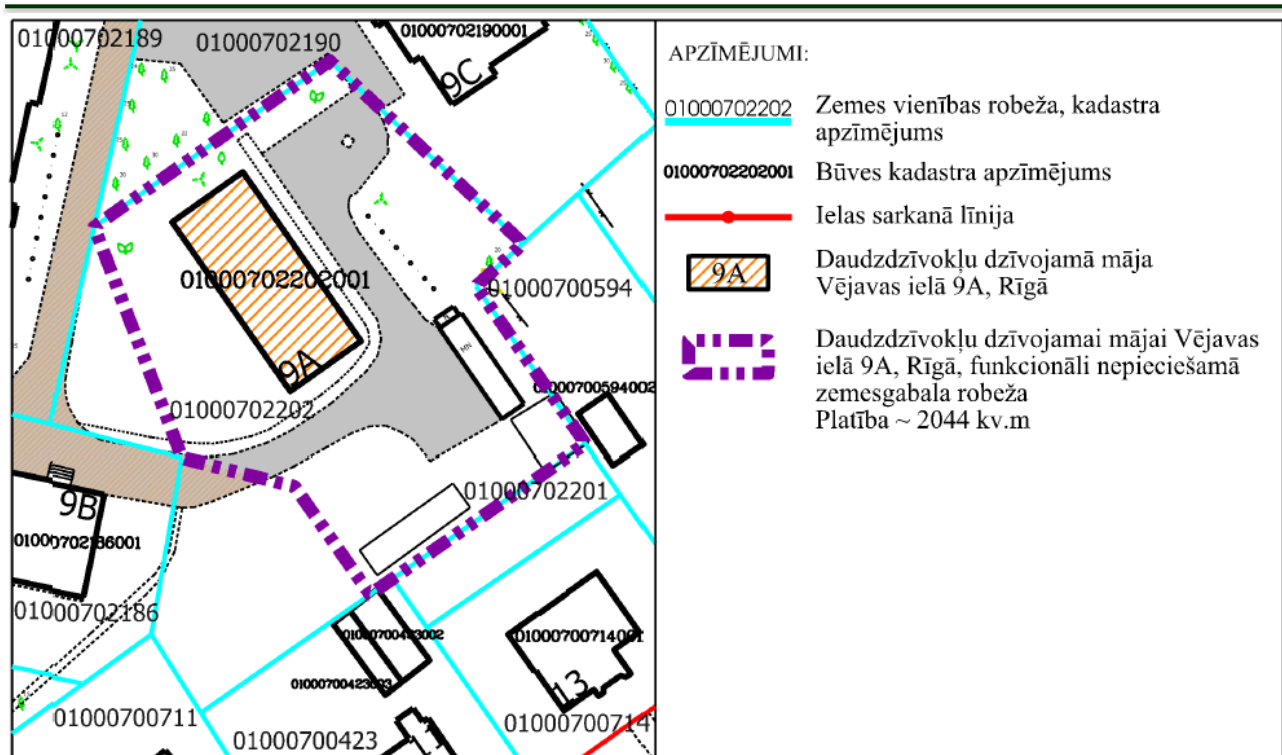
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 7 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 9A, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vējavas ielā 9A, Rīgā, ir no Vējavas ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 9A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.5. un 3.6. attēlā.



3.5. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 9A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.6. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 9A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vējavas ielā 9A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702201, kuru izmanto individuālā dzīvojamā māja Vējavas ielā 13, Rīgā, kā arī no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zaļā zona (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702202 daļa, ~ 470 kv. m platībā), kuras turpmākās izmantošanas iespējas ir jauna apbūve vai patstāvīgi funkcionējošs, publiski pieejams zemesgabals kvartāla apstādījumu un labiekārtojumu struktūras nodrošināšanai un autonovietņu nodrošināšanai.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 9A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Madonas ielā 30, Rīgā

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700415 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 4 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Madonas ielā 30, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000078719.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1151 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 27% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 78% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700914 daļa, ~ 1151 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 30, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700914 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12977.

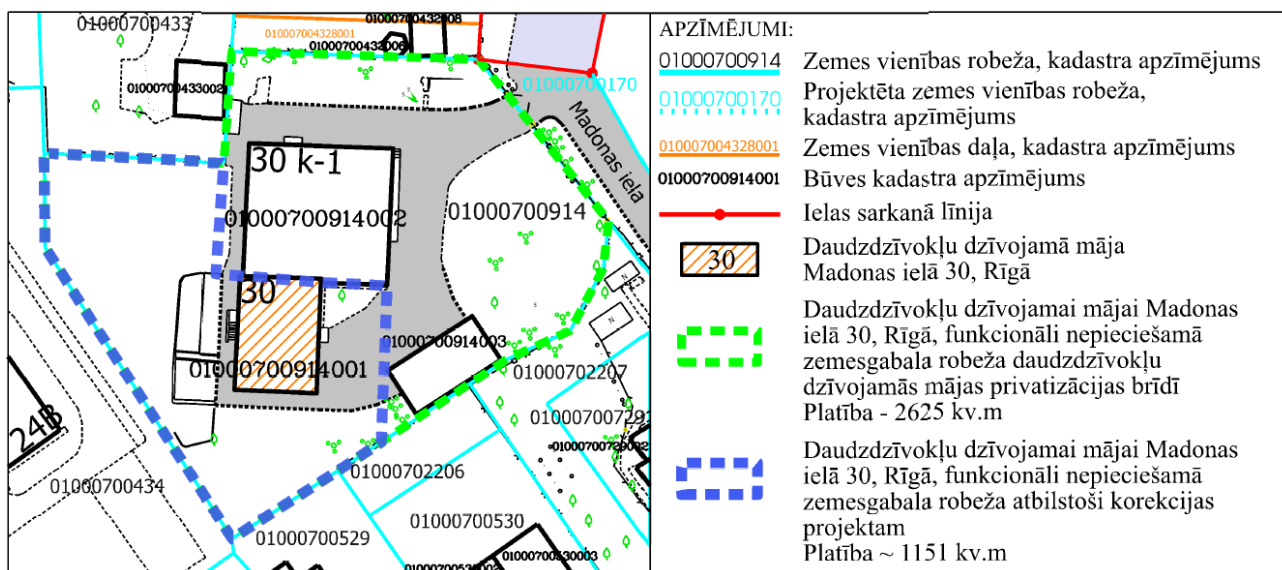
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Madonas ielā 30, Rīgā, ir 4 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 3 autonovietnes, tās aizņemt ~ 75 kv.m jeb 7% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 4 velonovietnes, tās aizņemt ~ 5 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

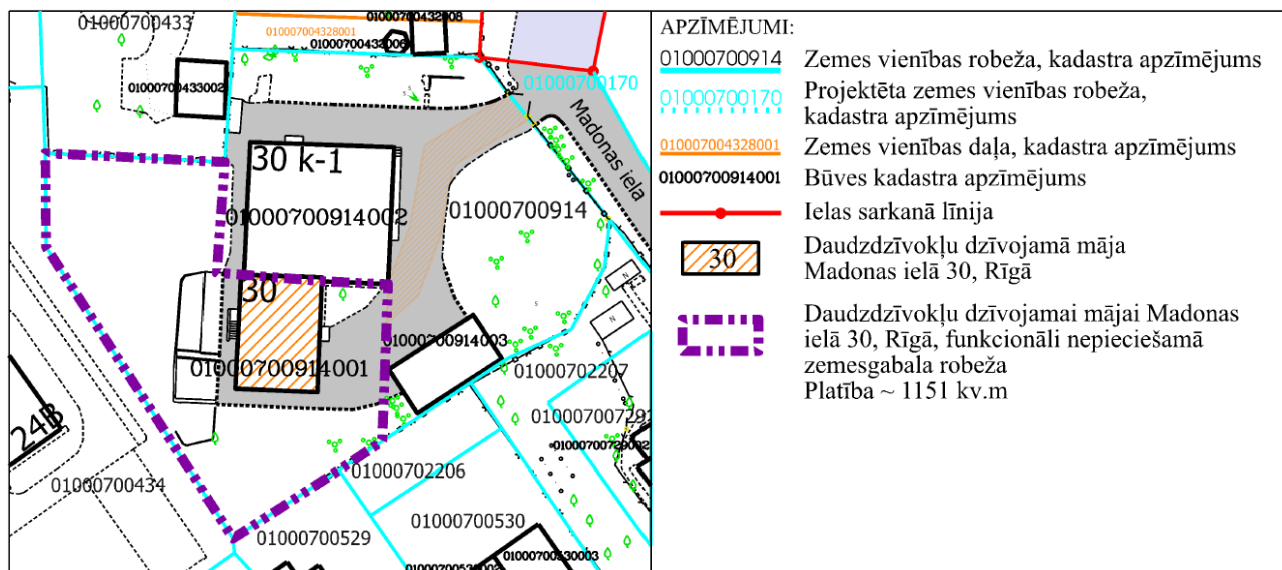
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 3 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 30, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 30, Rīgā, ir no Madonas un Vējavas ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 30, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabālā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.7. un 3.8. attēlā.



3.7. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 30, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī un atbilstoši korekcijas projektam



3.8. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 30, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 30, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža saglabāta tāda kā plānā, kas izstrādāts 1999. gadā pēc daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 30, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.5. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā

9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700115 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 108 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27468.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4625 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 177% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 32% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 240:

- 12. punktam – ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību;
- 12.¹ punktam – veicot zemes vienības sadalīšanu šo noteikumu 12. punktā minētajos gadījumos, zemes vienībai ar esošu apbūvi platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, iekļaujot teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženiertīklu elementi.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702189 daļa, ~ 4331 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702189 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 23999.

2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702202 daļa, ~ 194 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702202 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 23991.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702198 daļa, ~ 100 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702198 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 24632.

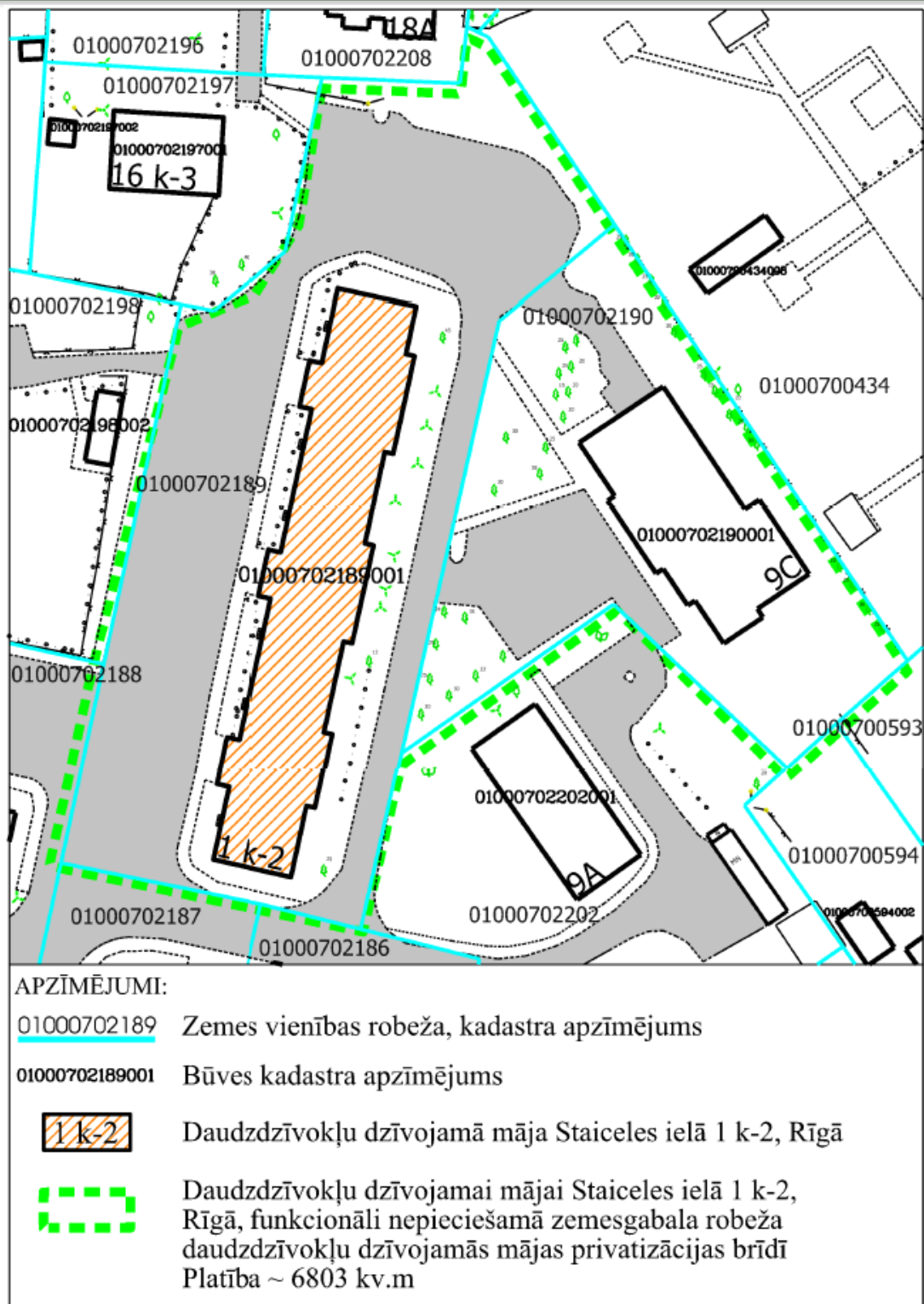
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, ir 108 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 76 autonovietnes, tās aizņemtu ~ 1900 kv.m jeb 41% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 108 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 130 kv.m jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

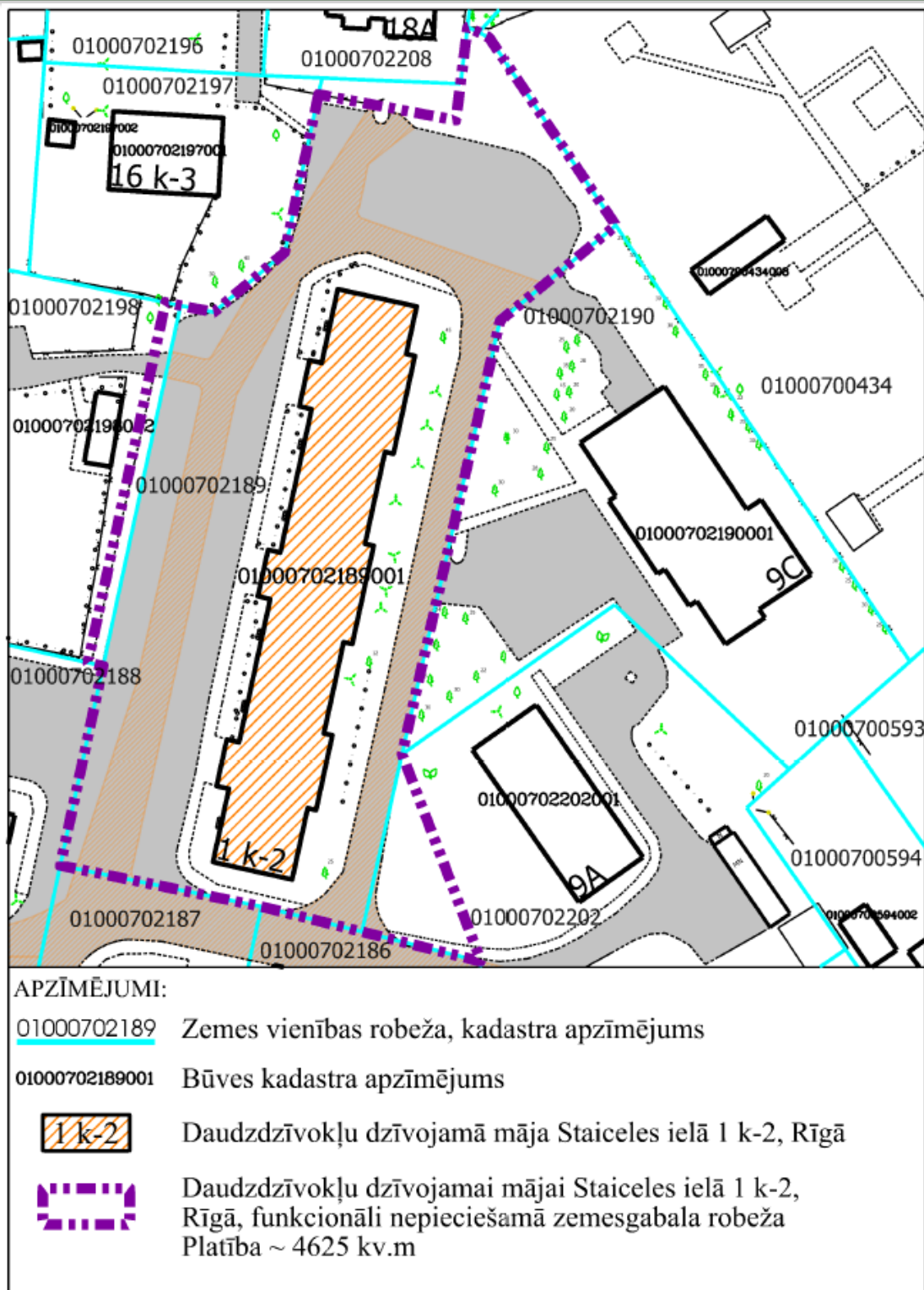
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 59 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, ir no Vējavas ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.9. un 3.10. attēlā.



3.9. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.10. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta pa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702189 robežām, kā arī funkcionāli nepieciešamajā

zemesgabalā ietverta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702202 zaļā zona un ietverts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702198 gājēju ceļš.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.6. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Madonas ielā 16 k-1, Rīgā

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700151 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 4 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Madonas ielā 16 k-1, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 18049.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 965 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 33% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 72% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702195. Platība - 965 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 16 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702195 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24605.

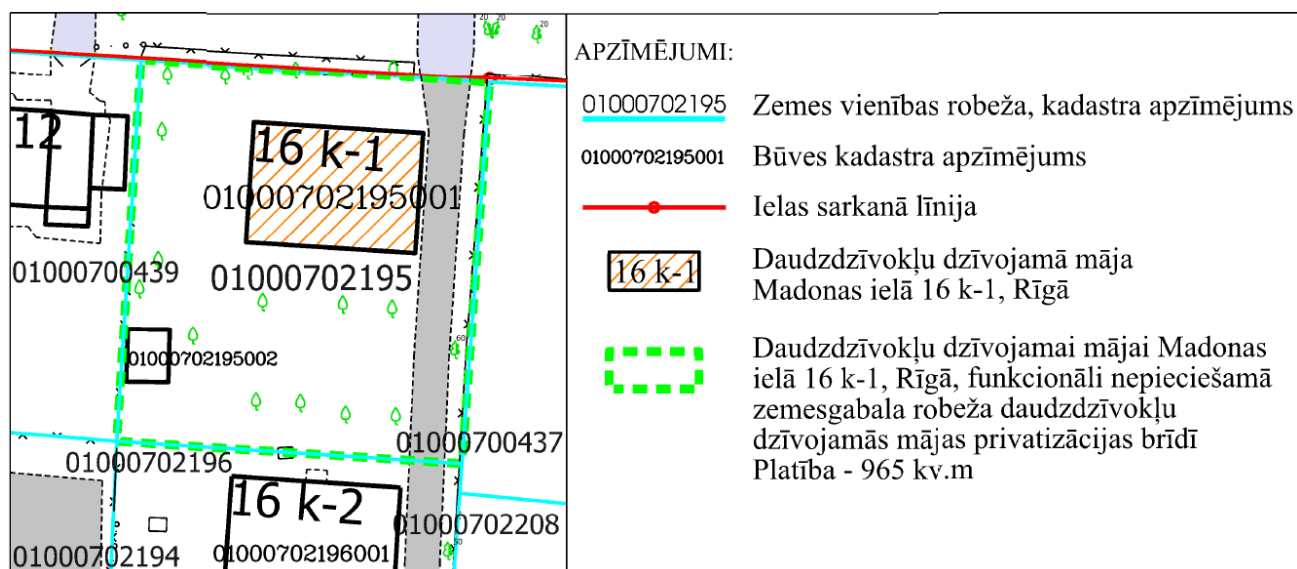
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Madonas ielā 16 k-1, Rīgā, ir 4 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 3 autonomvietnes, tās aizņemu ~ 75 kv.m jeb 8% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 4 velonovietnes, tās aizņemu ~ 5 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

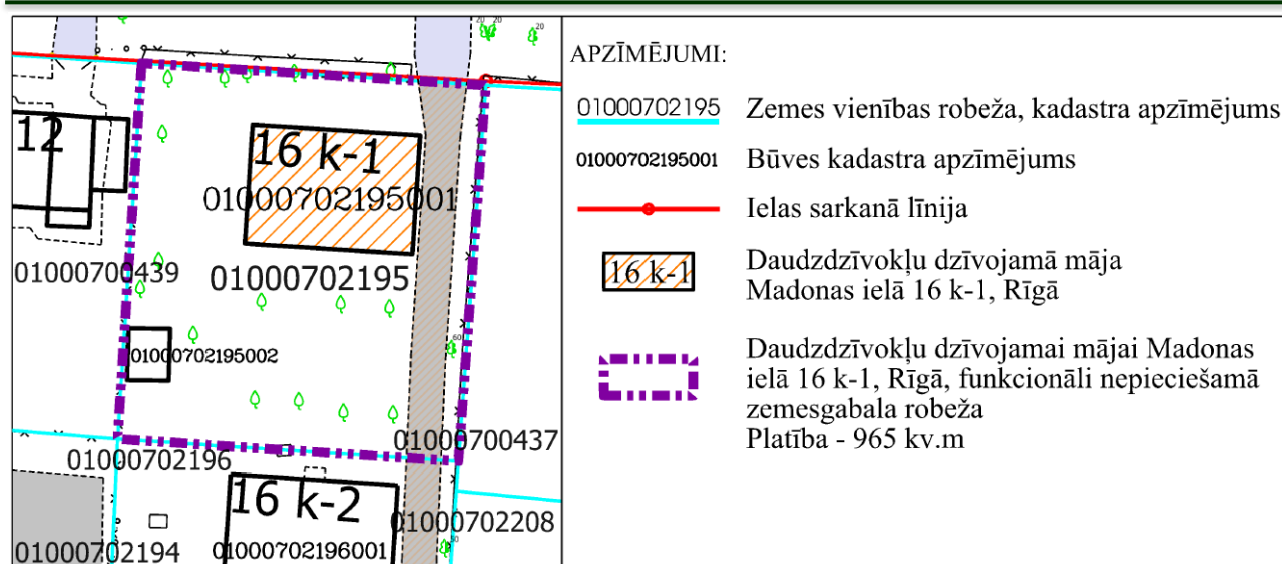
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 3 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-1, Rīgā, esošās autonomvietnes nodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 16 k-1, Rīgā, ir no Madonas ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.11. un 3.12. attēlā.



3.11. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.12. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 16 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.7. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Madonas ielā 16 k-2, Rīgā

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700152 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 4 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Madonas ielā 16 k-2, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 18084.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 779 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 39% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 70% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju

ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702196. Platība - 779 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 16 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702196 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 24652.

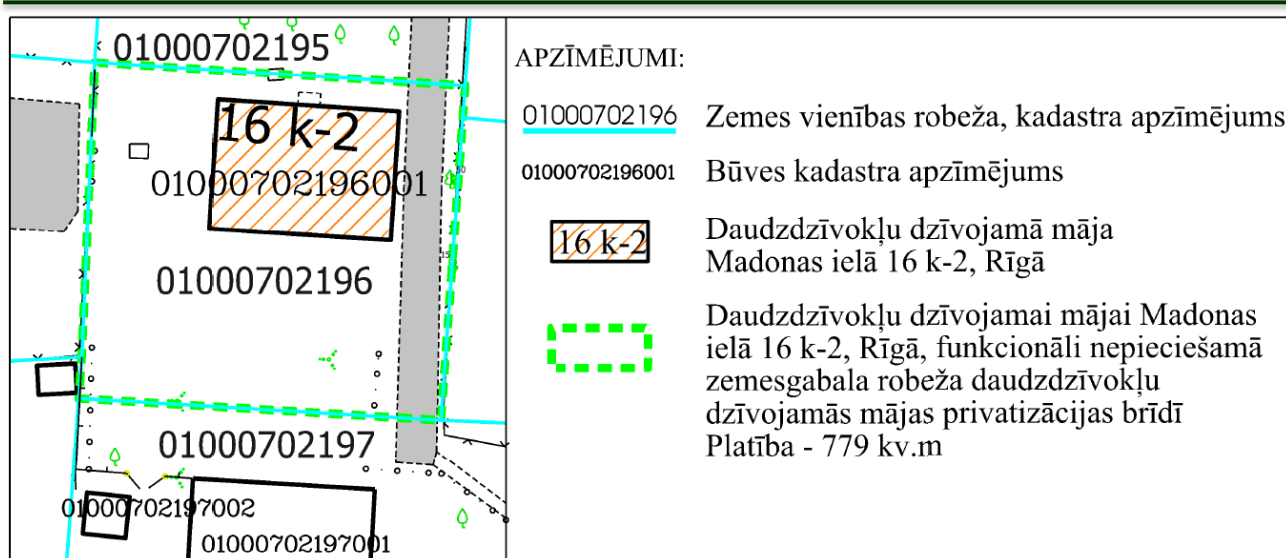
Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Madonas ielā 16 k-2, Rīgā, ir 4 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 3 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 75 kv.m jeb 10% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 4 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 5 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

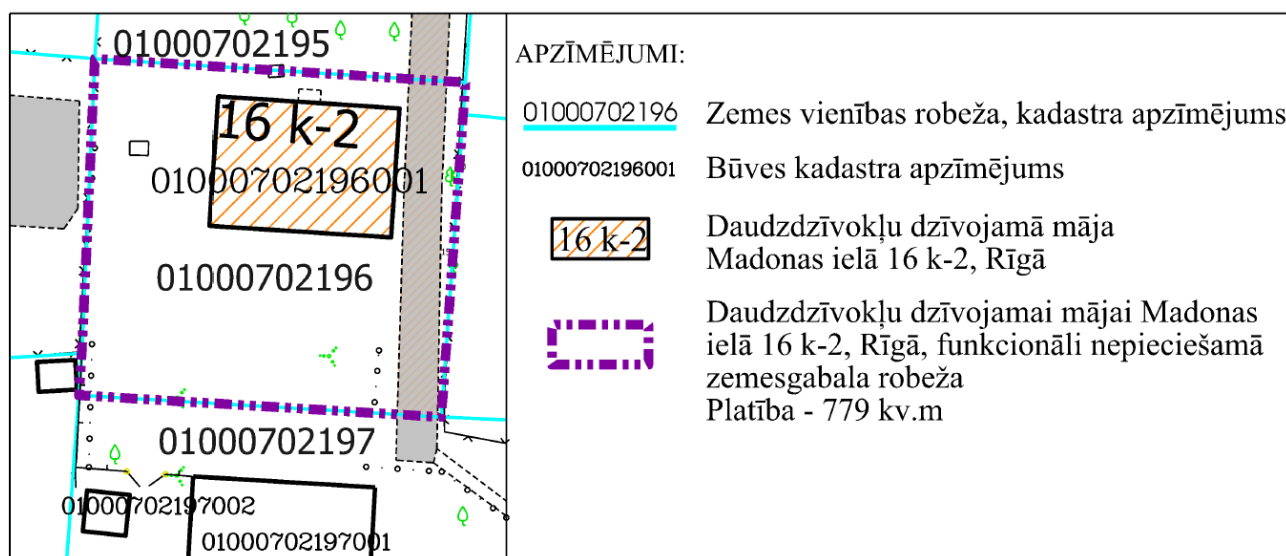
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 2 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-2, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 16 k-2, Rīgā, ir no Madonas ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.13. un 3.14. attēlā.



3.13. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.14. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 16 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.8. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Madonas ielā 16 k-3, Rīgā

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700153 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 4 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Madonas ielā 16 k-3, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 18062.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1000 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 30% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 84% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702197 daļa, platība ~ 1000 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 16 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702197 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24655.

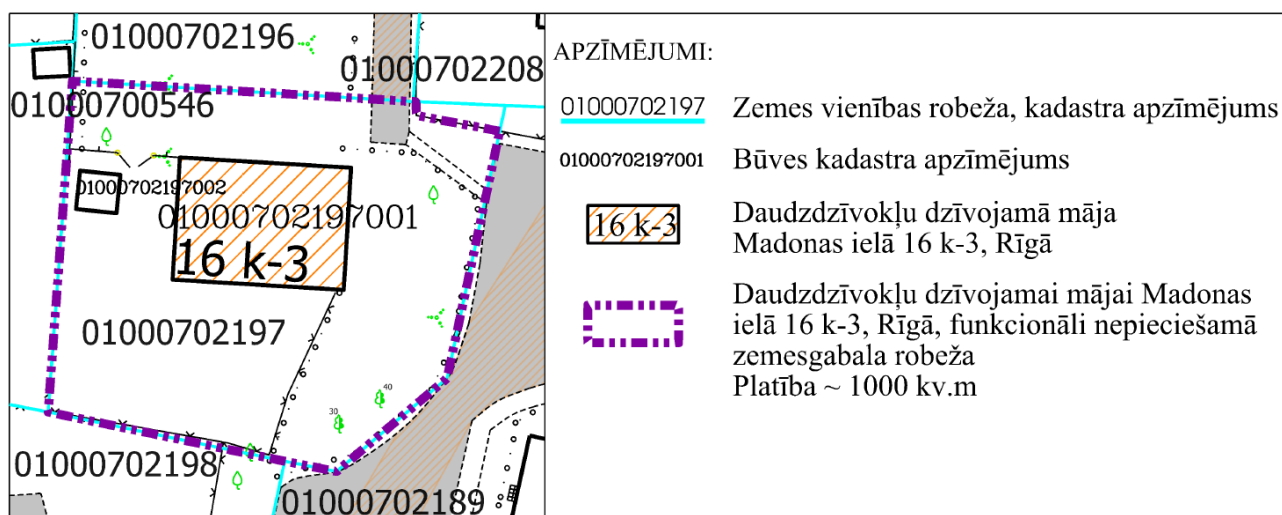
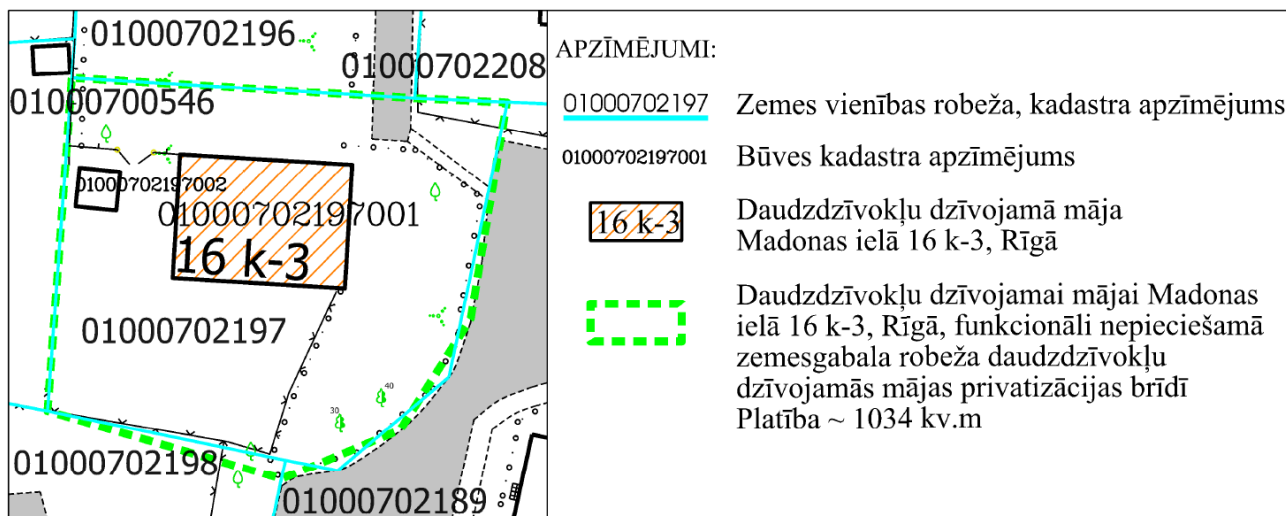
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Madonas ielā 16 k-3, Rīgā, ir 4 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 3 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 75 kv.m jeb 8% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 4 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 5 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 4 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-3, Rīgā, esošās autonomvietnes nodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 16 k-3, Rīgā, ir no Madonas ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.15. un 3.16. attēlā.



Ar TmP izstrādi tiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 16 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža tiek precizēta pa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702197 robežām. Ziemeļaustrumu pusē robeža mainīta pa individuālās dzīvojamās mājas žogu.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.9. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Madonas ielā 16 k-4, Rīgā

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700158 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Madonas ielā 16 k-4, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 18060.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1591 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 26% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 74% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702198 daļa, ~ 1591 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 16 k-4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702198 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24632.

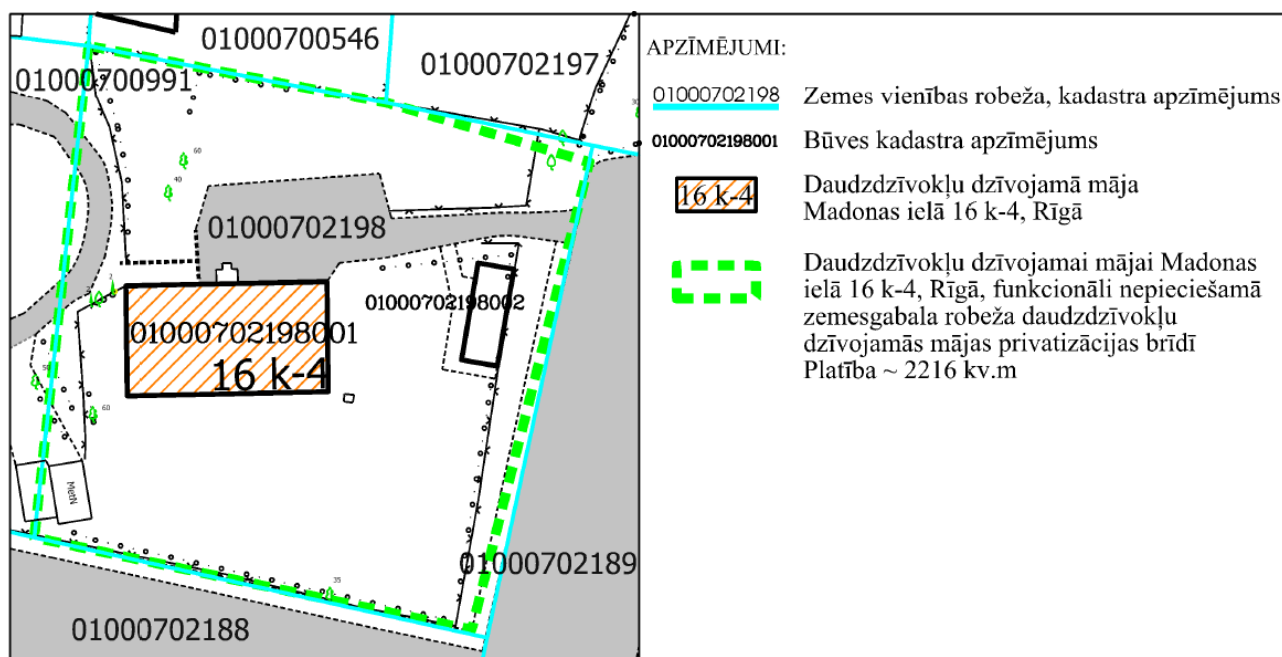
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Madonas ielā 16 k-4, Rīgā, ir 6 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 4 autonovietnes, tās aizņemtu ~ 100 kv.m jeb 6% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 6 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 7 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

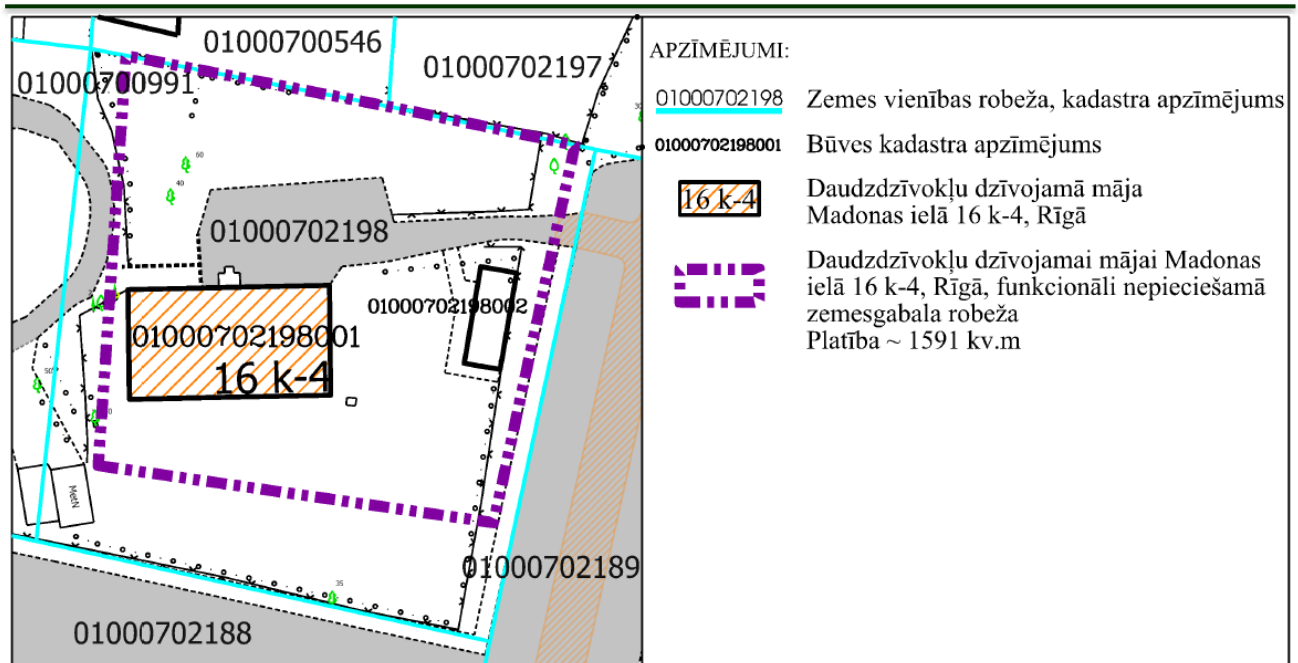
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 5 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-4, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Piekļūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 16 k-4, Rīgā, ir no Vējavas un Staiceles ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.17. un 3.18. attēlā.



3.17. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabalā robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.18. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 16 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702198 daļa, austrumu pusē atsaistīts gājēju ceļš, kas ietverts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā. Dienvidu pusē atsaistīta zaļā zona, kas ietverta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.10. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Madonas ielā 10, Rīgā

3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700156 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 12 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Madonas ielā 10, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 18048.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 1155 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 74% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 57% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702191. Platība - 1155 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702191 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 24608.

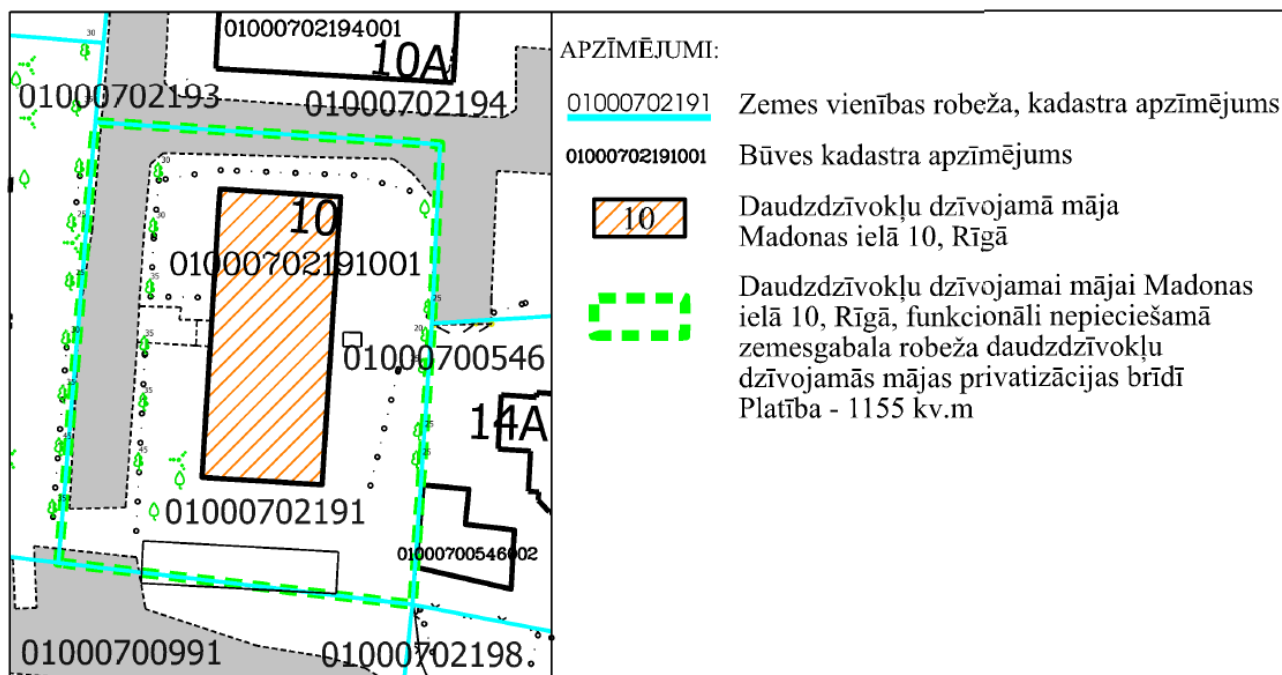
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Madonas ielā 10, Rīgā, ir 12 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 9 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 225 kv.m jeb 19% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 12 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 15 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

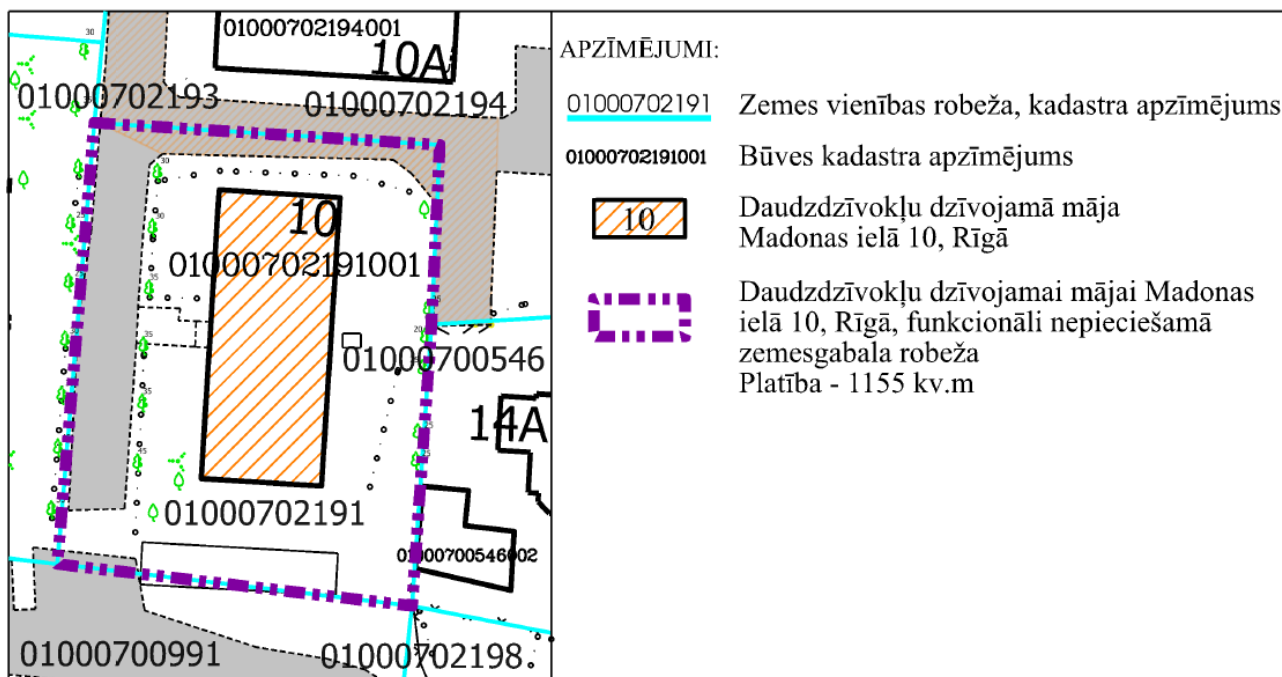
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 7 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 10, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 10, Rīgā, ir no Madonas ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.19. un 3.20. attēlā.



3.19. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.20. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.11. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Madonas ielā 8 k-2, Rīgā

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700155 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Madonas ielā 8 k-2, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 18052.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 1100 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 46% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 76% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702192. Platība - 1100 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 8 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702192 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24607.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Madonas ielā 8 k-2, Rīgā, ir 8 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

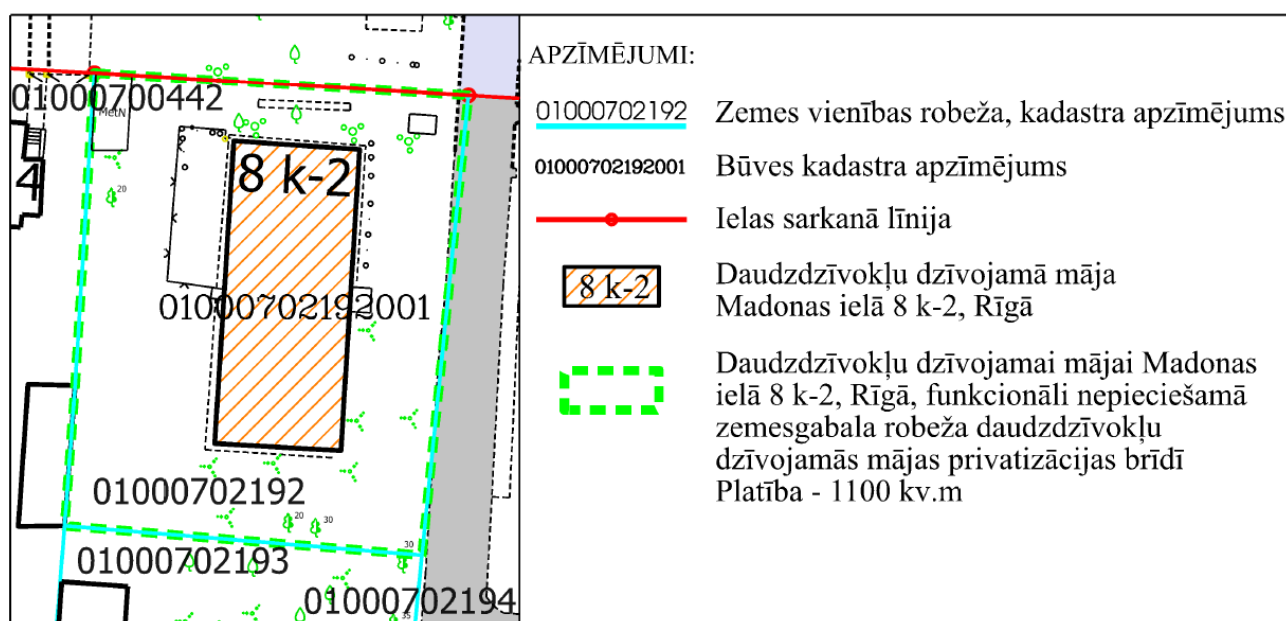
- 6 autonovietnes, tās aizņemtu ~ 150 kv.m jeb 14% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;

- 8 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 10 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

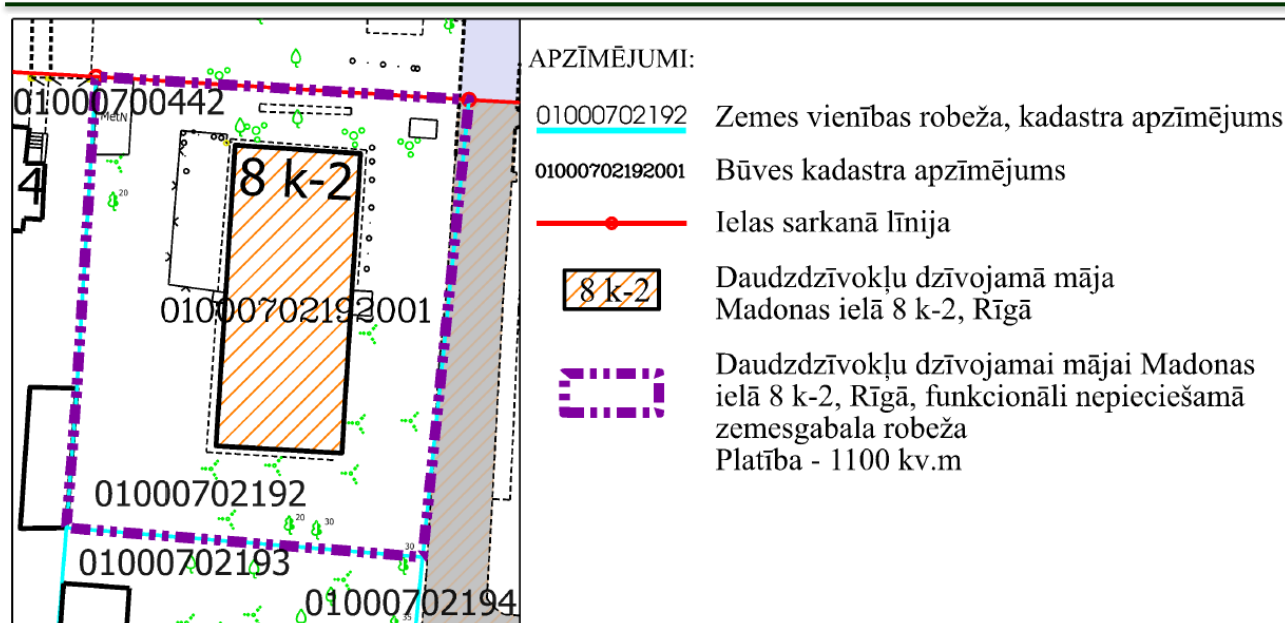
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav iespējams novietot automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-2, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 8 k-2, Rīgā, ir no Madonas ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.21. un 3.22. attēlā.



3.21. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.22. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 8 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.12. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Madonas ielā 8 k-1, Rīgā

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700154 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Madonas ielā 8 k-1, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 18066.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 1265 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 45% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 74% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju

ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702193. Platība - 1265 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 8 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702193 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24624.

Atbilstoši Komisijas 24.01.2024. lēmumam Nr. 106 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu” nolemts apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (skatīt 3.23. attēlu).

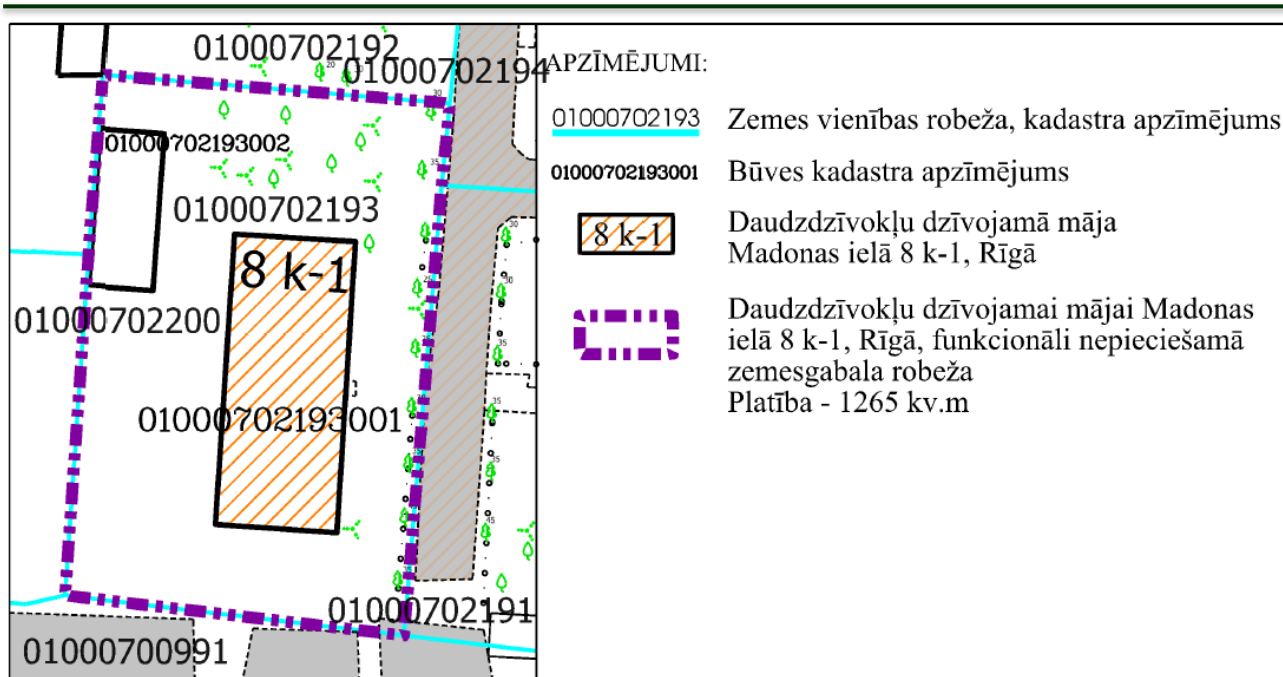
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Madonas ielā 8 k-1, Rīgā, ir 8 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 6 autonovietnes, tās aizņemtu ~ 150 kv.m jeb 12% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 8 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 10 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav iespējams novietot automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-1, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 8 k-1, Rīgā, ir no Madonas ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.23. attēlā.



3.23. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 8 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.13. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Braslas ielā 49B, Rīgā

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700006 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 18 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Braslas ielā 49B, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 8811.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3193 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 38% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 59% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie

funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700991 daļa, ~ 2978 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Braslas ielā 49B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700991 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12485.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702198 daļa, ~ 215 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Braslas ielā 49B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702198 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24632.

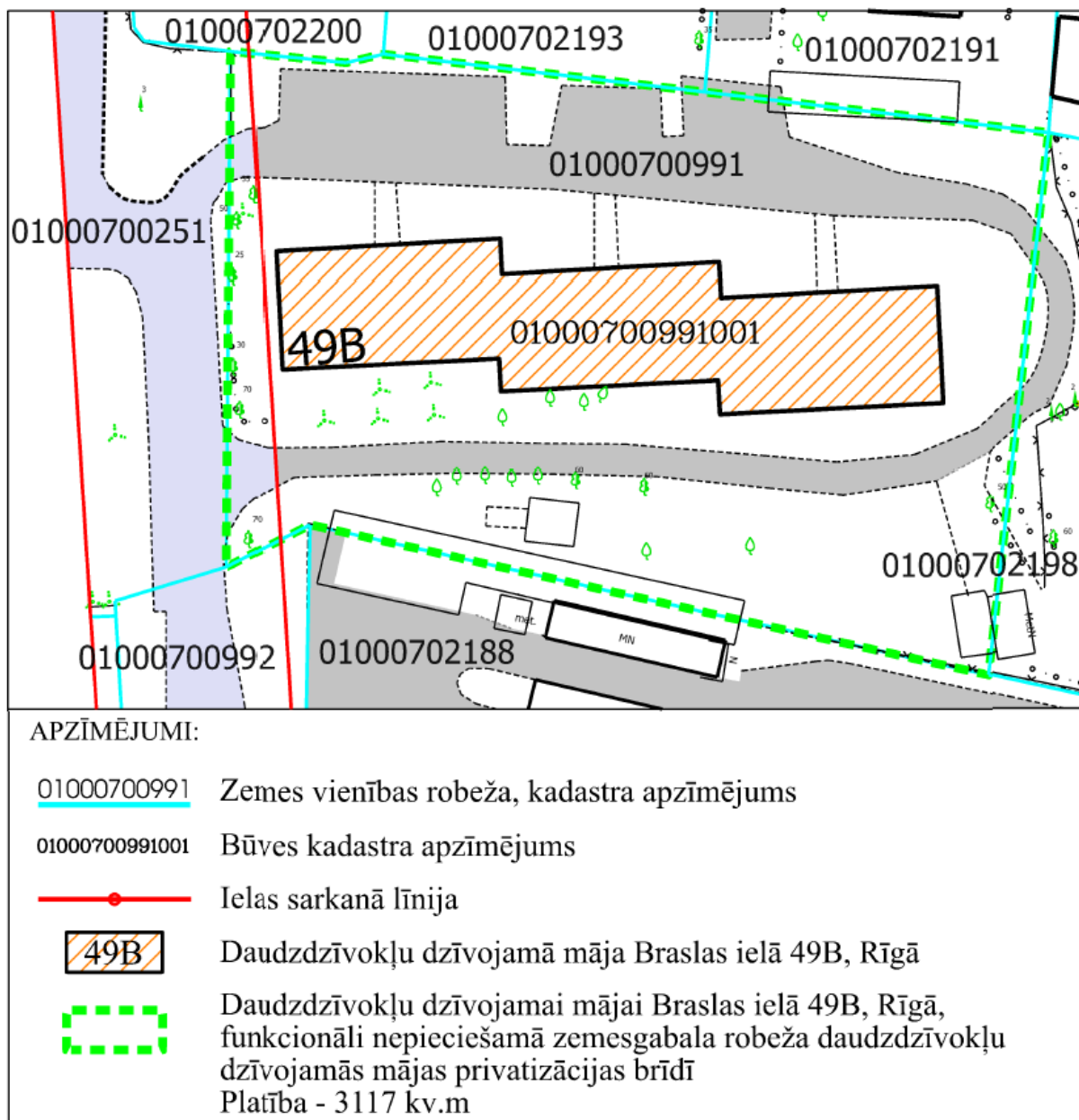
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Braslas ielā 49B, Rīgā, ir 18 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 13 autonovietnes, tās aizņemtu ~ 325 kv.m jeb 10% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 18 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 22 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

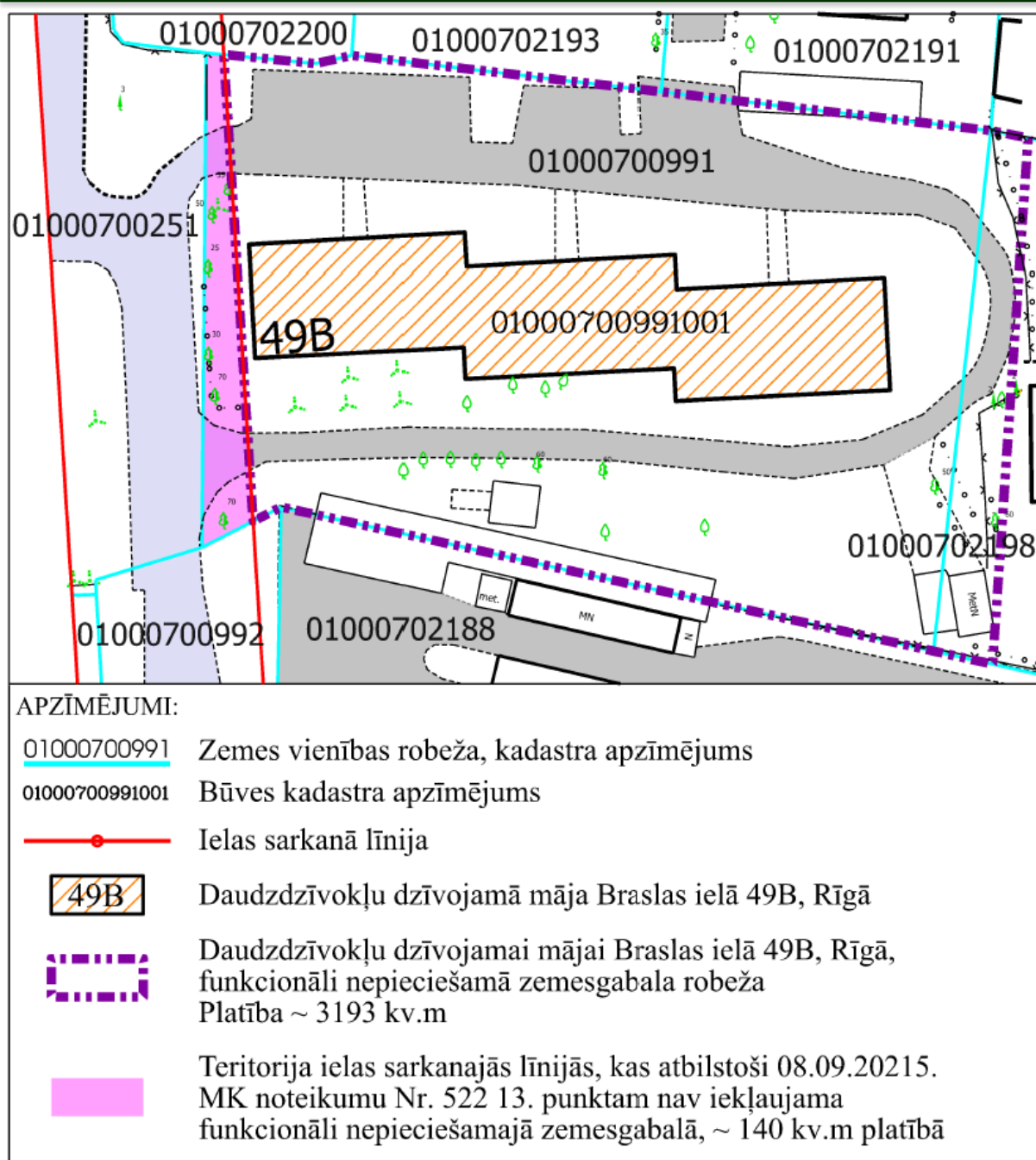
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 11 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49B, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Braslas ielā 49B, Rīgā, ir no ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabālā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.24. un 3.25. attēlā.



3.24. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.25. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Braslas ielā 49B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702198 daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Teritorija ielas sarkanajās līnijās atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702198 daļa, kurā atrodas ceļš, kuru izmanto daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Braslas ielā 49B, Rīgā.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.14. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Braslas ielā 49A k-1, Rīgā

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700004 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Braslas ielā 49A k-1, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 8808.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 997 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 40% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 61% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

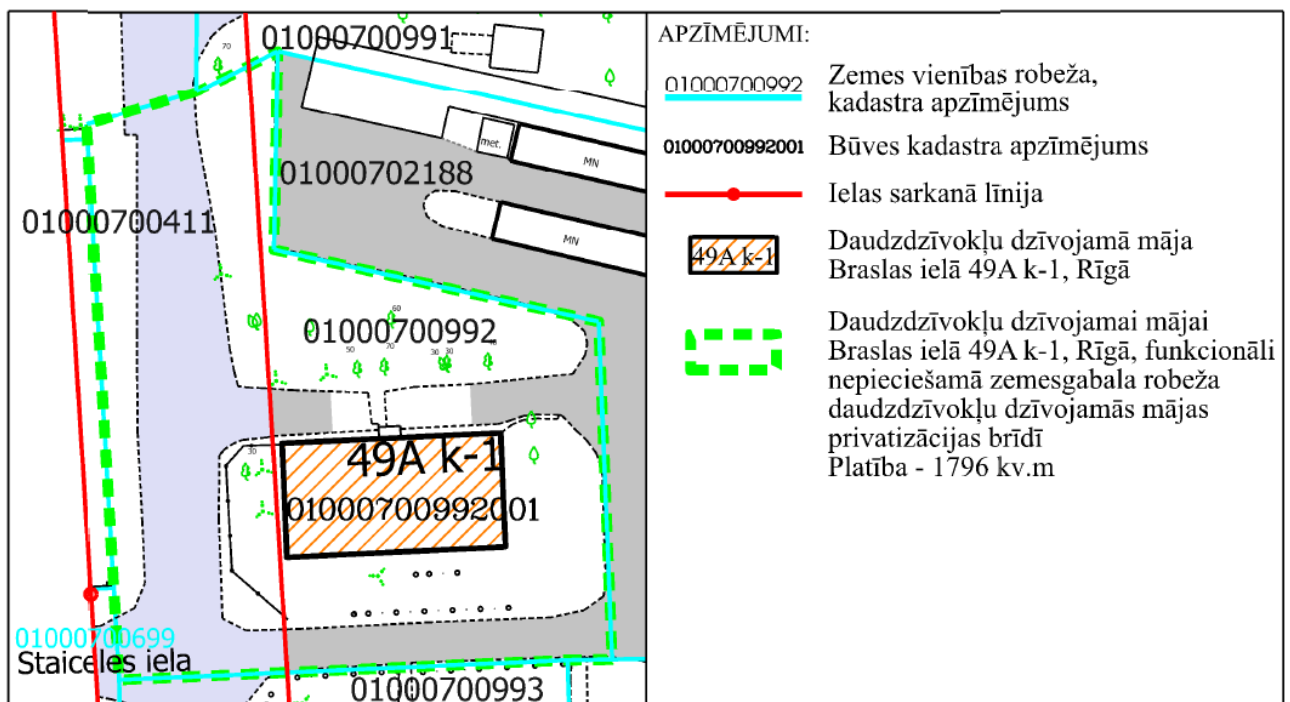
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700992 daļa, ~ 997 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Braslas ielā 49A k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700992 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12476.

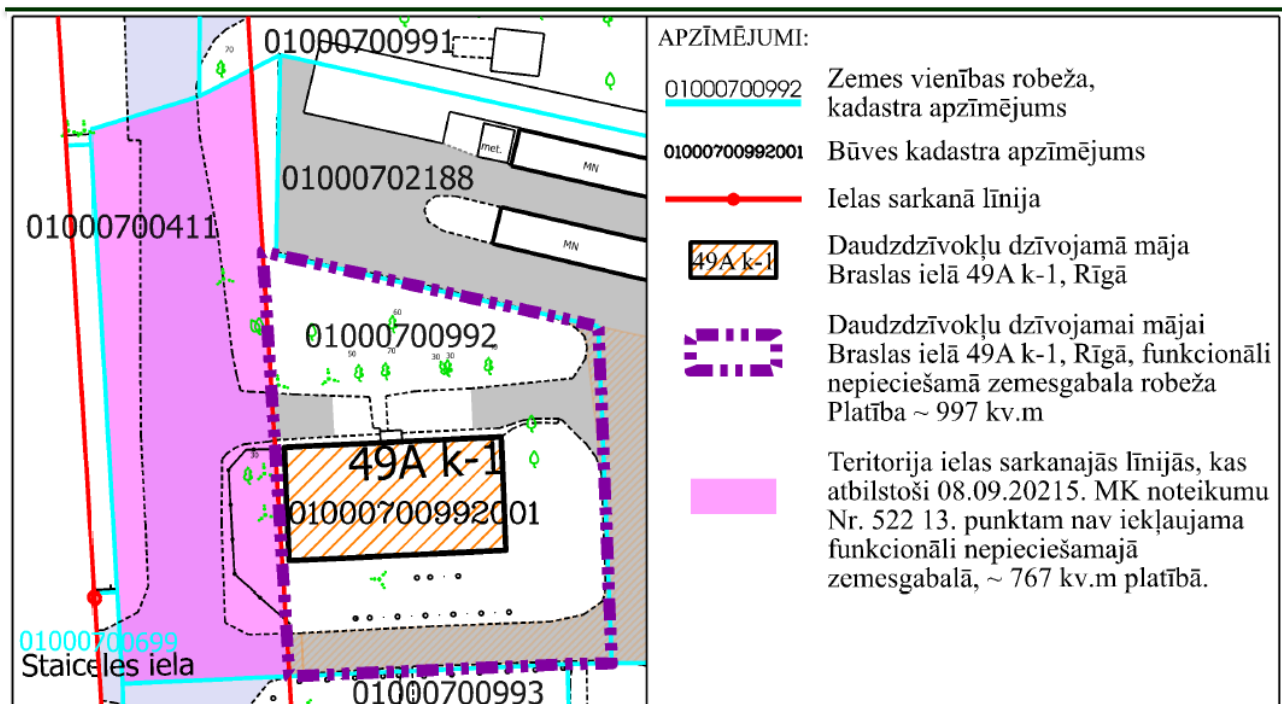
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Braslas ielā 49A k-1, Rīgā, ir 6 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 4 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 100 kv.m jeb 10% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;

- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.26. un 3.27. attēlā.



3.26. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.27. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Braslas ielā 49A k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700992 daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Teritorija ielas sarkanajās līnijās atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.15. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā

9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700114 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 72 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27469.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3779 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 149% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 43% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 240:

- 12. punktam – ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību;
- 12.¹ punktam – veicot zemes vienības sadalīšanu šo noteikumu 12. punktā minētajos gadījumos, zemes vienībai ar esošu apbūvi platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, iekļaujot teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženiertīklu elementi.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702188 daļa, ~ 2930 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702188 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 23970.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702185 daļa, ~ 475 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702185 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 22586.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702198 daļa, ~ 374 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702198 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 24632.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, ir 72 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 51 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 1250 kv.m jeb 33% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 72 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 86 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 40 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, ir no Staiceles un Vējavas ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.28. un 3.29. attēlā.

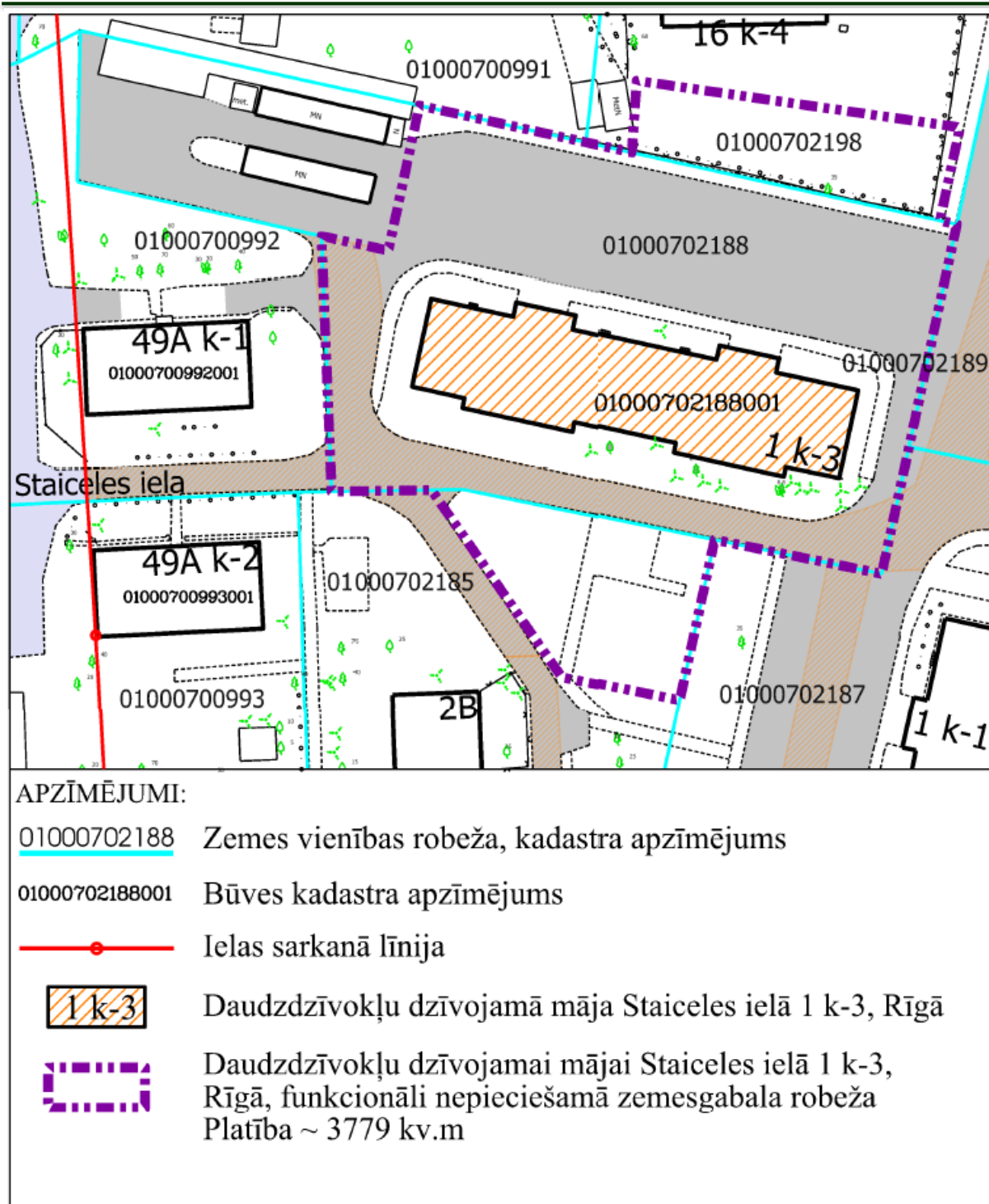


 Ielas sarkanā līnija

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī Platība ~ 4038 kv.m

60



3.29. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702188 daļa, kurā atrodas būves bez kadastra apzīmējuma - šķūņi. Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702185 un 01000702198 zaļā zona.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.16. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Braslas ielā 49A k-2, Rīgā

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700005 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Braslas ielā 49A k-2, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 8810.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1017 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 60% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 80% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700993 daļa, ~ 1017 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Braslas ielā 49A k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700993 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 14040.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Braslas ielā 49A k-2, Rīgā, ir 6 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

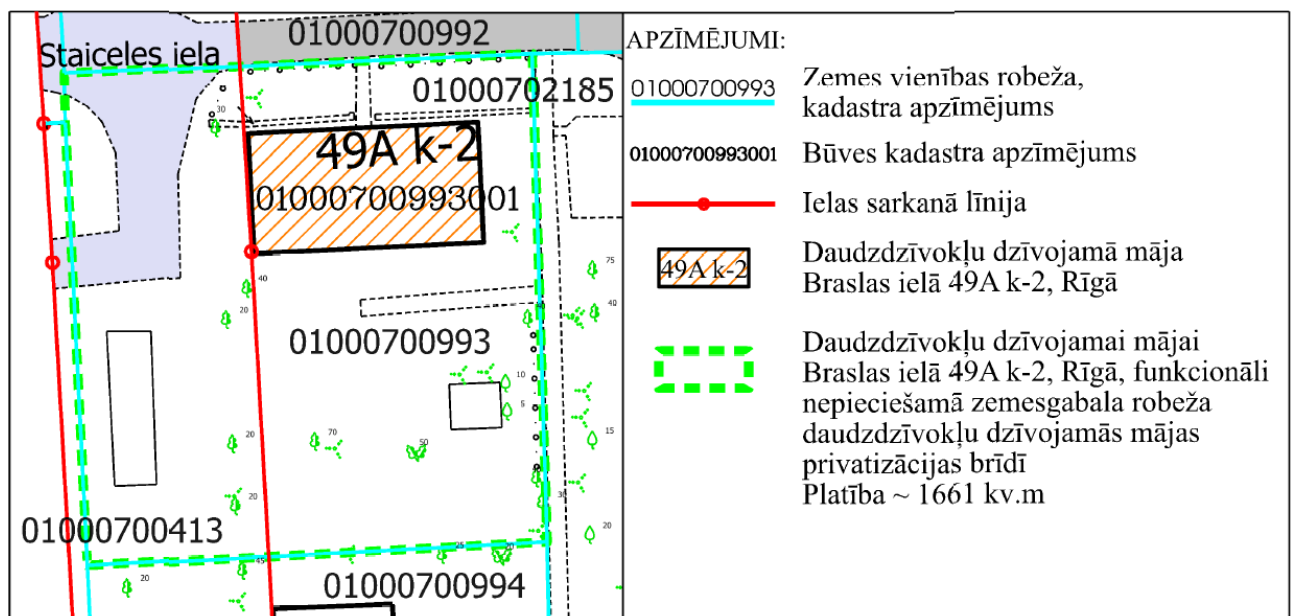
- 4 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 100 kv.m jeb 10% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;

- 6 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 7 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

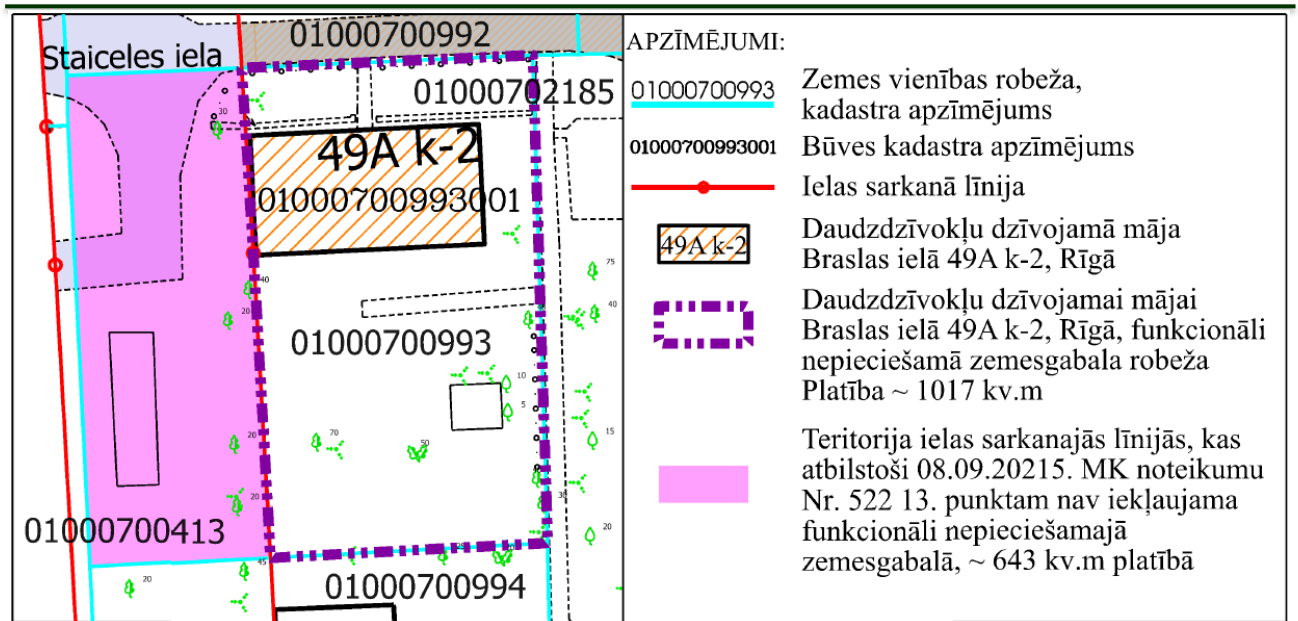
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav iespējams novietot automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-2, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Braslas ielā 49A k-2, Rīgā, ir no Staiceles ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.30. un 3.31. attēlā.



3.30. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.31. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Braslas ielā 49A k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700993 daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Teritorija ielas sarkanajās līnijās atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.17. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Staiceles ielā 2B, Rīgā

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700111 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Staiceles ielā 2B, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30337.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1867 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 38% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 73% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits)

daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nerasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702185 daļa, ~ 1867 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 2B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702185 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22586.

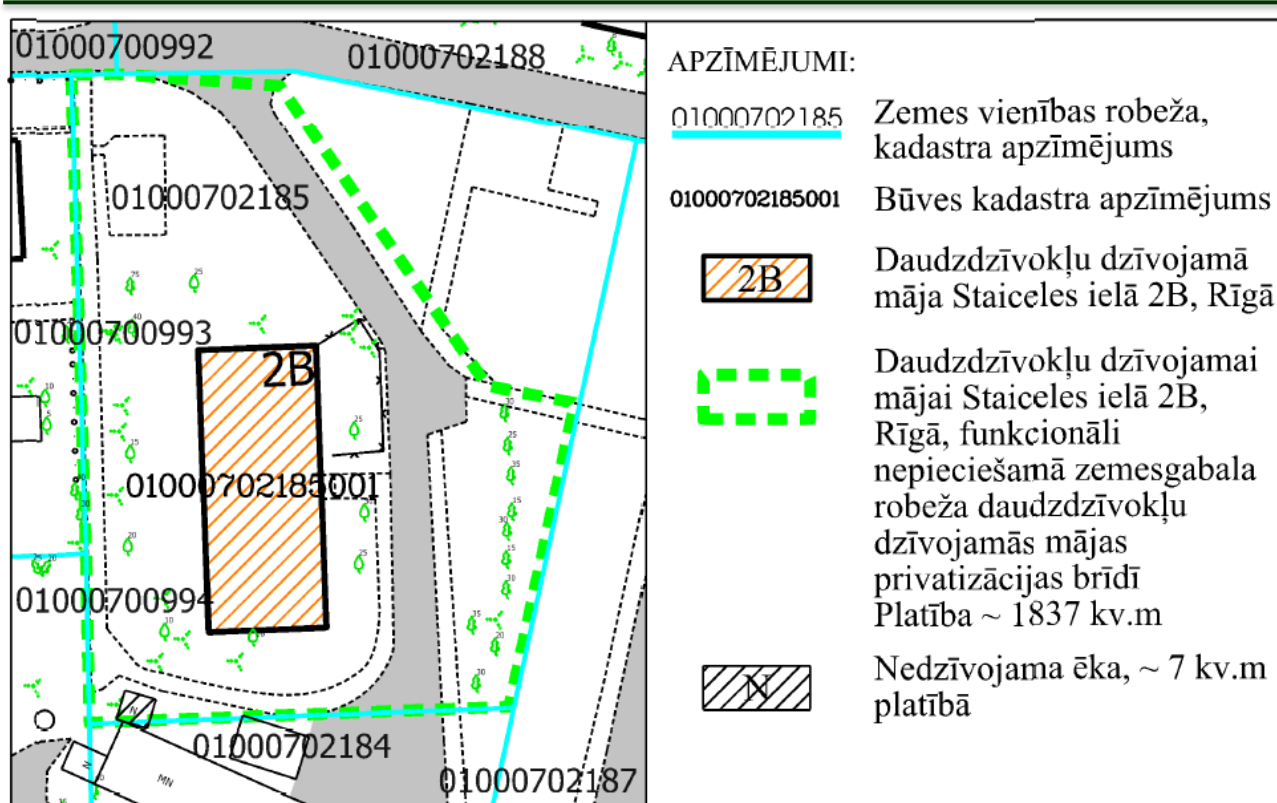
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Staiceles ielā 2B, Rīgā, ir 8 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 6 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 150 kv.m jeb 8% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 8 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 10 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

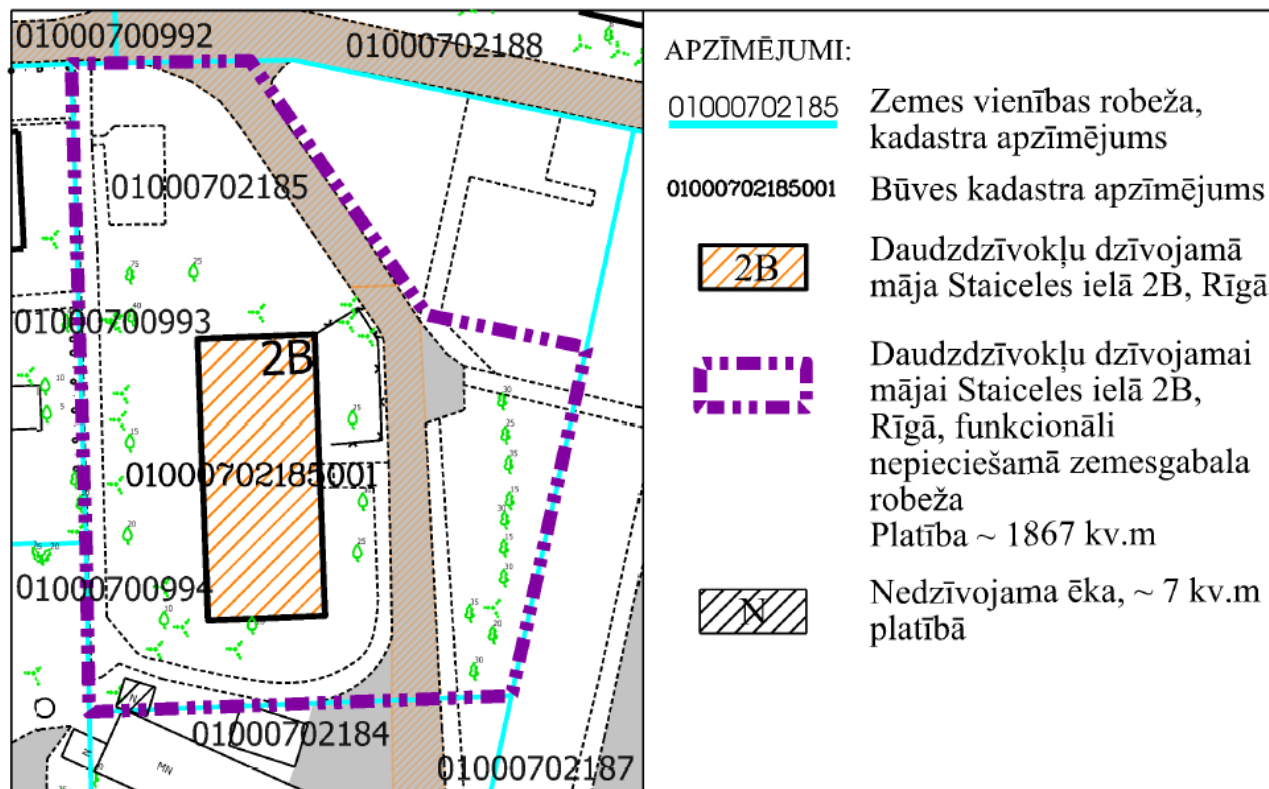
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 5 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 2B, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 2B, Rīgā, ir no Staiceles un Vējavas ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 2B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.32. un 3.33. attēlā.



3.32. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 2B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.33. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 2B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 2B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta ziemeļu/ ziemeļu austrumu pusē, paralēli piebraucamā ceļa malai.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 2B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.18. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Braslas ielā 49A k-3, Rīgā

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700003 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Braslas ielā 49A k-3, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 8809.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 892 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 79% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 59% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700994 daļa, ~ 892 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Braslas ielā 49A k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700994 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27043.

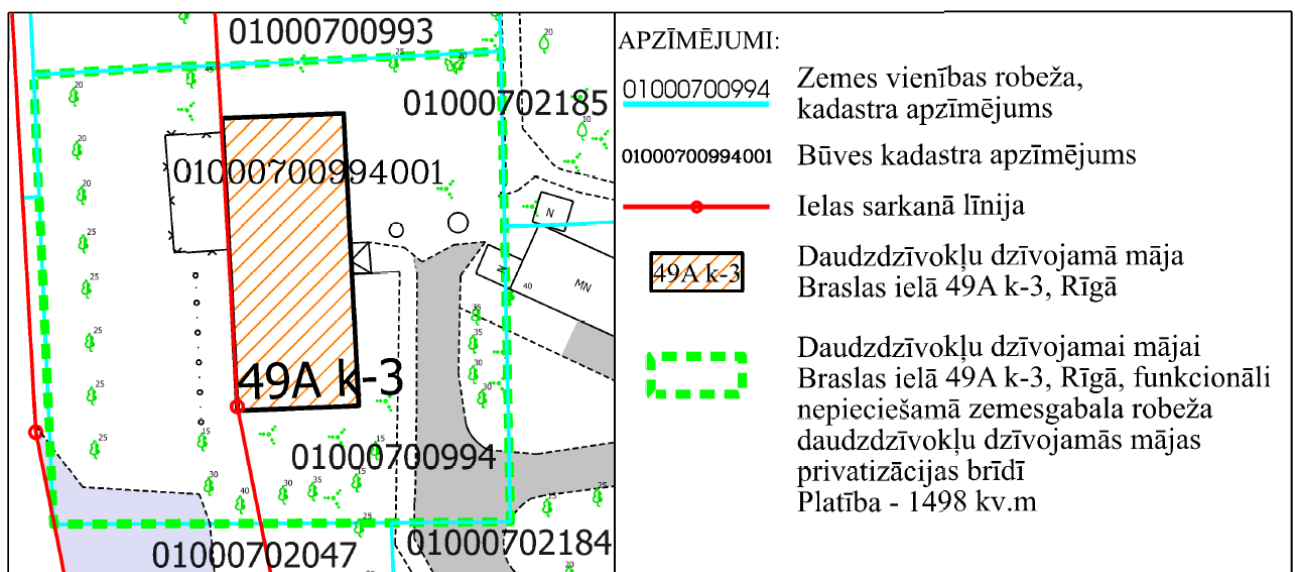
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Braslas ielā 49A k-3, Rīgā, ir 8 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 6 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 150 kv.m jeb 17% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 8 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 10 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

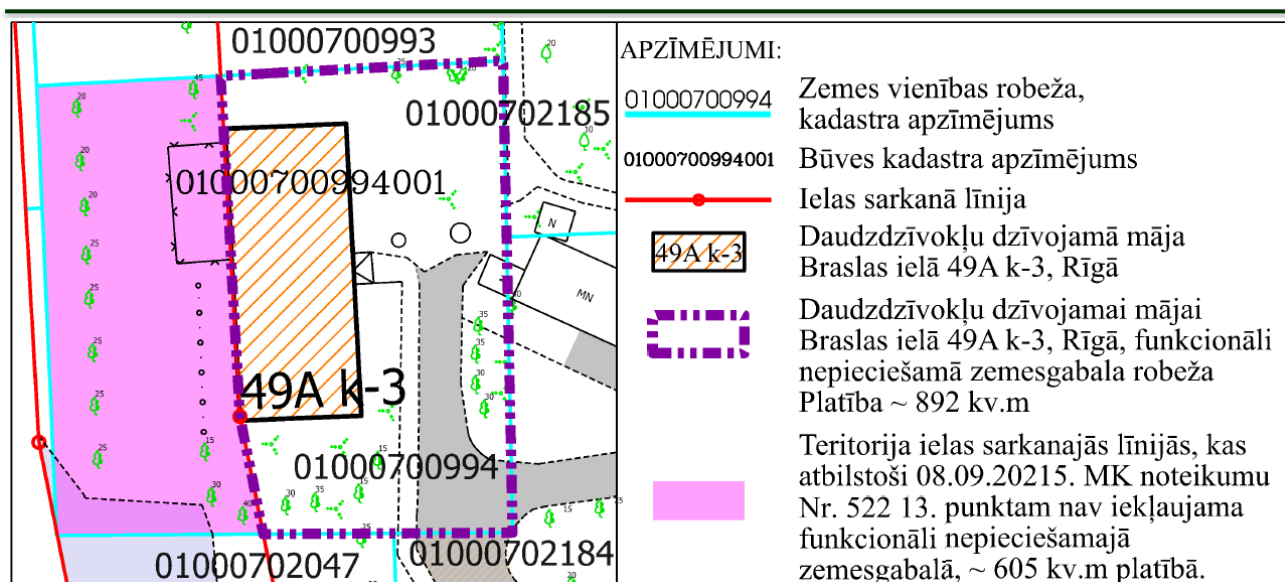
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 5 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-3, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Braslas ielā 49A k-3, Rīgā, ir no Vējavas ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.34. un 3.35. attēlā.



3.34. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.35. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Braslas ielā 49A k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700994 daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Teritorija ielas sarkanajās līnijās atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.19. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Vējavas ielā 5A, Rīgā

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700171 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Vējavas ielā 5A, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 20137.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 922 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 66% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 54% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to

daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702183 daļa, ~ 922 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vējavas ielā 5A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702183 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 27008.

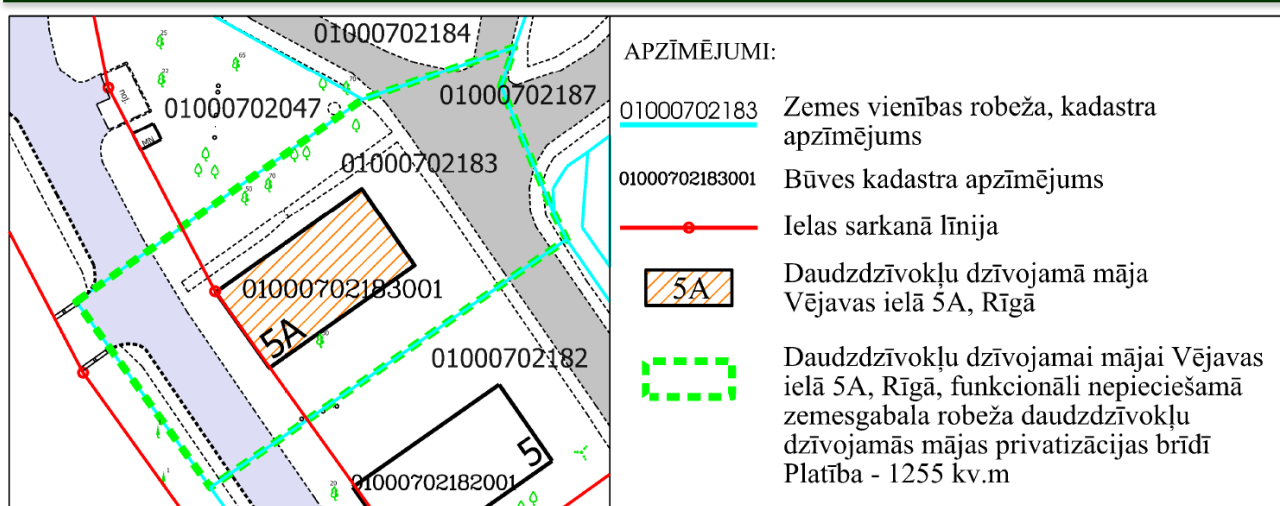
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Vējavas ielā 5A, Rīgā, ir 6 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 4 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 100 kv.m jeb 11% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 6 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 7 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

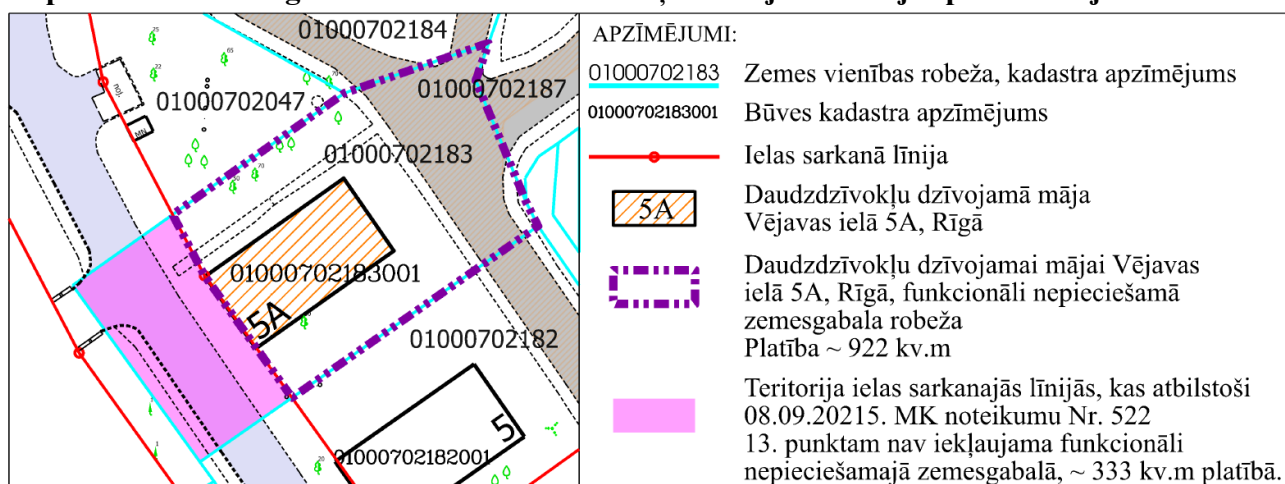
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 4 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 5A, Rīgā, esošās autonomvietnes nodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vējavas ielā 5A, Rīgā, ir no Vējavas ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.36. un 3.37. attēlā.



3.36. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.37. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vējavas ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702189 daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Teritorija ielas sarkanajās līnijās atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.3. Tematiskā plānojuma teritorijā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības un zemes vienību daļas

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700434**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700434 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700434 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 14041. Īpašnieks - juridiska persona, lietotājs - Rīgas 233. pirmsskolas izglītības iestāde, Madonas ielā 24B, Rīgā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702184**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702184 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702184 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22585. Īpašnieks - Juridiska persona. Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti "Funkcionālais zonējums" TmP zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702184 atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītā zemesgabala izmantošanas priekšlikums:

- jauna apbūve - jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitāti, brīvās teritorijas rādītājus, insolācijas u.c. normatīvo aktu prasības jaunas apbūves izveidei;
- patstāvīgi funkcionējošs, publiski pieejams zemesgabals kvartāla apstādījumu un labiekārtojuma struktūras nodrošināšanai un autonovietņu nodrošināšanai, perspektīvā zemesgabala turpmākā izmantošana var tikt precizēta (veidot kā rekreācijas teritoriju ar iespēju izvietot īslaicīga rakstura būves).

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702047**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702047 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702047 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 23974. Īpašnieks - juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas sešu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (nav privatizācijas objekts).

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702186**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702186 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702186 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 26499. Īpašnieks - juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas nedzīvojamā ēka.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702072**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702072 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702072 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12968. Īpašnieks - juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas transformatoru ēka TP-996.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702194**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702194 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702194 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24622. Īpašnieks - juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (nav privatizācijas objekts).

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702190**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702190 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702190 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24630. Īpašnieks - juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas četru stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (nav privatizācijas objekts).

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700720**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700720 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700870 sastāvā un nav ierakstīta zemesgrāmatā. Statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme, tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Zemes vienībā atrodas piebraucamais ceļš, kas nodrošina piekļuvi pie dzīvojamām mājām Staiceles ielā 3 un Vējavas ielā 9, Rīgā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700170**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700170 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700171 sastāvā un nav ierakstīta zemesgrāmatā. Statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme, tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Zemes vienībā atrodas piebraucamais ceļš, kas nodrošina piekļuvi pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 30, Rīgā, kā arī pilda savienošanas funkciju – savieno Madonas ielu ar Vējavas ielu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000702203, 01000700421, 01000702204, 01000700422, 01000702199, 01000700711, 01000700423, 01000702201, 01000700714, 01000700594, 01000700593, 01000700624, 01000700427, 01000702205, 01000700513, 01000700529, 01000700530, 01000702206, 01000702207, 01000700729, 01000700432, 01000700433, 01000700691, 01000700692, 01000700693, 01000700436, 01000700437, 01000702208, 01000700439, 01000700442 un 01000702200 nav piesaistītas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Turpmākā izmantošana atbilstoši esošajai apbūvei - savrupmāju apbūve.

Pēc daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanas un jauno robežu noteikšanas TmP teritorijā paliek 6 zemes vienības no kurām atsevišķas daļas nav iekļautas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos.

• **Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700914 sadalījums**

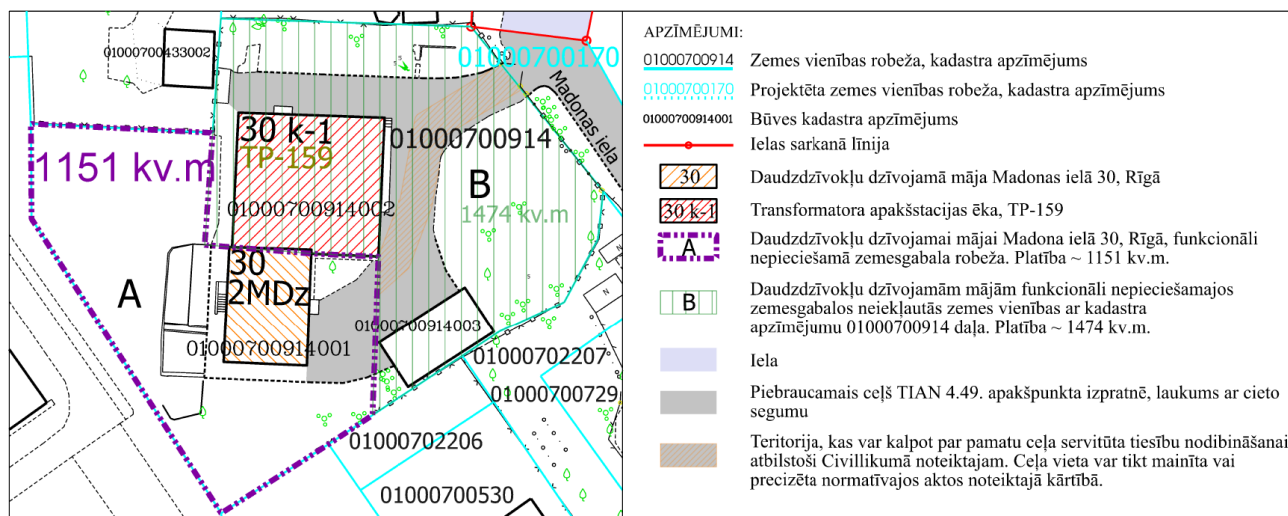
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700914 platība, – 2625 kv.m.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700914 sadalījums:

1. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 30, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauta zemes vienības daļa, ~ 1151 kv.m (A);

2. nepiesaistītā zemes vienības daļa ~ 1474 kv.m (B) (skat. 3.38. attēlu).

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000700914) daļas (B) turpmākā izmantošana – zemes vienības daļa nepieciešama transformatora apakšstacijas būves apsaimniekošanai (TP-159), kā arī nedzīvojamās būves ar kadastra apzīmējumu 01000700914003 apsaimniekošanai.



3.38. attēls. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700914 sadalījums

• **Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700992 sadalījums**

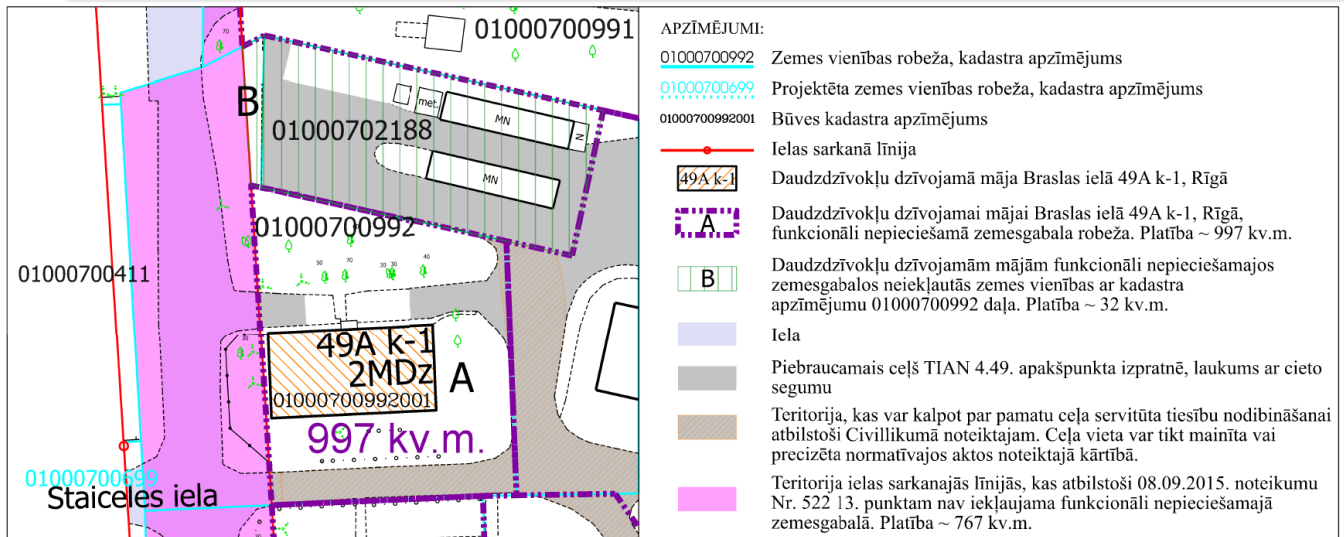
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700992 platība, – 1796 kv.m.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700992 sadalījums:

1. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauta zemes vienības daļa, ~ 997 kv.m (A);

2. nepiesaistītā zemes vienības daļa, ~ 32 kv.m (B), kā arī ~ 767 kv.m ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā (skat. 3.39. attēlu).

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000700992) daļas (B) turpmākā izmantošana – zemes vienības daļu apvienot ar nepiesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702188 daļu, lai veidotu patstāvīgi funkcionējošu zemesgabalu ar piekļuvi no ielas sarkanajām līnijām.



3.39. attēls. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700992 sadalījums

• **Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702188 sadalījums**

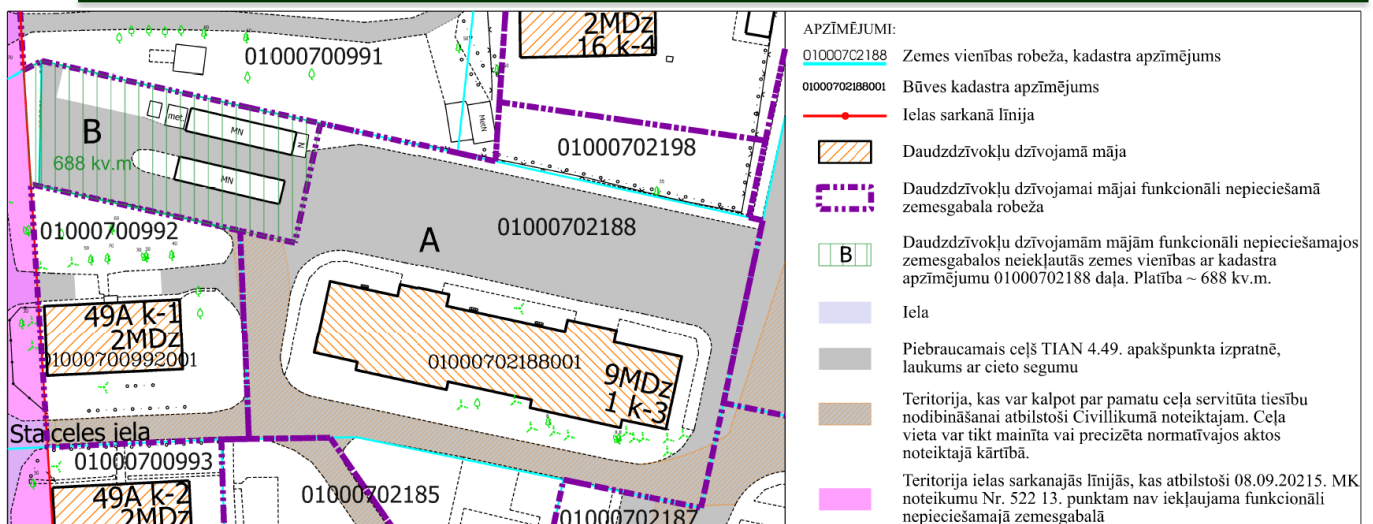
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702188 platība, – 3618 kv.m.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702188 sadalījums:

1. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauta zemes vienības daļa, ~ 2930 kv.m (A);
2. nepiesaistītā zemes vienības daļa, ~ 688 kv.m (B) (skat. 3.40. attēlu).

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000702188) daļas (B) turpmākās izmantošanas priekšlikums:

- apvienot ar nepiesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700992 daļu, lai būtu tieša piekļuve no ielas sarkanajām līnijām;
- patstāvīgi funkcionējošs, publiski pieejams zemesgabals kvartāla apstādījumu un labiekārtojuma struktūras nodrošināšanai un autonovietņu nodrošināšanai, perspektīvā zemesgabala turpmākā izmantošana var tikt precizēta (veidot kā rekreācijas teritoriju ar iespēju izvietot īslaicīga rakstura būves).



3.40. attēls. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702188 sadalījums

• **Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702202 sadalījums**

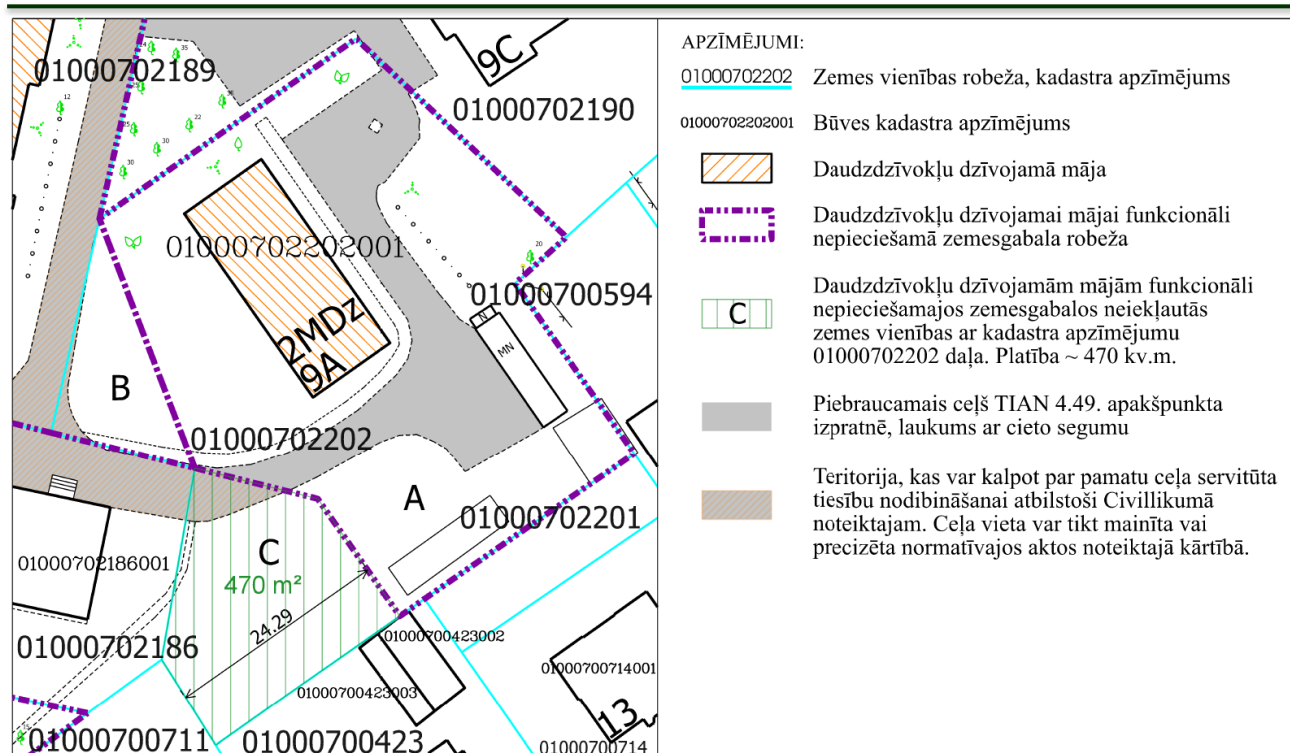
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702202 platība, – 2708 kv.m.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702202 sadalījums:

1. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 9A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauta zemes vienības daļa, ~ 2044 kv.m (A);
2. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauta zemes vienības daļa, ~ 194 kv.m (B);
3. nepiesaistītā zemes vienības daļa, ~ 470 kv.m (C) (skat. 3.41. attēlu).

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000702202) daļas (C) turpmākās izmantošanas priekšlikums:

- patstāvīgi funkcionējošs, publiski pieejams zemesgabals kvartāla apstādījumu un labiekārtojuma struktūras nodrošināšanai un autonovietpņu nodrošināšanai, perspektīvā zemesgabala turpmākā izmantošana var tikt precizēta (veidot kā rekreācijas teritoriju ar iespēju izvietot īslaicīga rakstura būves).



3.41. attēls. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702202 sadalījums

• **Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702189 sadalījums**

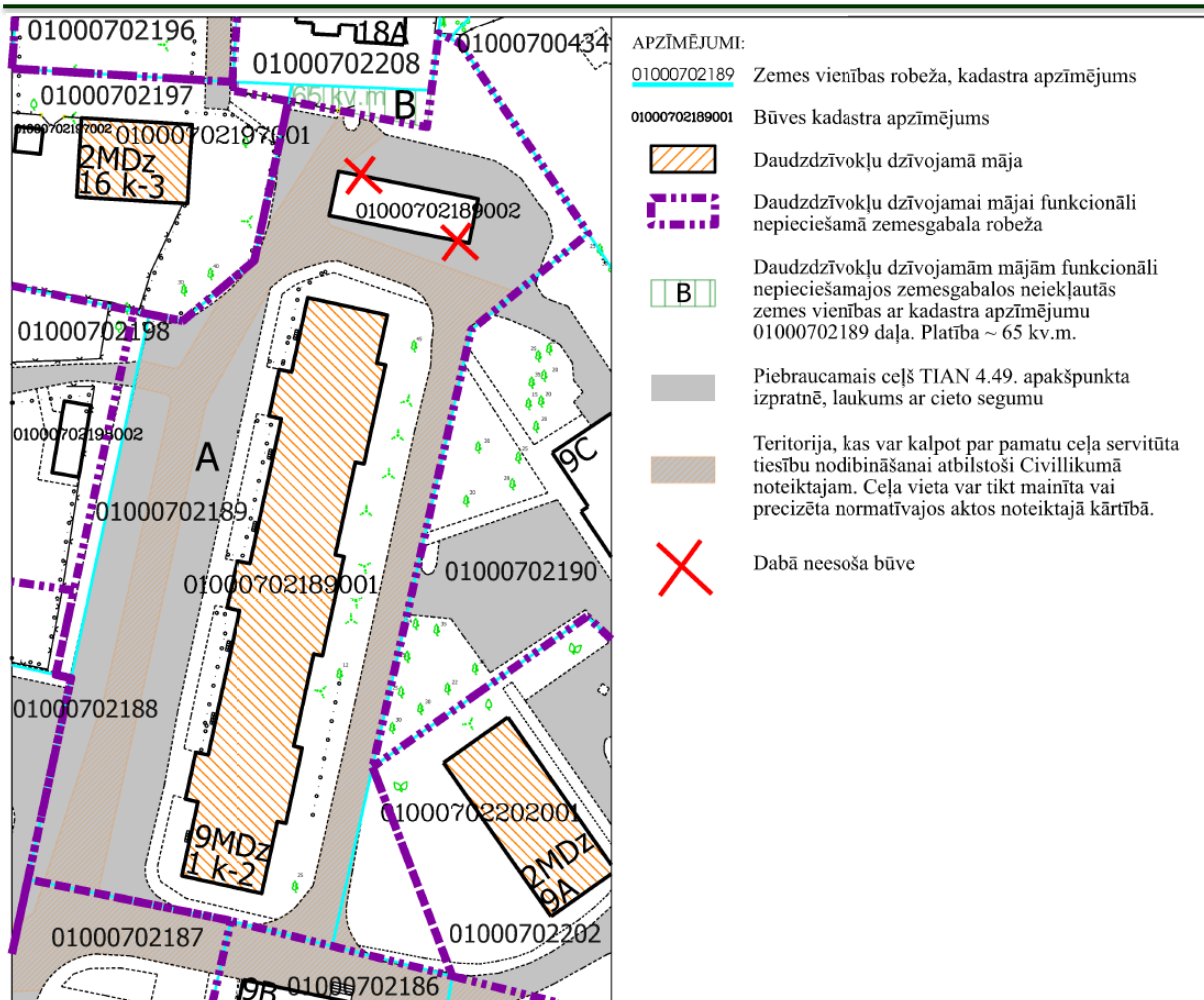
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702189 platība, – 4396 kv.m.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702189 sadalījums:

1. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauta zemes vienības daļa, ~ 4331 kv.m (A);

2. nepiesaistītā zemes vienības daļa, ~ 65 kv.m (B) (skat. 3.42. attēlu).

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000702189) daļas (B) turpmākā izmantošana – zemes vienības daļu apvienot ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000702208, jo šo nepiesaistīto zemes vienības daļu izmanto dzīvojamā māja Madonas ielā 18A, Rīgā. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 01000702189 un 01000702208 ir viens zemes īpašnieks, kas nozīmē, ka var veidot zemju apvienošanu.



3.42. attēls. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702189 sadalījums

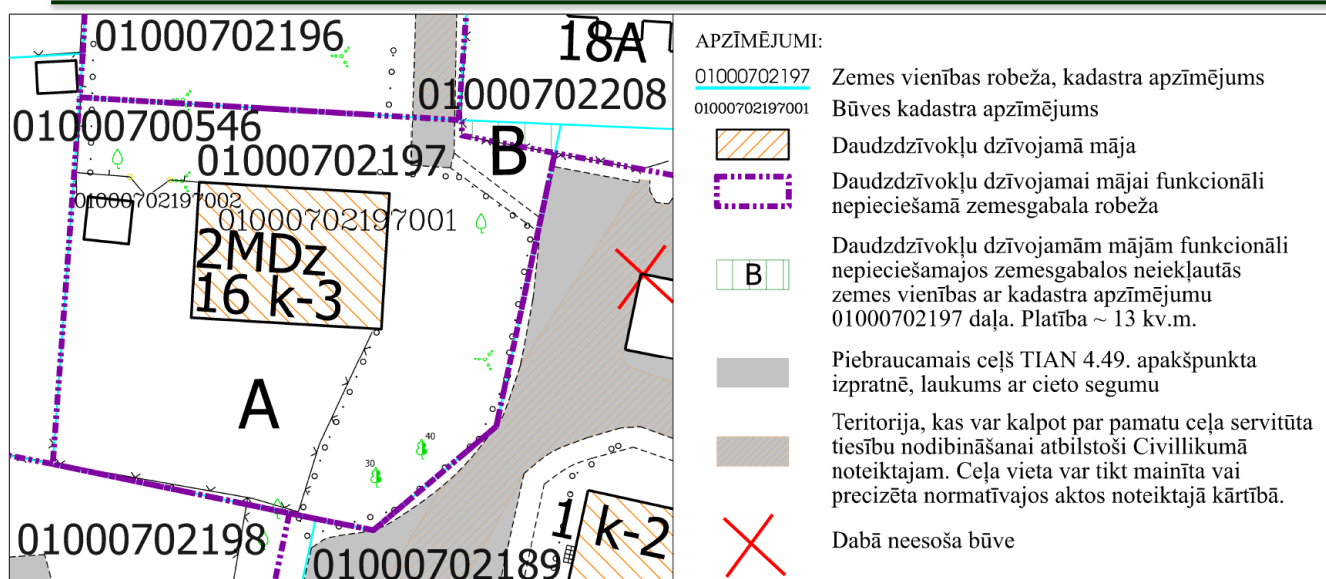
- **Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702197 sadalījums**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702197 platība, – 1013 kv.m.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702197 sadalījums:

1. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauta zemes vienības daļa, ~ 1000 kv.m (A);
2. nepiesaistītā zemes vienības daļa, ~ 13 kv.m (B) (skat. 3.43. attēlu).

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000702197) daļas (B) turpmākā izmantošana – zemes vienības daļu apvienot ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000702208, jo šo nepiesaistīto zemes vienības daļu izmanto dzīvojamā māja Madonas ielā 18A, Rīgā. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 01000702197 un 01000702208 ir viens zemes īpašnieks, kas nozīmē, ka var veidot zemju apvienošanu.



3.43. attēls. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702197 sadalījums

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienību daļas skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns”.

3.4. Transporta un gājēju kustības organizācija tematiskā plānojuma teritorijā

- Piekļūšanas iespējas

TmP teritorija robežojas ar Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu. TmP teritorijai ir nodrošināta tieša piekļuve no visām robežozošām ielām.

TmP neparedz veidot jaunas iebrauktuves.

Piekļūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ir nodrošināta pa piebraucamajiem ceļiem no E kategorijas ielām – Madonas ielas, Vējavas ielas un Staiceles ielas.

Atbilstoši TIAN 208.5. punktam braukšanas joslas platums ir no 2,75 m līdz 4,00 m, neskaitot drošības telpas.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 333 37. punktam ugunsdzēsības tehnikai paredzēto piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums ir vismaz 3,5 m. TmP teritorijā esošā piebraucamā ceļa joslas platums ir atbilstošs minimāli noteiktajam, tomēr TmP teritorijā automašīnas tiek novietotas arī uz piebraucamā ceļa brauktuves, tādējādi samazinot braukšanai izmantojamo ceļa platumu, līdz ar to brauktuves reāli izmantojamā daļa ir mazāka par minimāli noteikto, tādējādi TmP teritorijā tiek apgrūtināta esošās infrastruktūras funkcionēšana un pazemināta dzīves kvalitāte.

TmP teritorijā esošie piebraucamie ceļi un ielas nodrošina piekļūšanu pie visām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un zemesgabaliem, gan ar autotransportu, gan ar velotransportu, gan kājāmģājējiem.

Transportu kustība notiek abos virzienos. Piekļūšanu un transporta kustību apgrūtina ceļu malās izvietotās automašīnas.

Piebraucamo ceļu tīklu organizāciju skatīt grafiskajā daļā “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns”.

- Gājēju kustība un velotransports

TmP teritorijā gājēju kustība notiek gan pa gājēju ietvēm, gan pa piebraucamajiem ceļiem, kas nodrošina piekļūšanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Savukārt gājēji ātrākai un taisnākai kvartāla šķērsošanai izmanto arī patvaļīgi iestaigātas takas.

Pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nav izvietotas velosipēdu novietnes, kā arī velosipēdu braukšanai nav izdalītas atsevišķas velojoslas. Velosipēdisti pārvietojas pa piebraucamajiem ceļiem vai gājēju ietvēm un patvaļīgi iestaigātām takām (skatīt 3.44. attēlu).



3.44.attēls. Patvaļīgi iestaigāta gājēju taka starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

- Autonovietnes pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

TmP teritorijā atrodas 19 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 405 dzīvokļiem. Saskaņā ar TIAN 2. pielikumu minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 0.7 uz 1 dzīvokli (papildus jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un operatīvajam transportam) un nepieciešamais velonovietņu skaits

daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 1 velonovietne uz 1 dzīvokli, kas nozīmē, ka TmP teritorijā ir nepieciešamas ~ 285 autonovietnes un 405 velonovietnes (skatīt 3.1. un 3.2. tabulu).

Sākotnēji projektējot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvartālu netika paredzētas autonovietnes, kas atbilstu šobrīd spēkā esošajām prasībām. TmP teritorijā atbilstoši esošajai situācijai var novietot aptuveni 221 automašīnu. (lielākoties automašīnas atrodas piebraucamā ceļa malās vai izbūvētās autostāvvietās pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (skatīt 3.45. attēlu).

3.1. tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo un nepieciešamo autonovietņu nodrošinājums

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)		Autonovietnes			
		stāvu sk.	dzīvokļu sk.	Esošais skaits	Nepieciešamās		
					skaits	aizņemtā platība, kv.m	% aizņemtā platība no FNZG
1	Vējavas iela 5, Rīga	2	6	5	4	100	12
2	Staiceles iela 1 k-1, Rīga	9	105	59	74	1850	33
3	Vējavas iela 9A, Rīga	2	8	7	6	150	7
4	Madonas iela 30, Rīga	2	4	3	3	75	7
5	Staiceles iela 1 k-2, Rīga	9	108	59	76	1900	41
6	Madonas iela 16 k-1, Rīga	2	4	3	3	75	8
7	Madonas iela 16 k-2, Rīga	2	4	2	3	75	10
8	Madonas iela 16 k-3, Rīga	2	4	4	3	75	8
9	Madonas iela 16 k-4, Rīga	2	6	5	4	100	6
10	Madonas iela 10, Rīga	3	12	7	9	225	19
11	Madonas iela 8 k-2, Rīga	2	8	0	6	150	14
12	Madonas iela 8 k-1, Rīga	2	8	0	6	150	12
13	Braslas iela 49B, Rīga	2	18	11	13	325	10
14	Braslas iela 49A k-1, Rīga	2	6	2	4	100	10
15	Staiceles iela 1 k-3, Rīga	9	72	40	51	1250	33
16	Braslas iela 49A k-2, Rīga	2	6	0	4	100	10
17	Staiceles iela 2B, Rīga	2	8	5	6	150	8
18	Braslas iela 49A k-3, Rīga	2	8	5	6	150	17
19	Vējavas iela 5A, Rīga	2	6	4	4	100	11
		Kopā:	405	221	285		

3.2. tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo un nepieciešamo velonovietņu nodrošinājums

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)		Velonovietnes		
		stāvu sk.	dzīvokļu sk.	Nepieciešamās		
				skaits	aizņemtā platība, kv.m	% aizņemtā platība no FNZG
1	Vējavas iela 5, Rīga	2	6	6	7	1
2	Staiceles iela 1 k-1, Rīga	9	105	105	126	2
3	Vējavas iela 9A, Rīga	2	8	8	10	1
4	Madonas iela 30, Rīga	2	4	4	5	1
5	Staiceles iela 1 k-2, Rīga	9	108	108	130	3
6	Madonas iela 16 k-1, Rīga	2	4	4	5	1
7	Madonas iela 16 k-2, Rīga	2	4	4	5	1
8	Madonas iela 16 k-3, Rīga	2	4	4	5	1
9	Madonas iela 16 k-4, Rīga	2	6	6	7	1
10	Madonas iela 10, Rīga	3	12	12	15	1
11	Madonas iela 8 k-2, Rīga	2	8	8	10	1
12	Madonas iela 8 k-1, Rīga	2	8	8	10	1
13	Braslas iela 49B, Rīga	2	18	18	22	1
14	Braslas iela 49A k-1, Rīga	2	6	6	7	1
15	Staiceles iela 1 k-3, Rīga	9	72	72	86	2
16	Braslas iela 49A k-2, Rīga	2	6	6	7	1
17	Staiceles iela 2B, Rīga	2	8	8	10	1
18	Braslas iela 49A k-3, Rīga	2	8	8	10	1
19	Vējavas iela 5A, Rīga	2	6	6	7	1
		Kopā:	405	405		



3.45.attēls. Izbūvēta autostāvvietā pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā

Saskaņā ar TIAN 2. pielikumu, kas noteic nepieciešamo autonovietņu skaitu, TmP teritorijā ir apmēram 64 autonovietņu deficīts no nepieciešamā nodrošinājuma.

Lai mazinātu autonovietņu deficītu TmP teritorijā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transportlīdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas. Tas jāveic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem.

3.5. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana

Atbilstoši TIAN 297. punktam pie daudzdzīvokļu mājām veido segtu vai pazemē iebūvētu atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.

TmP teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām sadzīves atkritumu savākšanai tiek izmantoti sadzīves atkritumu konteineri (tvertnes).

TmP teritorijā tiek nodrošināta arī šķiroto atkritumu savākšana, izvietojot šķiroto atkritumu konteinerus pie atsevišķām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (skatīt grafisko daļu “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns”) (skatīt 3.46. attēlu).



3.46.attēls. Atkritumu tvertnes pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Braslas ielā 49B, Rīgā

Pašreiz TmP teritorijā esošo konteineru izvietojums neatbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām, kā arī potenciāli var traucēt gājēju un transportlīdzekļu satiksmei, kas ir pretrunā ar RD 29.11.2019. saistošo noteikumu Nr. 87 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā” 25.4. apakšpunkta prasībām.

TmP teritorijā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas paredzētu atkritumu konteineru novietņu izveidi atbilstoši TIAN 297. punkta prasībām. Vēlams paredzēt slēgtas novietnes ar pieeju tikai konkrētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķirotu sadzīves atkritumu; dalīti vāktu bioloģisko atkritumu; papīra, plastmasas un metāla atkritumu; un stikla atkritumu konteineriem.

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu izmaiņas neietekmē iedibināto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līdz ar to ar TmP izstrādi netiek radītas izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā.

TmP neparedz veidot jaunas sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu novietnes.

3.6. Inženiertehniskais nodrošinājums

Elektroapgāde

TmP teritorijā atrodas trīs AS “Sadales tīkls” piederošas transformatoru apakšstacijas ēkas: TP-174, TP-996, TP-159.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu tiek saglabāta līdz šim iedibinātā situācija elektroapgādes izmantošanā. Ja rodas nepieciešamība jaunas elektroapgādes izbūvē, tad jāņem vērā, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi". Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”.

TmP teritorijā jāievēro aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. pantā un aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā un par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā.

TmP teritorijā ir jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko noteic MK 05.12.2006. noteikumi Nr. 982 “Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (3., 8. – 11. punkts).

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 “Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus sakarā ar energoapgādes komersanta objektu atrašanos tajā nosaka Enerģētikas likuma 19., 19.1, 23. un 24. pants.

Veicot jebkādus darbus/ darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēta esošā elektroapgāde. To ekspluatācija tiek saglabāta atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanas.

Ūdensapgāde un kanalizācija

TmP teritorijas robežās esošās ēkas pievienotas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ielu/kvartāla tīkliem.

TmP teritorijā jāievēro ūdensvada un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 19.

pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 48. pantā.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēta esošā ūdensapgāde un kanalizācijas sistēma. To ekspluatācija tiek saglabāta atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanas.

Gāzes apgāde

TmP teritorijā atrodas AS “Gaso” Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.005 MPa.

TmP teritorijā jāievēro ap gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm noteiktos ekspluatācijas aizsargjoslu platumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 22. pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 56. pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēta esošā gāzesvadu sistēmu un to iekārtu izvietojumus, kā arī, to lietošana tiek saglabāta atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanas.

Siltumapgāde

TmP teritorijā ir izvietoti AS “Rīgas Siltums” siltumtīkli.

TmP teritorijā jāievēro siltumtīklu ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17. pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 46. pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēts esošais siltumtīklu izvietojums. To lietošana ir atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanas.

3.7. Ugunsdrošība

MK noteikumu Nr. 333 atbilstoši izvirzītajām ugunsdrošības prasībām noteic būvju lietošanas veidus, izvietojumu, drošības attālumus un piebrauktuves. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 m, augstums ne mazāks par 4,25 m. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”. TmP teritorijā izvietotajām ceļu zīmēm (aizlieguma) jāatbilst MK 02.06.2015. noteikumu Nr. 279 “Ceļu satiksmes noteikumi” prasībām.

Prasības ugunsdzēsības ūdensapgādei noteic MK 30.06.2015. noteikumi Nr. 326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”” un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar standartiem LVS 187:2020 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”, LVS EN 14384:2007 L „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS EN 14339:2007 L „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”.

4. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar Darba uzdevumu tika pieprasīti nosacījumi un/vai informācija TmP izstrādei:

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments;
2. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments;
3. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments;
4. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments;
5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde;
6. SIA „Rīgas ūdens”;
7. AS „Latvenergo”;
8. AS „Sadales tīkls”;
9. AS „GASO”;
10. AS „Rīgas siltums”;

Nosacījumi TmP izstrādei pieprasīti un saņemti 2025. gadā, to saturs atbilst TIAN noteiktajām prasībām.

Saņemtos institūciju nosacījumus un/vai informāciju skatīt 4.1. tabulā un 6. pielikumā, kur institūciju nosaukumi uzrādīti informācijas sniegšanas brīdī.

4.1.tabula

Institūciju nosacījumi un to rezultāti

Institūciju nosacījumi	Rezultāts
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 29.04.2025. nosacījumi Nr.DA-25-884-dv	
1. Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot RTP, kas apstiprināts ar TIAN, 2.5. un 2.6. nodaļas nosacījumus;	1. Prasība ievērota
2. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus noteikt, ievērojot RD saistošo noteikumu Nr. 177 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo teritoriju noteikt, ievērojot TIAN 3.3.1. apakšnodaļas un MK noteikumu Nr. 240 7.1. apakšnodaļas nosacījumus;	2. Prasība ievērota
3. Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši TIAN 2.5. un 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemesgabalu izmantošanu;	3. Prasība ievērota
4. Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemesgabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši TIAN 185. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;	4. Prasība ievērota
5. Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur TmP ietverto teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;	5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
6. Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietojumam TmP teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;	6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
7. Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.	7. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta, Vides pārvaldes 15.04.2025. nosacījumi Nr.DMV-25-1375-dv	
1. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst MK noteikumiem Nr. 522, kā arī citām spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas valstspilsētas pašvaldības plānošanas dokumentu nosacījumiem.	1. Ņemts vērā
2. Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.	2. Prasība ievērota
3. Piesaistāmajos zemesgabalos jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai.	3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
4. Piesaistāmajos zemesgabalos jāparedz saimnieciskā zona, t.sk., atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām. Atbilstoši TIAN 297. punktam pie dzīvojamām mājām veido segtu vai pazemē iebūvētu atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām	4. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi

prasībām. Lai nodrošinātu mūsdienīgu, ērtu un publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām atbilstošu atkritumu infrastruktūru, uzskatām, ka piesaistāmā zemesgabala plānos jāparedz vietu atkritumu konteineru novietnei. Vēlams to veidot kā slēgtu novietni ar pieeju tikai konkrētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu visu atkritumu veidu savākšanai atbilstoši RD 29.11.2019. saistošo noteikumu Nr. 87 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā” prasībām.	
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta 11.04.2025. nosacījumi Nr.DI-25-172-dv	
1. Pašvaldībai piederošs ēku/būvju nekustamais īpašums Madonas ielā 24B, Rīgā, kadastra Nr. 01005700264. Īpašums nodots Rīgas 233. pirmsskolas izglītības iestādes lietošanā un apsaimniekošanā, tas funkcionāli saistīts ar privātīpašumā esošu zemes vienību Madonas ielā 24B, kadastra apzīmējums 01000700434. Izglītības iestādes darbības nodrošināšanai Departaments nomā no īpašnieka visu zemes vienības platību 9622 m². <u>Izstrādājot plānojumu, lūdzam neparedzēt risinājumus, kas var apgrūtināt vai pasliktināt minētā Pašvaldībai piederošā īpašuma un ar to funkcionāli saistītās zemes vienības turpmāko izmantošanu.</u> 2. Pašvaldības tiesiskajā valdījumā esoša zemes vienība bez adreses, Rīga, kadastra apzīmējums 01000700720, platība 180 m². Zemes vienība iekļauta 31.05.2023. RD lēmuma Nr. RD-23-2606-lē “ Par valsts pārvaldes funkciju veikšanai satiksmes infrastruktūras nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu sarakstu apstiprināšanu” 2. pielikumā kā ielu teritorija ārpus sarkanajām līnijām. <u>Departaments ir gatavs Plānojuma izstrādes gaitā izskatīt arī citus priekšlikumus zemes vienības racionālākai izmantošanai.</u> 3. Rezerves zemes fonda zemes vienība bez adreses, Rīga, kadastra apzīmējums 01000700170, platība 457 m². Zemes vienība ir daļa no bijušā zemesgabala 70. grupā Nr. 31, kas līdz 21.07.1940. piederējis biedrībai “Gribenščikova vecticībnieku nabagmāja Rīgā”, kuras tiesību pārņēmēja ir draudze “Rīgas Gribenščikova vecticībnieku draudze”. Ar RD 26.03.2025. lēmumu Nr. RD-25-4485-lē “Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz vēsturiskā zemes īpašuma Rīgā (70. grupa, 31. grunts) daļu (tagad zemes vienības kadastra apzīmējums 01000700717) un lietas izskatīšanas izbeigšanu daļā par īpašuma tiesību atjaunošanu uz vēsturiskā zemes īpašuma Rīgā (70. grupa, 31. grunts) daļu (tagad zemes vienību kadastra apzīmējumi: 01000702036; 01000700170)” ir izbeigta administratīvās lietas izskatīšanu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000700170 457 m² platībā. <u>Departaments šobrīd vēl nav vērtējis šīs zemes vienības turpmākās izmantošanas iespējas, t.sk., nepieciešamību kādas valsts vai pašvaldību funkciju veikšanai kādā nozarē, tādēļ lūdzam Plānojuma izstrādes ietvaros izvērtēt iespējamo rīcības scenāriju (-us) un sniegt attiecīgus priekšlikumus.</u>	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā 3. Ņemts vērā
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta 10.04.2025. nosacījumi Nr.AMD-25-574-dv	
1. Ievērot VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 2024. gada 19. decembra specifikācijas “Autoceļu būvdarbu specifikācijas ABS 2023/2”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta ceļu specifikācijas, TIAN; 2. Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās piebrauktuves no ielu tīkla; 3. Izstrādāt piebraucamo ceļu un autonovietņu shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tai skaitā saimnieciskajam transportam. Projektējamiem ceļiem izstrādāt šķērsprofilus; 4. Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus; 5. Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabalu robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamās mājas nepieciešamo autonovietņu skaitu; 6. Lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo lietussūdens kanalizācijas sistēmu.	1. Ņemts vērā 2. Prasība ievērota 3. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 6. Prasība neattiecas uz

	TmP izstrādi
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes 04.04.2025. nosacījumi Nr.22/8-1.6/424	
1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 333. Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums ne mazāk par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 2015. gada 2. jūnija noteikumiem Nr. 279 "Ceļu satiksmes noteikumi"; 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Noteikumu par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināti ar MK 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 "Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS NE 14384 "Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187 "Ugunsdzēsību hidrantu nacionālās prasības". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartiem LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums" prasībām. Ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka MK 2016. gada 19. aprīļa noteikumi Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”.	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi
SIA "Rīgas ūdens" 09.04.2025. nosacījumi Nr. 2025-7.9-753	
1. TmP teritorijas robežās esošās ēkas pievienotas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ielu/kvartāla tīkliem. 2. Izstrādājot TmP, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā MK 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, MK 2016. gada 22. marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", RD 2017. gada 15. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi". 3. Īpaša uzmanība jāpievērš MK 22.03.2016. noteikumu Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 9. un 32. punktā norādītajam un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājas īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemesgabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mezgls atrastos aiz minētās sistēmas piederības robežas.	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā 3. Ņemts vērā
AS "Latvenergo" 04.04.2025. nosacījumi Nr.01VD00-13.2/736	
1. TmP izstrādes robežās neatrodas AS "Latvenergo" piederoši elektronisko sakaru tīkli.	1. Ņemts vērā
AS "Sadales tīkls" 03.04.2025. nosacījumi Nr.30AT00-05/TN-77722	

1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; 3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai; 4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts; 7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; 8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; 9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants; 10. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 4. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 6. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 7. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 8. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 9. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 10. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 11. prasība ievērota
AS "GASO" 07.04.2025. nosacījumi Nr.37.1-14/2149	
1. Plānojuma teritorijā atrodas AS "GASO" Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.005 MPa; 2. Izstrādājot TmP nepieciešams • Grafiskajā daļā uzrādīt esošos gāzesvadus; • TmP paskaidrojošā daļā noteikt esošo sadales gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.005 MPa aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem 3. Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām, kā arī citus normatīvos aktus.	1. Ņemts vērā 2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
AS "Rīgas siltums" 16.04.2025. nosacījumi N-2025/1674	
1. TmP teritorijā ir izvietoti AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīkli. TmP teritorijai starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, jāizstrādā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.	1. Ņemts vērā

5. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI

Komisija 2025. gada 22. maijā pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Vējavas ielā 5, Vējavas ielā 5A, Vējavas ielā 9A, Staiceles ielā 1 k-1, Staiceles ielā 1 k-2, Staiceles ielā 1 k-3, Madonas ielā 30, Madonas ielā 8 k-2, Madonas ielā 10, Madonas ielā 16 k-1, Madonas ielā 16 k-2, Madonas ielā 16 k-3, Madonas ielā 16 k-4, Braslas ielā 49A k-1, Braslas ielā 49A k-2, Braslas ielā 49A k-3, Braslas ielā 49B un Staiceles ielā 2B, Rīgā, izvietoja informāciju/paziņojumu par TmP izstrādes uzsākšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, ar nepieciešamību pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām esošos funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus.

Savukārt zemes īpašnieks, uz kura īpašumā esošajām zemes vienībām atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas tika informēts ar Komisijas 2025. gada 23. maija vēstuli Nr. DMPK-25-1229-nd.

TmP kvartālā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotājiem (SIA “Rīgas namu pārvaldnieks, DzĪKS “Rītupes nami”, SIA “Selectum home”, SIA “Ēku projekti & Pārvaldīšana”, AS “Civinity Mājas” un biedrība “Braslas 49b”) Komisija 2025. gada 23. maijā nosūtīja vēstules Nr. DMPK-25-1231-nd, Nr. DMPK-25-1235-nd, Nr. DMPK-25-1243-nd, Nr. DMPK-25-1246-nd, Nr. DMPK-25-1247-nd un Nr. DMPK-25-1248-nd.

No 2025. gada 22. maija līdz 2025. gada 25. jūlijam bija iespēja izteikt savus apsvērumus un ierosinājumus par TmP kvartālā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu (skatīt 5.1. tabulu).

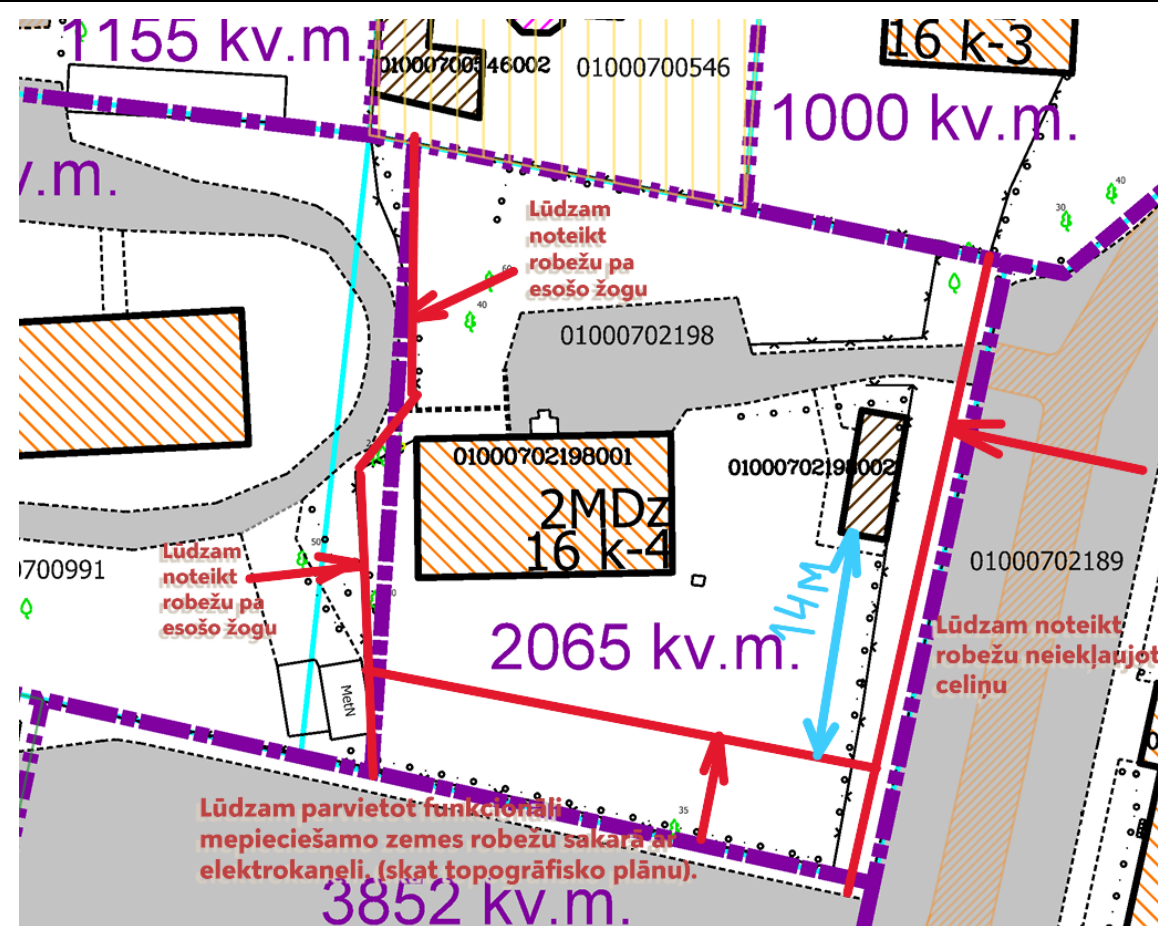
Ar TmP projektu varēja iepazīties Komisijas mājaslapā www.rdzmpk.lv un Komisijas apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, Rīgā, kur tika veikts skaidrojošais darbs par TmP izstrādi un gaitu.

5.1. tabula

TmP izstrādē saņemtie apsvērumi

Nr. p.k.	Saņemšanas datums un numurs	Apsvērumi/ierosinājumi	Rezultāts
1.	30.05.2025. DMPK-25-1707-pi Daudzdzīvokļu	Labdien! Esmu saņēmis un iepazīties ar RD 20.12.2016. lēmumu Nr. 4714 “Par kvartāla starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”. Kā redzams Tematiskā plānojuma grafiskajā daļā Vējavas ielas 5a, Rīgā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas funkcionāli	Viedoklis pievienots TmP izstrādes materiāliem.

	dzīvojamās mājas Vējavas ielā 5A, Rīgā, pārstāvis	nepieciešamais zemes gabals neatbilst faktiskajai situācijai dabā. Daļā zemes gabala faktiski ir blakus esošās ēkas vienīgais piebraucamais ceļš. Ņemot vērā iepriekš minēto, Vējavas ielas 5a, Rīgā nama iedzīvotāji nevar pilnvērtīgi izmantot ēkai pieguļošo teritoriju. Minētais zemes gabals ar blakus esošās ēkas piebraucamo ceļu būtu jāpievieno blakus esošās ēkas funkcionālajam zemes gabalam. Funkcionālajam zemes gabala pārskatīšana arī mazinās administratīvo slogu jautājumos par piespiedu nomas izbeigšanu. Kā Vējavas ielas 5a-9, Rīgā daudzdzīvokļu nama dzīvokļa īpašnieka pārstāvis (pamatojoties uz 2024. gada 8. novembra ģenerālpilnvaru Nr. 4210) atbalstu kvartālā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vējavas ielā 5a, Rīgā funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanu.	
2.	10.07.2025. DMPK-1371-sd Rīgas namu pārvaldnieks	Pārvaldnieks neiebilst pret dzīvojamo māju, kas atrodas kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanas ierosinājumu, ja priekšlikums atbilst normatīvo aktu prasībām un tiks ņemti vērā visi apgrūtinājumi. Pārvaldnieks informēja dzīvojamo māju, kas atrodas kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, dzīvokļu īpašniekus par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu un par nepieciešamību sniegt viedokli. Dzīvokļu īpašnieki paši vērsīsies Komisijā un izteiks viedokli par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu. Lūdzam, veicot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu, ņemt vērā, ka dzīvojamās mājas Madonas ielā 10, Rīgā funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā ir uzstādītas ceļa zīmes automašīnu novietošanai ar atļaujām.	Ņemts vērā.
3.	17.07.2025. DMPK-25-1419-sd daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 16 k-4, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona	Pielikumā: - Madonas ielas 16 k-4, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku priekšlikums funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanai; - zemes robeža ar priekšlikumu; - fotofiksācija ar priekšlikumu; - topogrāfiskā plāna kopija ar priekšlikumu.	Iesniegumā izteikti trīs priekšlikumi: - rietumu pusē funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu noteikt pa esošu žogu (turpmāk – Priekšlikums Nr.1); - austrumu pusē funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu noteikt tajā neiekļaujot gājēju celiņu (turpmāk – Priekšlikums Nr.2); - dienvidu pusē no funkcionāli nepieciešamā



zemesgabala atsaistīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702198 daļu (zaļo zonu), ~ 374 kv.m platībā.

Komisija savas kompetences ietvaros informē, ka Priekšlikums Nr.1 nav atbalstāms saskaņā ar 2016. gada 2. augusta MK noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 6. punktu, kur noteikts, ka zemes vienību robežu posmus projektē pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem vai kā taisnu iedomātu līniju bez lauzumiem, ievērojot esošo apbūvi, robežu posmu pagrieziena leņķus veidojot pēc iespējas tuvāk 90 grādiem.

Priekšlikums Nr.2 ir atbalstāms, Komisija mainījusi funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu rietumu pusē, nosakot to apmēram 0.5 metru attālumā no gājēju celiņa apmales, tas ir, zemes vienības ar kadastra

		 ŠO CELIŅU MADONAS 16K4 NEZMANTO. TO IZMANTO STAICELES I K2 AUTO NOVIETOŠANAI, LŪDZAM PĀRCELT ZEMES ROBEŽU.	 2MDz ② 01000702198 Madonas iela 16k-4 Elektrokabelis no Staiceles ielā uz Staiceles ielā. Lūdzam pārcelt funkcionāli nepieciešamo zemes robežu	apzīmējumu 01000702198 daļa, ~ 100 kv.m platībā pievienota daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam. Priekšlikums Nr.3 ir atbalstāms, Komisija mainījusi funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu dienvidu pusē, nosakot to apmēram 14 metru attālumā no šķūņa malas, tas ir, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702198 daļa (zaļā zona), ~ 374 kv.m platībā pievienota daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam.
4.	18.07.2025. DMPK-25-2326-pi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 10, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā	Dzīvojamās mājas Madonas ielā 10, Rīgā dzīvokļu īpašnieku apsvērumi par tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā. Apsvērumu izteikšanas termiņš līdz 25.07.2025. Iepazīstoties ar izstrādāto tematisko plānojumu konstatējām, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 10, Rīgā piesaistītajā zemes vienībā ir iezīmēta teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta nodibināšanai.	Ņemts vērā, iezīmētā teritorija rediģēta.	

	persona	Uzskatām, ka ceļa servitūta teritorijai starp dzīvojamām mājām Madonas ielā 10 un Madonas ielā 8 k-1 nav objektīvas nepieciešamības. Dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-1 iespējams piekļūt, neizmantojot dzīvojamās mājas Madonas ielā 10 piesaistīto teritoriju. Tādēļ lūdzam piekļuvi dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-1 plānā iezīmēt un projektēt līdz dzīvojamās mājas Madonas ielā 10 piesaistītās zemes vienības robežai. Tādā veidā, kā tas ir iezīmēts daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-1, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektā (sk. Komisijas 24.01.2024. lēmuma Nr. 106 pielikumu).	
5.	23.07.2025. DMPK-25-1475-sd Zemes vienību, kuras atrodas zem daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām īpašnieks	Iepazīstoties ar Priekšlikumu ir secināms, ka tas pārkāpj RD lēmuma Nr. 4714 noteikumus un normatīvo aktu prasības. Šajā sakarā Rīgas Grebenščikova vecticībnieku draudze (turpmāk – RGVD) norāda turpmāko: 1. Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta sestā daļā paredz, ka: <i>“ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic Likumā noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”</i>. Likuma 85. pants nosaka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas kārtību, t.sk. pārskatīšanas ierosinātājus, starp kuriem nav Komisijas, savukārt RD saistošo noteikumu normas neparedz Komisijas tiesības ierosināt funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu pēc savas iniciatīvas. Tātad Komisija nav subjekts, kam ar likumu piešķirtas tiesības pēc savas iniciatīvas pārskatīt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības. 2. Priekšlikums izstrādāts, pārkāpjot 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 19. punktu, t.i., Priekšlikums nesatur informāciju par: <i>”platību, kādu funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību”</i> (MK noteikumu Nr. 522 19.4. punkts). 3. Priekšlikums izstrādāts, pārkāpjot ar RD lēmumu Nr. 4714 apstiprinātā Darba uzdevuma 10.4.4. punktu, t.i.: <i>“visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norādīta informācija – tematiskā plānojuma nosaukums, izstrādātājs, kopējais tematiskā plānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapu numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja un tehniskā izstrādātāja vārds un uzvārds, paraksts un datums”</i>. Priekšlikumā norādīts tikai lapu skaits, lapu numurs pēc kārtas un mērogs. 4. Priekšlikums izstrādāts, pārkāpjot ar RD lēmumu Nr. 4714 apstiprināto darba uzdevumu, jo nav ticis sagatavots priekšlikums iekškvartāla ceļu organizēšanai un autonovietņu izvietojumam kvartāla ietvaros, kā arī priekšlikums par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā (Daba uzdevuma 4.5. un 4.6. punkti).	Viedoklis pievienots TmP izstrādes materiāliem.

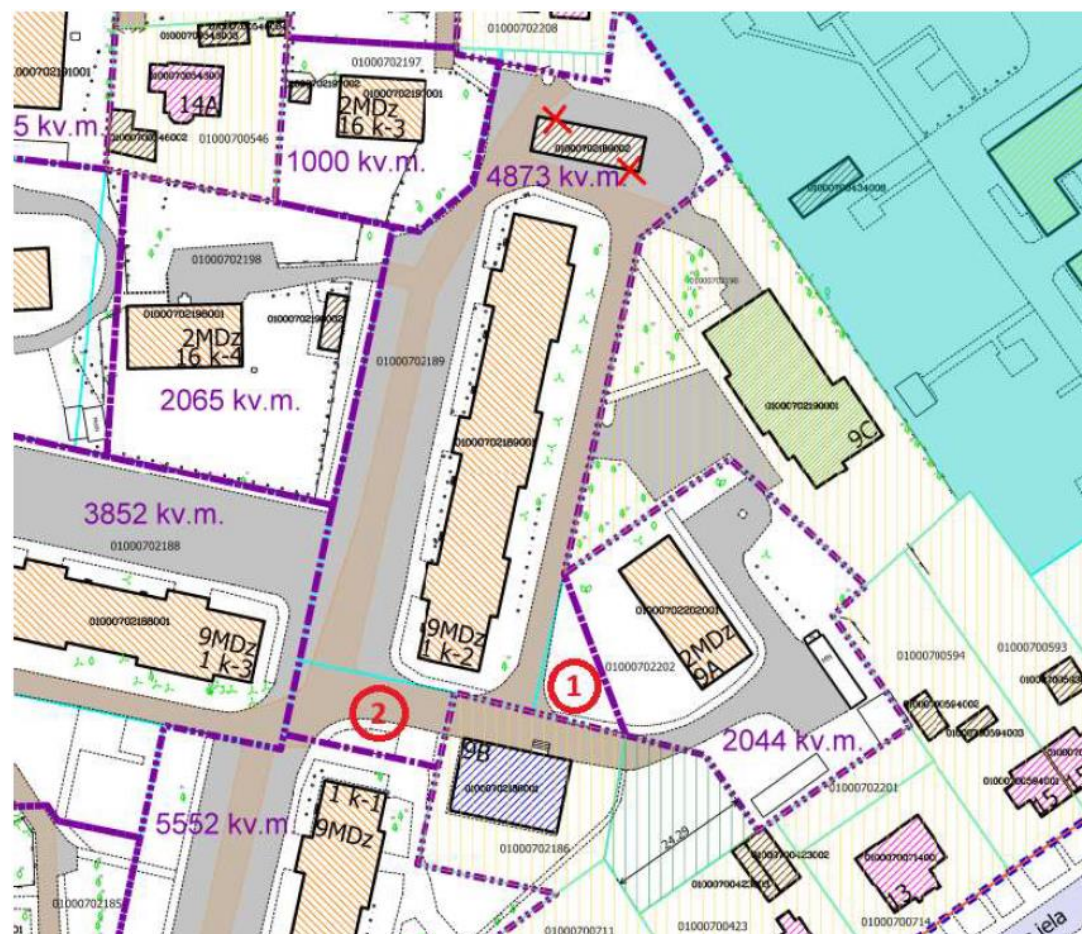
		5. Priekšlikums izstrādāts, pārkāpjot MK noteikumu Nr. 522 13. punktu: “<i>Ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements</i>”. Priekšlikums satur atsauci uz MK noteikumu Nr. 522 13. punktu, vienlaikus noklusējot, ka MK noteikumi Nr. 522 paredz izņēmumu. Zemesgabalu ar kadastra numuriem 0100 070 0991, 0100 070 0992, 0100 070 0993, 0100 070 0994, 0100 070 2182, 0100 070 2183 sarkanajās līnijās esošo zemesgabalu daļas ir uzskatāmas par tādām, kas nodrošina dzīvojamo māju uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamus infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikācijas elementus un tie ir iekļaujami dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos. Nav šaubu, ka minēto zemesgabalu sarkanajās līnijās esošo zemesgabalu daļās atrodas dzīvojamām mājām uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras elementi (ceļi, gājēju celiņi, t.sk. nodrošinot piekļuvi pie dzīvojamām mājām), labiekārtojuma elementi (solīņi, apstādījumi, atkritumu tvertnes izvietošana), komunikācijas elementi (siltumapgādes, ūdensapgādes, elektroapgādes un citas komunikācijas); šie apstākļi nav pienācīgi izvērtēti, izstrādājot Priekšlikumu. 6. Nepamatoti tiek pārskatīts dzīvojamai mājai Staiceles iela 1 k-2, Rīga funkcionāli nepieciešamais zemesgabals (kadastra numurs 0100 070 2189), atstājot RGVD īpašumā zemesgabala daļu nezināmā platībā (MK noteikumu Nr. 522 19.4. punkta pārkāpums), nenosakot lietošanas mērķi (MK noteikumu Nr. 522 15. punkta pārkāpums). Jebkurā gadījumā, atstājot RGVD īpašumā zemesgabala daļu netika ievēroti MK noteikumu Nr. 522 14. punkta noteikumi. Papildus jānorāda, ka, izstrādājot dzīvojamai mājai Staiceles iela 1 k-2, Rīga funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, tika ignorētas MK noteikumu Nr. 522 16. un 17. punktu prasības. 7. Nepamatoti tiek pārskatīts dzīvojamai mājai Staiceles iela 1 k-3, Rīga funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ar kadastra numuru 0100 070 2188, atstājot RGVD īpašumā zemesgabala daļu nezināmā platībā (MK noteikumu Nr. 522 19.4. punkta pārkāpums), nenosakot lietošanas mērķi (MK noteikumu Nr. 522 15. punkta pārkāpums). Jebkurā gadījumā, atstājot RGVD īpašumā zemesgabala daļu, netika ievēroti MK noteikumu Nr. 522 14. punkta noteikumi. Papildus jānorāda, ka, izstrādājot dzīvojamai mājai Staiceles iela 1 k-3, Rīga funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, tika ignorētas MK noteikumu Nr. 522 16. un 17. punktu prasības. 8. Nepamatoti tiek pārskatīts dzīvojamai mājai Madonas iela 16 k-3, Rīga funkcionāli nepieciešamais	
--	--	---	--

		zemesgabals ar kadastra numuru 0100 070 2197, atstājot RGVD īpašumā zemesgabala daļu 13 m² platībā, nenosakot lietošanas mērķi (MK noteikumu Nr. 522 15. punkta pārkāpums). Jebkurā gadījumā, atstājot RGVD īpašumā zemesgabala daļu nav ievēroti MK noteikumu Nr. 522 14. punkta noteikumi. Papildus jānorāda, ka izstrādājot dzīvojamai mājai Vējavas iela 9A, Rīga funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu ignorēti MK noteikumu Nr. 522 16. un 17. punkta prasības. 9. Nepamatoti tiek pārskatīts dzīvojamai mājai Vējavas iela 9A, Rīga funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ar kadastra numuru 0100 070 2202, atstājot RGVD īpašumā zemesgabala daļu nezināmā platībā (MK noteikumu Nr. 522 19.4. punkta pārkāpums), nenosakot lietošanas mērķi. Jebkurā gadījumā, atstājot RGVD īpašumā zemesgabala daļu nav ievērotas MK noteikumu Nr. 522 14. punkta prasības. Papildus jānorāda, ka izstrādājot dzīvojamai mājai Vējavas iela 9A, Rīga funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tika pārkāptas MK noteikumu Nr. 522 16. un 17. punkta prasības un netika nenodrošināta tam piekļuve. 10. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, Komisijai ir pienākums pienācīgi uzklaut personas, kuras negatīvi skar administratīvā akta izdošana. Ņemot vērā, ka Priekšlikums skar RGVD kā zemes īpašnieka tiesības, Komisijai bija un ir pienākums pienācīgi uzklaut RGVD. Ņemot vērā visus minētos argumentus un apstākļus, faktisko situāciju un Satversmes 105. panta trešo teikumu, kas noteic, ka “<i>īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi saskaņā ar likumu</i>”, RGVD nepiekrīt piedāvātajam Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu pārskatīšanas priekšlikumam kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, jo tas izstrādāts pārkāpjot normatīvo aktu prasības RD lēmuma Nr. 4714 noteikumus, un, turklāt, nav savienojams ar RGVD kā zemesgabalu īpašnieka tiesībām un interesēm.	
6.	25.07.2025. DMPK-25-1500-sd SIA “SELECTUM HOME”	Izvērtējot Tematiskā plānojuma projektā iekļauto Zemesgabala platību un robežas, secinām, ka tās atbilst faktiskai situācijai dabā un nodrošina Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku lietošanas vajadzības. Ņemot vērā iepriekš minēto, SIA “Selectum home” nav iebildumu pret minētā Zemesgabala iekļaušanu Tematiskā plānojuma projekta piedāvātajā redakcijā.	Viedoklis pievienots TmP izstrādes materiāliem.
7.	25.07.2025. DMPK-25-1505-sd SIA “Staiceles nams”	Mūsu mājas iedzīvotāji nepiekrīt Jūsu sniegtajai informācijai par piedāvātajām funkcionāli nepieciešamās zemes robežām. Jau 2016. gadā tika pieņemts iepriekšējs lēmums par mūsu mājas zemes robežām. Kopējo zemes platību bija paredzēts mainīt uz 2913 m².	2016. gadā daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, iesniedza priekšlikumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanai. Komisija pēc ierosinātāja priekšlikuma uzzīmēja

			kartogrāfisko pamatni un pieprasīja viedokļus no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes īpašnieka, kā arī no Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta. Pēc sabiedrības līdzdalības tika pieņemts lēmums par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu. Ar šo lēmumu netika apstiprināts jauns daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamais zemesgabals.
8.	25.07.2025. DMPK-25-2381-sd Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, iedzīvotāji	Atbilstoši Jūsu atsūtītajam dokumentam “Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu pārskatīšanas priekšlikums” – Staiceles ielas 1 k-2 mājas iedzīvotāji sagatavoja savu priekšlikumu. Pēc atsūtītā plāna redzam, ka ir plānots palielināt mūsu mājas zemesgabala robežu. Viens gabals ir atrodams aiz mājas (trijstūris, kas zemāk plānā ir atzīmēts ar ciparu 1) un gabals, kas iet uz Staiceles 1 k-1 mājas pusi (atzīmēts plānā ar ciparu 2). Abi zemesgabali, kurus grib atdot mūsu mājas zemesgabalam nenes nekādu funkcionālo pielietojumu mājas iedzīvotājiem. Saistībā ar pirmo gabalu, kuru plānots pievienot mūsu zemesgabalam: trijstūris, kas ir aiz mūsu mājas – ir pievienots zaļajai zonai, kas pieder blakus mājai (Vējavas iela 9A). Lietderīgi izmantot to nelielo zemesgabalu mēs nevarēsim, tāpēc arī atsakāmies pieņemt to faktā, ka mums nepieciešams pievienot to zemesgabalu. Saistībā ar otro gabalu: mūsu miskastes ir novietotas mūsu zemesgabalā un palielināt to uz k-1 pusi nav nepieciešams. Zemesgabalā, ko plānots mums pievienot – šobrīd atrodas 1 k-1 mājas miskastes. Tātad zemesgabals arī nav lietderīgi pielietojams mūsu mājas iedzīvotājiem. Mēs esam kategoriski “PRET” visām izmaiņām attiecībā uz mūsu mājas (Staiceles iela 1 k-2) zemesgabalu,	Priekšlikumā atzīmētais zemesgabals Nr.2 koriģēts un iekļauts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā. Par priekšlikumā ietverto zemesgabalu Nr.1 : Saskaņā ar Likuma 28. panta otro daļu, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas

kuras Jūs norādījāt nosūtītajā plānā. Lūgums saglabāt esošas zemesgabala robežas, kādas tās ir norādītas kadastrs.lv vietnē.

Vēstulei klāt ir pielikums ar Staiceles ielas 1 k-2 iedzīvotāju parakstiem, kas ir "PRET" zemesgabala robežu izmaiņām.



plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

- 1) esošo apbūvi;
- 2) apbūves parametrus;
- 3) pagalmu plānošanas noteikumus;
- 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;
- 5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

MK noteikumu Nr. 522 attiecīgi 3., 4. un 14. punktā noteikts, ka:

- funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie

			infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi (MK noteikumi Nr. 522 3. punkts); - nosakot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, ņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītāju (MK noteikumi Nr. 522 4. punkts); - nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem (MK noteikumi Nr. 522 14. punkts). Atbilstoši RTP TIAN un to grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums”, kas apstiprināti ar TIAN Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1). Tā ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Šis
--	--	--	---

			teritorijas galvenais izmantošanas veids atbilstoši TIAN 569. punktā noteiktajam ir daudzdzīvokļu māju apbūve. Minētajam izmantošanas veidam TIAN 583. punktā ir noteikti maksimālie apbūves parametri, kas nosaka: - maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits) - līdz 6 stāviem; - maksimālā apbūves intensitāte (%) - līdz 160%; - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) – 40%. Apbūves parametri tiek aprēķināti atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 116., 117. un 118. punktā noteiktajam. Tematiskā plānojuma risinājums paredz daudzdzīvokļu dzīvojamai Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, mājai noteikt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu 4625 m² platībā, kur, veicot attiecīgu aprēķinu, apbūves intensitāte ir 177%, bet brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 32%, kas neatbilst TIAN 583. punktā noteiktajiem rādītājiem.
--	--	--	--

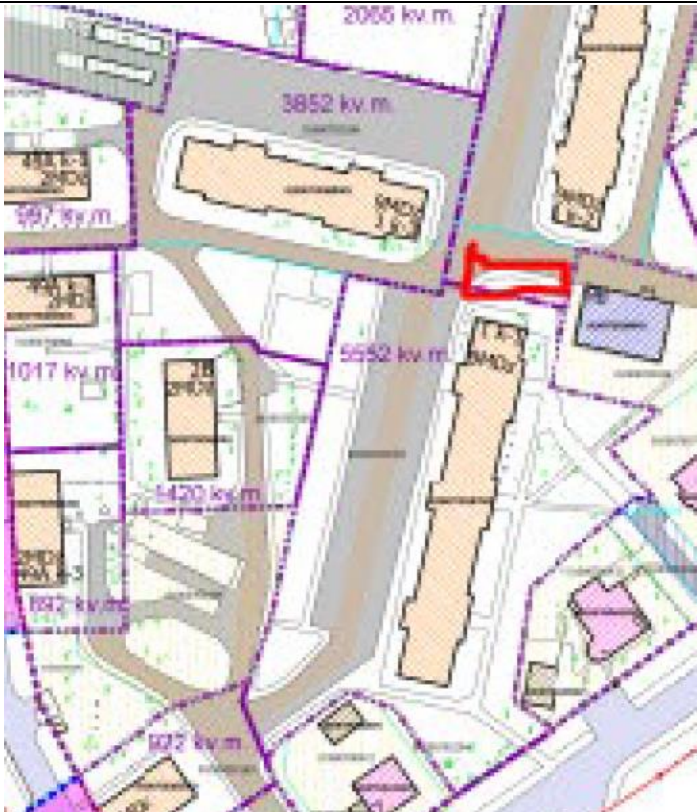
			Samazinot daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, jāņem vērā, ka bez apbūves parametru atbilstības ievērošanas, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina arī normatīvi nepieciešamā labiekārtojuma izvietojuma iespējas (piemēram, auto un velo novietnes, bērnu rotaļu laukums u.tml.). TIAN 193. punktā noteikts, ka transportlīdzekļu novietni atbilstoši TIAN 2. pielikumā noteiktajām prasībām izvietoj zemes vienībā, kurā atrodas objekts, kura funkcionēšanai tā ir nepieciešama. Atbilstoši TIAN 179. punktam minimālo autostāvvietu un velonovietņu skaitu dažādu funkciju apbūvē un publiskajā ārtelpā nosaka, ievērojot nosacījumus, kas ietverti TIAN 2. pielikumā. Saskaņā ar TIAN 2. pielikumu, minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 0.7 uz 1 dzīvokli (papildus
--	--	--	---

			jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un operatīvajam transportam) un nepieciešamais velonovietņu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 1 velonovietne uz 1 dzīvokli. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 attiecīgi 199. un 211. punktu nepieciešamo platību virszemes atklātai autonovietnei aprēķina, pieņemot, ka vienas vieglās automašīnas izvietojumam nepieciešami aptuveni 25 m², bet velosipēdu novietnes platību aprēķina, pieņemot, ka viena velosipēda novietojumam nepieciešamā platība ir 1,2 m². Ņemot vērā minēto, konkrētajā gadījumā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai uz 108 dzīvokļu īpašumiem nepieciešamas vismaz 76 autonovietnes (tās aizņemtu ~ 1900 m² jeb ~ 41% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kopējās platības) un 108 velonovietnes (tās aizņemtu ~ 130 m² jeb ~ 3% no funkcionāli nepieciešamā
--	--	--	--

			zemesgabala kopējās platības). Tāpat jāņem vērā, ka, nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, atlikušās jeb nepiesaistītās zemes vienību daļas nevar veidot kā starpgabalus (t.i., tādas zemes vienības, kur nebūs iespējams izvietot jaunu apbūvi atbilstoši galvenajam izmantošanas veidam daudzdzīvokļu māju apbūve), kā arī tādas zemes vienības, kam nav nodrošināta piekļūšana.
9.	25.07.2025. DMPK-25-2383-sd Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 2B, Rīgā, dzīvokļa īpašnieks	Iepazīstoties ar daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platību un robežu pārskatīšanas priekšlikumu (tematiskā plānojuma grafisko daļu), izsaku šādus apsvērumus par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 2b, Rīgā (turpmāk – Ēka) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, pielikumā pievienojot attiecīgi precizētu tematiskā plānojuma grafisko daļu (precizējumi atzīmēti ar sarkanu līniju): 1. Komisijas priekšlikumā norādīto Ēkas dienvidu puses robežu jāprecizē, iekļaujot Ēkai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā to zemes platības daļu no zemes gabala ar kadastra nr.01000702184, kas ir zem Ēkai funkcionāli saistītās būves – šķūnīšiem (turpmāk – Šķūnīši). Tā kā Šķūnīšiem ir kopīga aizmugurējā siena ar šķūnīšiem, kas funkcionāli saistīti ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Braslas ielā 49, K-3, Rīgā (šajā ēkā nav pievilktā centrālpakure), zemes gabala robežlīniju jānosaka pa Šķūnīšu kopējo/aizmugurējo sienu. a. Ēkas siltumapgādei tiek izmantota gan gāze (centrālpakure), gan malka (krāsns apkure), turklāt vairākiem no dzīvokļiem ir tikai malkas apkure. Šķūnīši ir celti, lai nodrošinātu Ēkas siltumapgādi – kurināmā materiāla uzglabāšanu, kas ir nozīmīgs priekšnoteikums Ēkas nodrošināšanai ar siltumapgādi - Ēkas tehniskā stāvokļa nepasliktināšanai, labvēlīgu dzīves apstākļu nodrošināšanai Ēkas iedzīvotājiem, kas ir būtiski, īstenojot tiesības uz savu īpašumu.	Priekšlikums daļēji ņemts vērā, priekšlikumā ietvertā zemes vienības daļa, kas atrodas ziemeļos (piebraucamais ceļš un zaļā zona) iekļauta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 2B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702184 daļa, kas atzīmēta dienvidu daļā (šķūnīši un piebraucamais ceļš) nav ietverta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 2B, Rīgā, funkcionāli

	b. Ēkas Šķūnīšu ieeja ir vērsta uz ziemeļiem jeb pret Ēkas dienvidu sienu. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Braslas ielā 49, K-3, Rīgā funkcionāli saistītajiem šķūnīšiem ieeja ir vērsta pret dienvidiem, ar skatu uz zemes gabalu ar kadastra nr.01000702184. Šķūnīšu aizmugurējā siena ir kopīga. Šķūnīši ir izvietoti pie zemes gabala ar kadastra nr.01000702184 ziemeļu robežas. Ņemot vērā iepriekš minēto, saprātīgi un funkcionāli lietderīgi ir Ēkai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu dienvidu pusē noteikt, līniju velkot pa Šķūnīšu kopējo/aizmugurējo sienu. c. Šķūnīši ir attēloti tematiskā plānojuma grafiskajā daļā. Pašlaik ir uzsākta to legalizācija – Ēkas dzīvokļu īpašnieku Šķūnīšu īpašuma tiesību nostiprināšana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Tā kā pašlaik Ēkas Šķūnīšu legalizācija ir procesā, tad, ja netiks veikti Komisijas priekšlikuma grozījumi, pēc tās pabeigšanas izveidosies situācija, ka būvju (tostarp, Šķūnīšu) un zem tiem esošās zemes īpašnieki ir 3 atšķirīgas personas, kas ir pretrunā ar šajā jomā spēkā esošo normatīvo aktu mērķi (zemes un ēkas/būves nedalāmības princips), turklāt tā sasniegšana pašlaik ir viegli īstenojama, veicot iesniedzēja piedāvātos grozījumus Komisijas priekšlikumā. 2. Attiecībā uz Ēkai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala ziemeļu un ziemeļaustrumu robežu, vēršu uzmanību, ka no iesniedzēja puses pielikumā iezīmētā teritorija pašlaik tiek aktīvi izmantota un apsaimniekota no Ēkas iedzīvotāju puses – gan kā Ēkai piebraucamais ceļš no Staiceles/Braslas ielas puses, gan kā veļas žāvēšanas vieta. Ēkas iedzīvotāji ir ieguldījuši resursus, lai izveidotu veļas žāvēšanai paredzētu vietu, jo Ēkā ir paaugstināts gaisa mitrums, kas ietekmē Ēkas tehnisko stāvokli, kā arī, lai nodrošinātu un uzturētu piebraucamo ceļu, tādējādi saglabājot pēc iespējas labāku nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli un tā vērtību. 3. Komisijas izstrādātajā priekšlikumā, izmainot zemes gabalu robežas (Ēkas ziemeļu un ziemeļaustrumu pusē), Ēkas dzīvokļu īpašniekiem tiek liegta iespēja izmantot līdz šim vienīgo juridiski nostiprināto (zemes	nepieciešamajā zemesgabalā, jo vēsturiski zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702184 daļa nav bijusi iekļauta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 2B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.
--	--	---



		nomas līgums ar zemes īpašnieku) piebraucamo ceļu (iebrauktuve no Staiceles/Braslas ielas puses), kas ir funkcionāli nepieciešams Ēkai un tā atsavināšana būtiski pasliktina Ēkas vērtību un iedzīvotāju labklājību. Tiesību ierobežojuma gadījumā Ēkas īpašniekiem radītās nelabvēlīgās sekas ir lielākas kā sabiedrības iegūtais kopējais labums. Ņemot vērā augstāk paustos apsvērumus un pielikumā pievienotajā tematiskā plānojuma grafiskajā daļā veiktos precizējumus, lūdzu, veikt nepieciešamās izmaiņas attiecīgajā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu pārskatīšanas priekšlikumā, kā arī tematiskā plānojuma grafiskajā daļā saistībā ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 2b funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.	
10.	25.07.2025. DMPK-25-2393-sd Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona	Mūsu mājas iedzīvotāji nepiekrīt jūsu piedāvātajām teritorijas izmaiņām, jo zemesgabals, kuru plānots pievienot citai mājai, tiek izmantots kā mūsu automobiļu stāvvietā, kā arī tur atrodas mūsu atkritumu konteineri. Šī vieta ir vispiemērotākā gan mājas iedzīvotājiem, gan atkritumu apsaimniekotājiem, jo konteineri netraucē apkārtējiem un ir ērti pieejami izvešanai. Tuvākajā nākotnē mēs plānojam uz šī zemesgabala uzstādīt nojumi konteineriem. Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam atstāt mūsu lietošanā ar sarkano krāsu kartē iezīmēto zemesgabalu.	 Priekšlikums ņemts vērā, priekšlikumā ietvertā zemes vienības daļa iekļauta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals koriģēts līdz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702187 robežai.

Atkārtota sabiedrības iepazīstināšana

Pēc sabiedrības iepazīstināšanas no 2025. gada 22. maija līdz 2025. gada 25. jūlijam ar Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāna priekšlikumu tika izvērtēti saņemtie daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieku (dzīvokļu īpašnieku) pārstāvju, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieku un zemesgabalu īpašnieka iesniegtie apsvērumi un viedokļi un tika veikti precizējumi/grozījumi tematiskajā plānojumā kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā.

Komisija 2025. gada 20. augustā pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Staiceles ielā 1 k-1, Staiceles ielā 1 k-2, Staiceles ielā 1 k-3, Madonas ielā 16 k-4 un Staiceles ielā 2B, Rīgā, izvērtēja paziņojumu par pilnveidoto tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā.

Savukārt zemes īpašniekus un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldniekus Komisija 2025. gada 20. augustā informēja nosūtīt vēstules.

Kvartālā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekiem (dzīvokļu īpašniekiem) vai to pārstāvjiem un zemes īpašniekiem bija iespēja līdz 2025. gada 22. septembrim izteikt savus apsvērumus un/vai ierosinājumus par kvartāla teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu.

Ar TmP projektu varēja iepazīties Komisijas mājaslapā www.rdzmpk.lv vai arī apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, Rīgā.

Sabiedrības iepazīstināšanas laikā no 20.08.2025. līdz 22.09.2025. personu viedokļi netika saņemti.

6. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA 1. REDAKCIJU

Komisija 2025. gada oktobrī nosūtīja vēstules par atzinuma sniegšanu TmP kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, institūcijām, kas sniegušas nosacījumus un/vai informāciju TmP izstrādei saskaņā ar Darba uzdevuma 6. un 7. punktu (skatīt 6.1. tabulu un 7. pielikumu).

6.1.tabula

Institūciju atzinumi par TmP redakciju

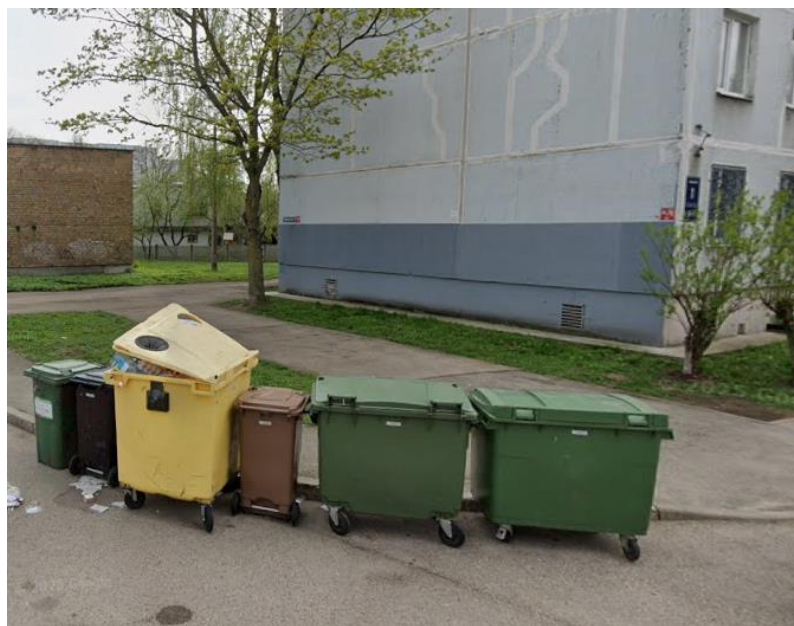
Institūcija/iestāde	Datums un numurs	Atzinums/priekšlikums	Komentāri
AS "GASO"	27.10.2025. Nr.37.1-14/5881 (DMPK-25-2253-sd)	Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālam starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	-
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments	29.10.2025. AMD-25-1557-dv	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk – Departaments) izskatīja Jūsu vēstuli Nr. DMPK-25-2313-dv ar lūgumu sniegt atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā. Departamentam, savas kompetences ietvaros, nav iebildumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības un robežu pārskatīšanas izstrādātajiem priekšlikumiem. Departamenta nosacījumi ir ievēroti.	-
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	29.10.2025. DI-25-470-dv	Atbildot uz jūsu 23.10.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-2313-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālam starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Departaments) sniedz šādu informāciju. Departaments 11.04.2025. ir sniedzis nosacījumus Nr. DI-25-172-dv (turpmāk – Nosacījumi) attiecībā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo vai rīcībā esošo zemesgabalu, kas projektējamajā teritorijā atrodas ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem funkcionāli nepieciešamajiem	-

		zemesgabaliem un to turpmāko izmantošanu. Nosacījumi Plānojuma izstrādē ir ņemti vērā, līdz ar to Departaments savas kompetences ietvaros atbalsta Plānojuma redakciju.	
SIA "Rīgas ūdens"	30.10.2025. (DMPK-25-2282-sd)	SIA „Rīgas ūdens” ir izskatījusi izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 30.10.2025. ar iesniegumu Nr. DMPK-25-3337-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, konstatējusi neatbilstības un informē par sekojošo: 1. Iesniegtās dokumentācijas risinājumi neatbilst SIA „Rīgas ūdens” 09.04.2025. izdoto nosacījumu Nr.2025-7.9-753 prasībai "...ka dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājās īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā...", kā arī nav uzrādīti pamatojumi iekļautai/ām neatbilstībai/ām – nosakot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-2 (kad. apz. 01000700993) un dzīvojamai mājai Staiceles ielā 2B (kad. apz. 01000702185), nav ņemta vērā dzīvojamās mājas Braslas ielā 49A k-2 (kad. apz. 01000700993) ūdensapgādes pievada un tā komercuzskaites mēraparāta mezgla skatakas novietne, kas izvietota nekustamā īpašuma Staiceles ielā 2B (kad. apz. 01000702185) zemes gabalā. Dzīvojamās mājas Braslas ielā 49A k-2 (kad. apz. 01000700993) ūdensapgādes pievada un komercuzskaites mēraparāta mezgla skatakas novietni ar norādītām tīkla apkalpes robežām skatīt pielikumā "Ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmu piederības robežu shēma Braslas ielai 49A k-2 (kad. Nr. 01000700993)".	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702185 daļa, kurā ir izbūvēts ūdensvada pievads, vēsturiski nav bijusi piesaistīta daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49 k-2, Rīgā. Ar TmP nav paredzēts šo daļu iekļaut daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

AS "Sadales tīkls"	31.10.2025. Nr. 309020-22/P-146708	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Tematiskais plānojums daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā. ".	-
AS "Rīgas siltums"	05.11.2025. Nr. N-2025/4480 (DMPK-25-2344-sd)	Atbildot uz Jūsu 2025.gada 23.oktobra pieprasījumu Nr.DMPK-25-3336-nd par atzinumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, informējam, ka akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret izstrādāto iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.	Atbilstoši atzinumā norādītajam papildināta TmP 3.5. apakšnodaļa un secinājumu un priekšlikumu nodaļa.
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments	12.11.2025. DMV-25-3967-dv	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 23.10.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-2313-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par TmP daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā (turpmāk – TmP).	

Vides pārvalde ir izskatījusi TmP un savas kompetences ietvaros norāda, ka TmP 3.5. sadaļā “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana” norādīts, ka: “[..] TmP teritorijā tiek nodrošināta arī šķirotu atkritumu savākšana, izvietojot šķirotu atkritumu konteinerus pie atsevišķām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu izmaiņas neietekmē iedibināto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līdz ar to ar TmP izstrādi netiek radītas izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā. TmP neparedz veidot jaunas sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu novietnes”.

Izvērtējot publiski pieejamo informāciju, Vides pārvalde konstatē, ka pie vairākām TmP teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām sadzīves atkritumu konteineri ir izvietoti uz ielas un zaļajā zonā (skat. 1. – 3. attēlus).



Attēls Nr. 1. Atkritumu konteineri pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-1 (04.2025.) © GoogleMaps



Attēls Nr. 2. Atkritumu konteineri pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-2 (04.2025.) © GoogleMaps



Attēls Nr. 3. Atkritumu konteineri pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Madonas ielā 10 (04.2025.) © GoogleMaps

Atbilstoši TIAN 297. punktam pie dzīvojamām mājām veido segtu vai pazemē iebūvētu atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.

Pašreiz TmP teritorijā esošo konteineru izvietojums neatbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām, kā arī potenciāli var traucēt gājēju un transportlīdzekļu satiksmei, kas ir pretrunā ar RD 29.11.2019. saistošo noteikumu Nr. 87 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā” 25.4. apakšpunkta prasībām.

Lai nodrošinātu mūsdienīgu, ērtu un publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri

		higiēniskajām prasībām atbilstošu atkritumu infrastruktūru, lūdzam papildināt TmP 3.5. sadaļu ar TmP teritorijā esošās atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūras atbilstības izvērtējumu atbilstoši RTIAN 297. punktam. Paredzēt atkritumu konteineru novietņu izveidi atbilstoši RTIAN 297. punkta prasībām, kā arī, secinājumu un ieteikumu sadaļā ietvert prasību Labiekārtojuma projekta ietvaros paredzēt vietu atkritumu konteineru novietnei tajos zemesgabalos, kur tādas nav izveidotas. Vēlams to veidot kā slēgtu novietni ar pieeju tikai konkrētās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķirotu sadzīves atkritumu; papīra, plastmasas, metāla atkritumu; bioloģisko atkritumu un stikla atkritumu konteineriem. Vides pārvalde saskaņo TmP projektu ar nosacījumu, ka: TmP projektā tiek veiktas izmaiņas saistībā ar atkritumu apsaimniekošanu 3.5. sadaļā, kā arī tiek ietverta prasība Labiekārtojuma projektā paredzēt vietu atkritumu konteineru novietnei tajos zemesgabalos, kur tādas nav izveidotas.	
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Rīgas reģiona pārvalde	20.11.2025. Nr.22/8-1.6./1840 (DMPK-25-2470-sd)	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu un tam pievienotos dokumentus ar lūgumu sniegt atzinumu par dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā pamatojoties uz Rīgas domes 20.12.2016. lēmumu Nr.4714 “Par kvartāla starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk - Plānojums). Pārvalde informē, ka 2025.gada 4.aprīlī jums tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6/424, ar nosacījumiem Plānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule). Izskatot izstrādāto Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši Plānojuma izstrādes kompetencei, Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai.	-
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments	26.11.2025. DA-25-2246-dv	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta jūsu vēstule ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai kvartālā starp Madonas, Vējavas un Staiceles ielu (turpmāk – Plānojums). Departaments ir izskatījis Plānojumu un sniedz sekojošus komentārus.1. Vēršam	Atbilstoši atzinumā norādītajam, Komisija ir koriģējusi TmP paskaidrojuma rakstu un grafiskās daļas plānus, norādot, ka dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem

		uzmanību, ka atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 30. punktam daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem. Savukārt ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to visas dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kam piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi. Aicinām precizēt Plānojuma paskaidrojuma rakstu atbilstoši iepriekšminētajam. 2. Departaments aicina atkārtoti izvērtēt un precizēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 070 2188 un 0100 070 2202 dzīvojamām mājām nepiesaistīto daļu turpmāko izmantošanu, ņemot vērā TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteiktos teritorijas galvenos un papildizmantošanas veidus, kā arī citas TIAN prasības. Departamenta ieskatā zemes vienību daļu platība ir nepietiekama daudzstāvu dzīvojamās apbūves funkcionālajai zonai atbilstošas jaunas apbūves veidošanai. 3. Aicinām izvērtēt iespēju koriģēt dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 0100 070 2198, nosakot to pa esošā žoga līniju, lai nodrošinātu vienotu teritorijas uzturēšanu, kā arī iekļaujot zemesgabalā visu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 070 2189. Dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, noteiktais funkcionāli nepieciešamais zemesgabals neatbilst TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām par funkcionālajā zonā noteiktajiem apbūves parametriem, jo apbūves intensitāte pārsniedz, bet brīvās zaļās teritorijas rādītājs nesasniedz TIAN noteikto, tādēļ aicinām izvērtēt iespējas palielināt funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību, tādējādi samazinot neatbilstību TIAN. 4. Informējam, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 070 2197 sadalīšanas priekšlikums neatbilst TIAN 13., 14. un 23. punkta prasībām. Ņemot vērā iepriekšminēto, Departaments aicina pilnveidot Plānojumu atbilstoši sniegtajiem komentāriem.	apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kam piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi, kā arī Komisija ir precizējusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000702188 un 01000702202 daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistīto daļu turpmāko izmantošanu. Komisija izvērtēja Departamenta priekšlikumu koriģēt dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā (turpmāk – Dzīvojamā māja), funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000702198, nosakot to pa esošā žoga līniju, kā arī Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaut zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702189 nepiesaistīto daļu, Komisija robežu atstāja negrozītu, jo teritorija aiz žoga ir nepieciešama būves ar kadastra apzīmējumu 01000702198002 apsaimniekošanai, kā arī dzīvojamā māja Madonas ielā 16 k-4, Rīgā, šajā teritorijā ir novietojusi atkritumu konteinerus. Nepiesaistītā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702189 daļa nav iekļauta Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, jo šajā teritorijā atrodas dzīvojamās mājas Madonas ielā 18A, Rīgā, žogs, kas liedz iespēju Dzīvojamās mājas iedzīvotājiem
--	--	---	--

			lietot šo teritoriju. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments informē, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702197 sadalīšanas priekšlikums neatbilst TIAN 13., 14. un 23. punkta prasībām, jo zemes vienībā ir atstāta ~ 13 kv.m daļa, kas nav iekļauta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 16 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, arī šajā gadījumā teritorijā atrodas dzīvojamās mājas Madonas ielā 18A, Rīgā, žogs, kas liedz iespēju dzīvojamās mājas Madonas ielā 16 k-3, Rīgā, iedzīvotājiem lietot šo teritoriju. Komisijas ieskatā ir iespēja apvienot blakus esošās nepiesaistītās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 01000702197 un 01000702189 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000702208, jo zemes vienībām ir viens zemes īpašnieks.
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments	23.01.2026. DA-26-135-dv	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta Jūsu vēstule ar lūgumu sniegt atkārtotu atzinumu par tematisko plānojumu kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums). Informējam, ka Departaments ir izskatījis Plānojumu kopsakarā ar Departamenta 21.11.2025. vēstulē Nr. DA-25-2246-dv iekļautajiem komentāriem un Jūsu vēstulē minēto informāciju un neiebilst Plānojuma risinājumiem.	-

8. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI

1. TmP ir izstrādāts Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM, novērsta starpgabalu veidošanās un sakārtotas funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām.
2. TmP kvartālā esošo zemes vienību robežas nesakrīt ar daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, kā rezultātā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus veido vairākas zemes vienības vai to daļas.
3. Saskaņā ar TIAN 306. punktu ir aizliegts nožogot atsevišķu zemes vienību lielmēroga dzīvojamās apbūves teritorijās.
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos ir autonomietņu deficīts, to skaits ir mazāks par TIAN noteikto autonomietņu skaitu.
Priekšlikums – daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu autonomietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonu aizņemtās teritorijas, kas jāveic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem.
5. TmP teritorijā piebraucamie ceļi tiek sašaurināti, jo automašīnas tiek novietotas uz to brauktuvēm.
Priekšlikums – daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs autonomietņu projekts, kas detalizēti parāda nepieciešamo teritoriju un autonomietņu izvietojumu, kā arī saskaņā ar TIAN 208.5. punktu braukšanas joslu platumi ir no 2,75m līdz 3,75m, neskaitot drošības telpas, savukārt atbilstoši MK noteikumu Nr. 333 37. punktam ugunsdzēsības tehnikai paredzēto piebrauktuvju, iebrauktuvju platums ir vismaz 3,5 m.
6. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13. pants cita starpā noteic, ka nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju NĪVKIS, ja mainīti nekustamā īpašuma objektu raksturojošie dati. Tā kā nekustamā īpašuma objekta, zemes vienības, raksturojošie dati ir arī nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi, tad tiek izvirzīts priekšlikums TmP teritorijā esošo zemes vienību īpašniekiem veikt apgrūtinājumu aktualizāciju, jo atbilstoši MK 18.02.2020. noteikumiem Nr. 103 “Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” zemes vienībai noteiktie apgrūtinājumi un to aizņemtās zemes platības tiek ņemtas vērā kadastrālās vērtības aprēķinā, atbilstoši kurai var tikt aprēķināta zemesgabala nomas likumiskā maksa.
7. Pēc TmP apstiprināšanas, TmP iekļautie risinājumi var būt par pamatu turpmākai teritorijas īstermiņa un ilgtermiņa attīstībai.
8. TmP izstrādē tiek sniegts priekšlikums - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu:

- risinājumu transporta organizācijai;
- teritoriju operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai;
- saimniecisko zonu, t.sk., vietu atkritumu konteineru novietnei. Vēlams to veidot kā slēgtu novietni ar pieeju tikai konkrētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķiroto sadzīves atkritumu; dalīti vāktu bioloģisko atkritumu; papīra, plastmasas un metāla atkritumu; un stikla atkritumu konteineriem.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

GRAFISKĀ DAĻA

SATURS		122
1. Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi	Lapa 1	123
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns	Lapa 2	124
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 3	125
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 4	126
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 9A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 5	127
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 30, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 6	128
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 7	129
8. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 8	130
9. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 9	131
10. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 10	132
11. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 11	133
12. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 12	134
13. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 13	135
14. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 14	136
15. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 15	137
16. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 16	138
17. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 17	139
18. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 18	140
19. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 2B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 19	141
20. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 20	142
21. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 21	143
22. Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 22	144
23. Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 23	145



ZEMES VIENĪBU ĪPAŠUMA TIESĪBU STATUSS PĒC PIEDERĪBAS UN BŪVJU TIPI



APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000702189 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000700018 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 010007004328001 Zemes vienības daļas robeža, kadastra apzīmējums
- 01000702189001 Būves kadastra apzīmējums
- 49B Būve, būves numurs
- Ielas sarkanā līnija

Zemes vienības

- Zemes vienība, īpašnieks ir fiziska vai juridiska persona - 58 zemes vienības
- Pašvaldībai piekritīga zeme, tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība - 2 zemes vienības

Būves

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
- Individuālā dzīvojamā māja, dvīņu, rindu un atsevišķu divu dzīvokļu māja
- Izglītības iestāde
- Palīgēka (pie dzīvojamās mājas saimniecības ēkas, nojume, garāža, smagās tehnikas garāža, šķūnis, darbnīca u.c.)
- Slēgto transformatoru apakšstacijas ēkas
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - nav privatizācijas objekts
- Katlumāja

Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

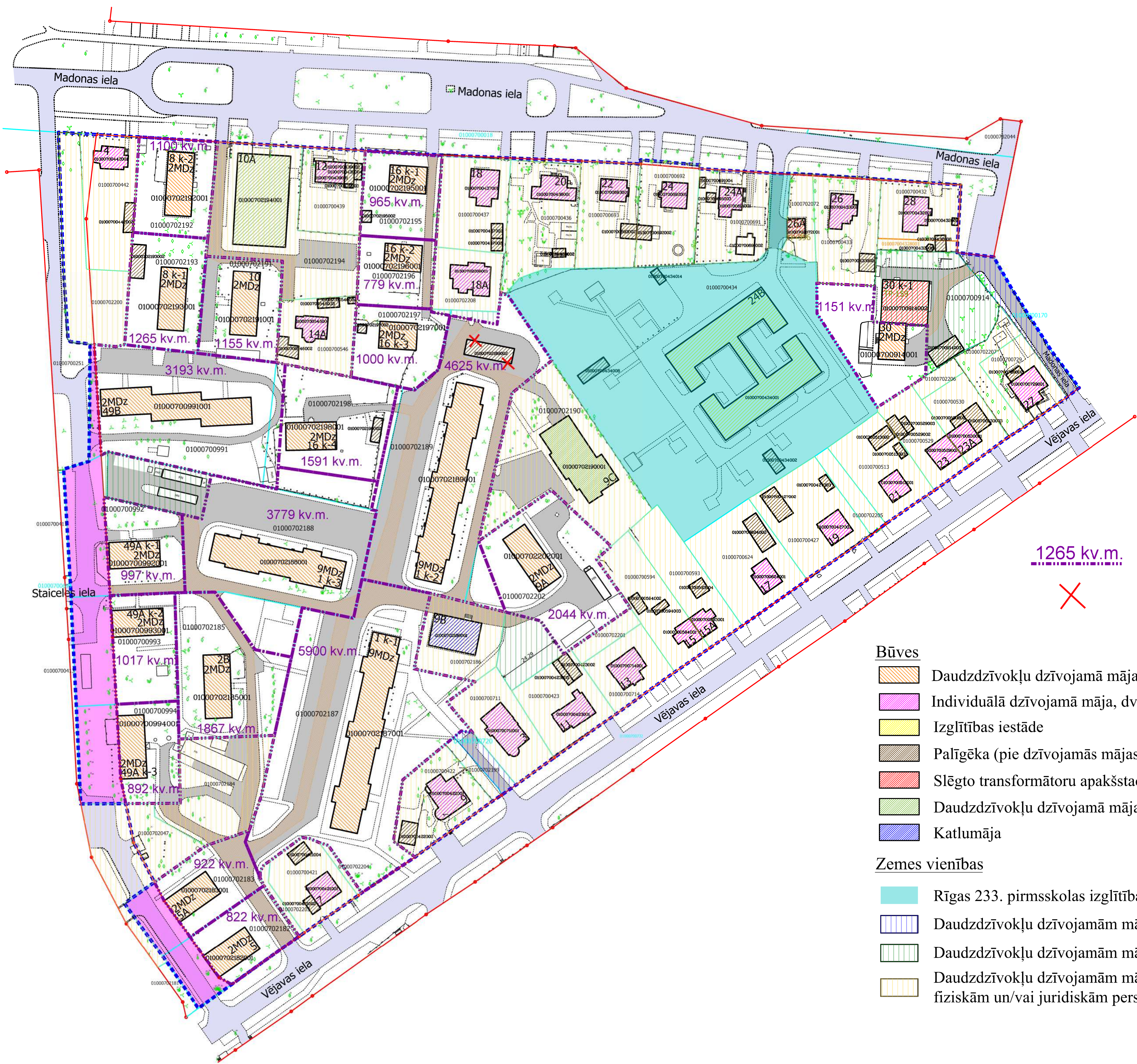
Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2025. gada 7 aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
1	23	1: 1000



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI
NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBU UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000702189 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000700018 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 010007004328001 Zemes vienības daļas robeža, kadastra apzīmējums
- 01000702189001 Būves kadastra apzīmējums
- 49B Būve, būves numurs
- Ielas sarkanā līnija
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Iela
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība

Dabā neesoša būve

Būves

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
- Individuālā dzīvojamā māja, dvīņu, rindu un atsevišķu divu dzīvokļu māja
- Izglītības iestāde
- Palīgēka (pie dzīvojamās mājas saimniecības ēkas, nojume, garāža, smagās tehnikas garāža, šķūnis, darbnīca u.c.)
- Slēgto transformatoru apakšstacijas ēkas
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - nav privatizācijas objekts
- Katlumāja

Zemes vienības

- Rīgas 233. pirmsskolas izglītības iestāde, Madonas ielā 24B, Rīgā
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienību daļas
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, fiziskām un/vai juridiskām personām piederošas zemes vienības

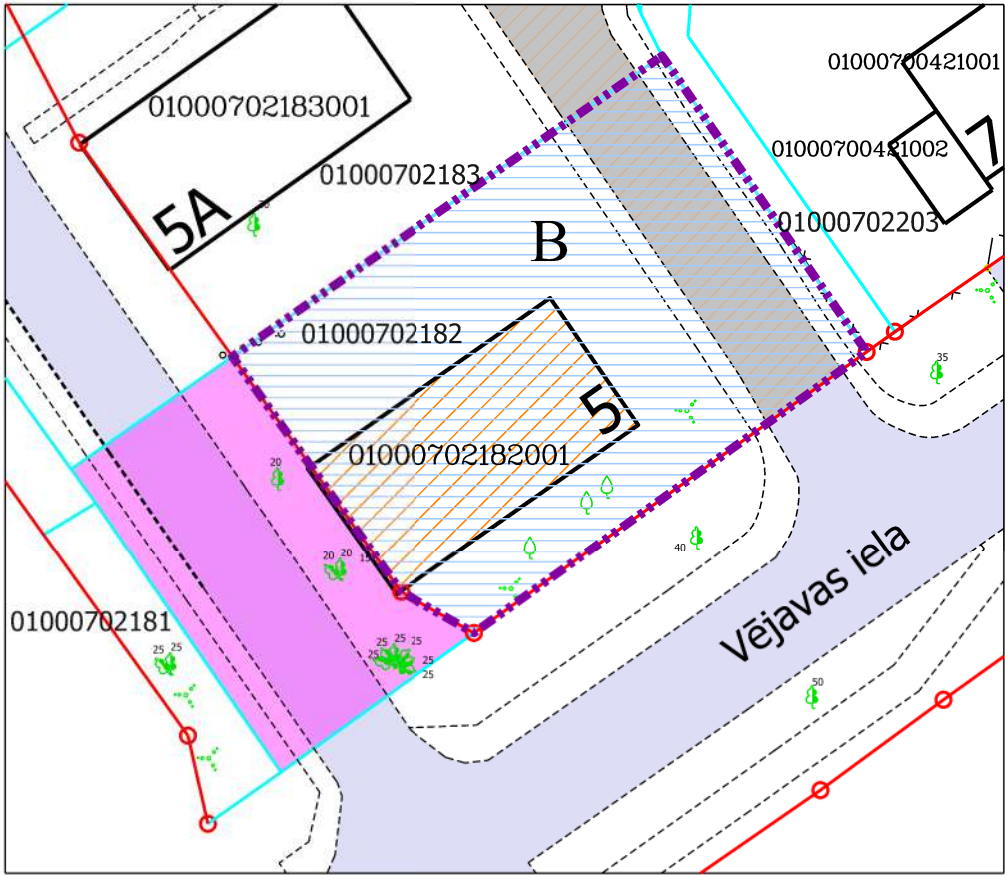
Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2025. gada 7. aprīlī
Dati aktualizēti 2025. gada 7. augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
2	23	1: 1000



- Datu sagatavošanā izmantoti:
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI VĒJAVAS IELĀ 5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

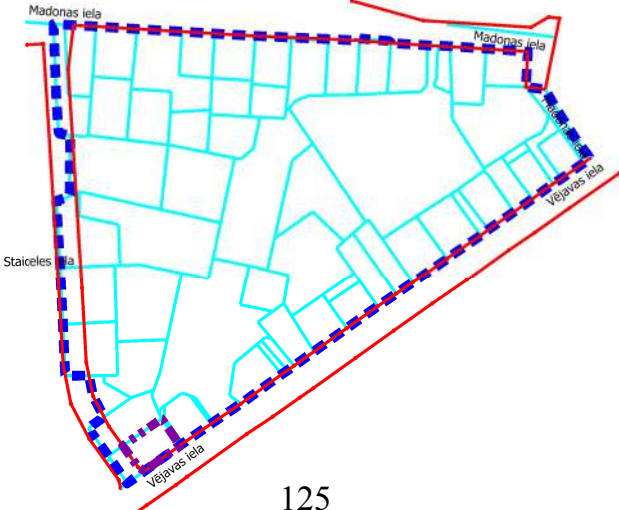
APZĪMĒJUMI:

- 01000702182 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000702182001 Būves kadastra apzīmējums
- 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Vējavas ielā 5, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000702182001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700172 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 20154. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.20215. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, ~ 326 kv.m platībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 822 kv.m. Apbūves intensitāte - 49% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 59% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702182 daļa ~ 822 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vējavas ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702182 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 27004.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 9. aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
3	23	1:500

Z

D

01000702188001
1 k-3

01000702189

01000702189001
1 k-2

01000702188

01000702185

01000702186001
9B

01000702186

01000702187

B

01000702187001
1 k-1

01000700711

01000702184

01000700422

01000702199

01000700422001
9

01000700422002

01000700421004

01000702204

01000700421001
7

01000700421002

01000702203

01000702183

01000702182

5

Vējavas iela

APZĪMĒJUMI:

01000702187

01000700720

01000702187001

9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000702187001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700112 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 28277. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 105 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 5900 kv.m.
Apbūves intensitāte - 144% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 58% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

B

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702187, - 5900 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702187 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 26213.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);

2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);

3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);

4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);

5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);

6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.

- Apbūves intensitāte līdz 160%.

- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Staiceles ielā 1 k-1, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

4. Atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi":

- 12. punktam - ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību;

- 12.1 punktam - veicot zemes vienības sadalīšanu šo noteikumu 12. punktā minētajos gadījumos, zemes vienībai ar esošu apbūvi platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, iekļaujot teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženiertīklu elementi.

Atrašanās vieta kvartālā:

Mariņģeleja

Staiceles iela

Vējavas iela

Maģistra iela

Dati apkopoti 2025. gada 9. aprīlī

Lapa

Lapas

Mērogs

4

23

1:600

126

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI VĒJAVAS IELĀ 9A, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000702202 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01000702202001 Būves kadastra apzīmējums



2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Vējavas ielā 9A, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000702202001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700116 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 27524. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

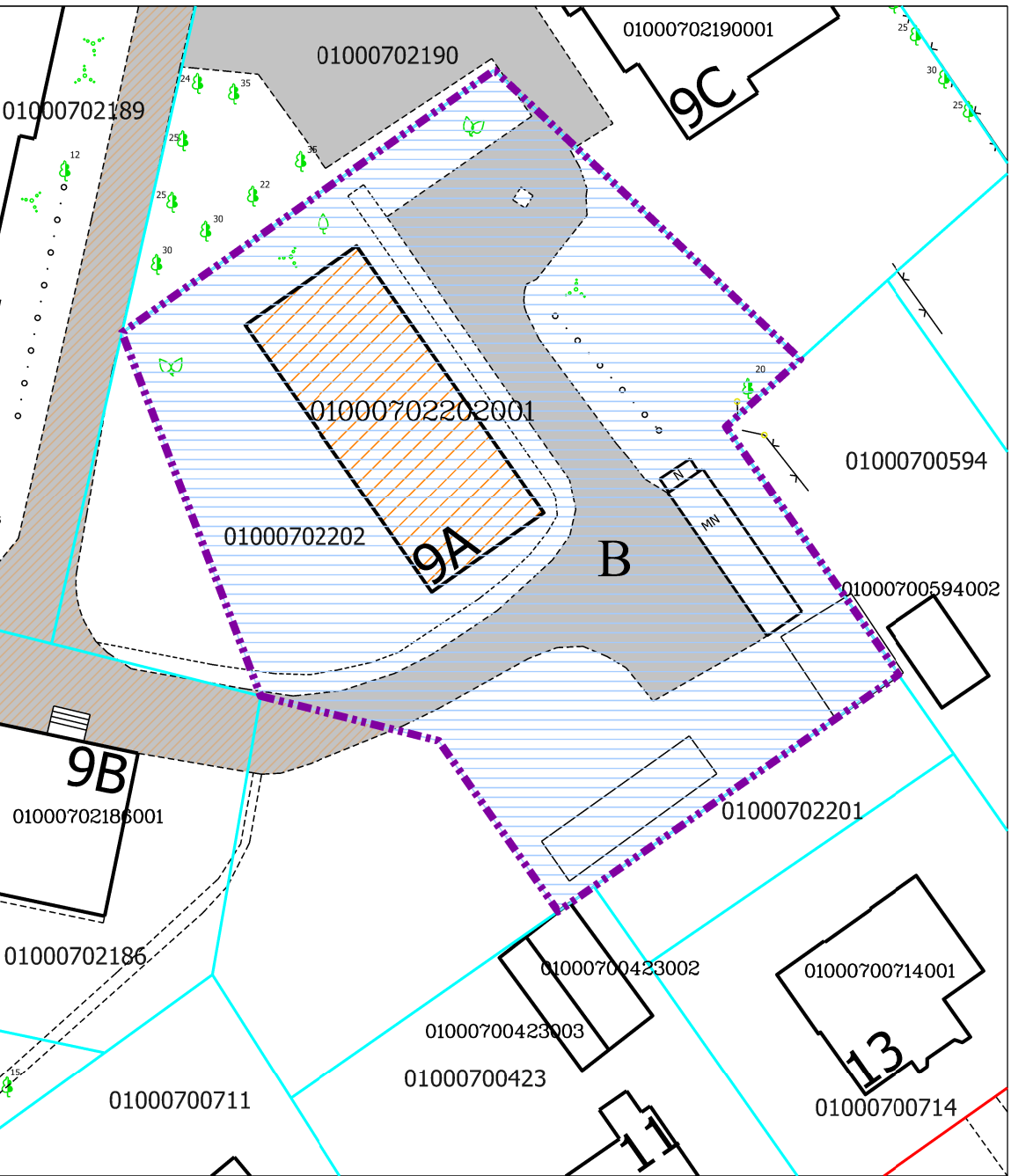


Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 9A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2044 kv.m.
Apmērojamība - 25% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 66% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702202 daļa ~ 2044 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vējavas ielā 9A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702202 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 23991.



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

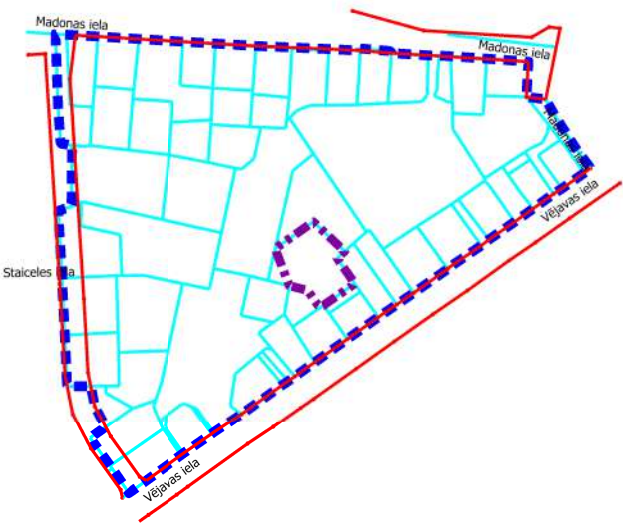
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apmērojamība līdz 6 stāviem.
- Apmērojamība līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

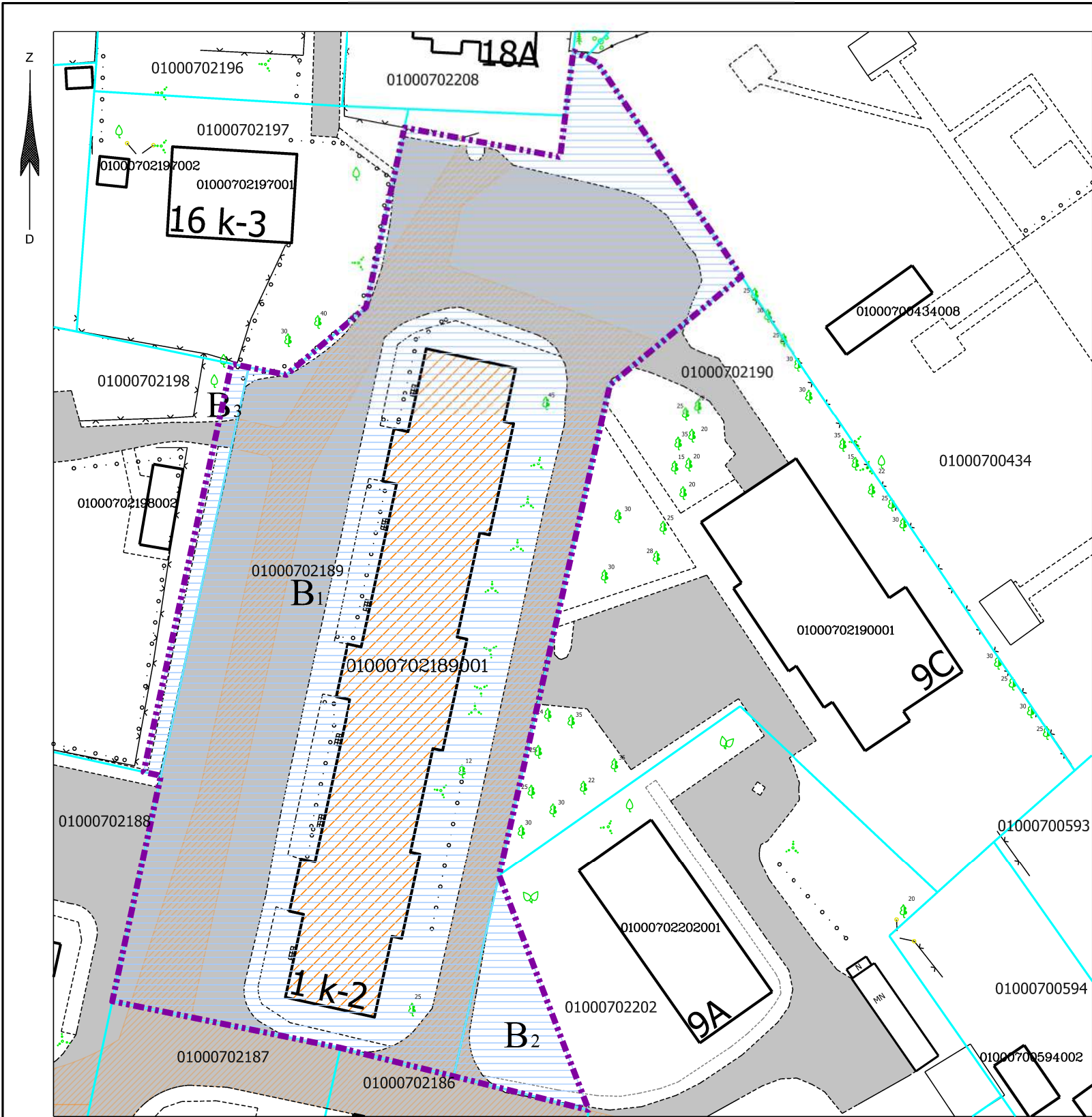
3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 9. aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
5	23	1:500



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI STAICELES IELĀ 1 K-2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000702189 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000702189001 Būves kadastra apzīmējums
- 9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000702189001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700115 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27468. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 108 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4625 kv.m.
Apbūves intensitāte - 177% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 32% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Veido:
- B₁** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702189 daļa, ~ 4331 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702189 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 23999. Īpašnieks - Juridiska persona.
- B₂** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702202 daļa, ~ 194 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702202 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 23991. Īpašnieks - Juridiska persona.
- B₃** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702198 daļa, ~ 100 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702198 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24632. Īpašnieks - Juridiska persona.

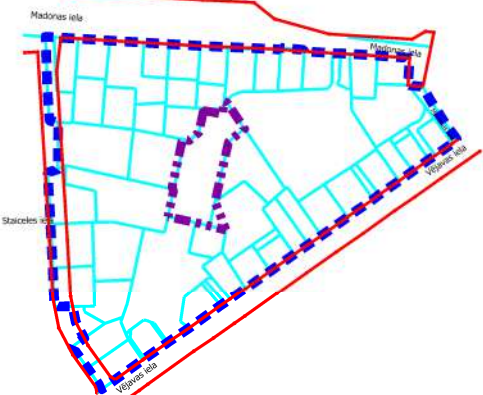
PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7.1. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienība var turpināt likumīgi uzsākt izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Datu sagatavošanā izmantoti:

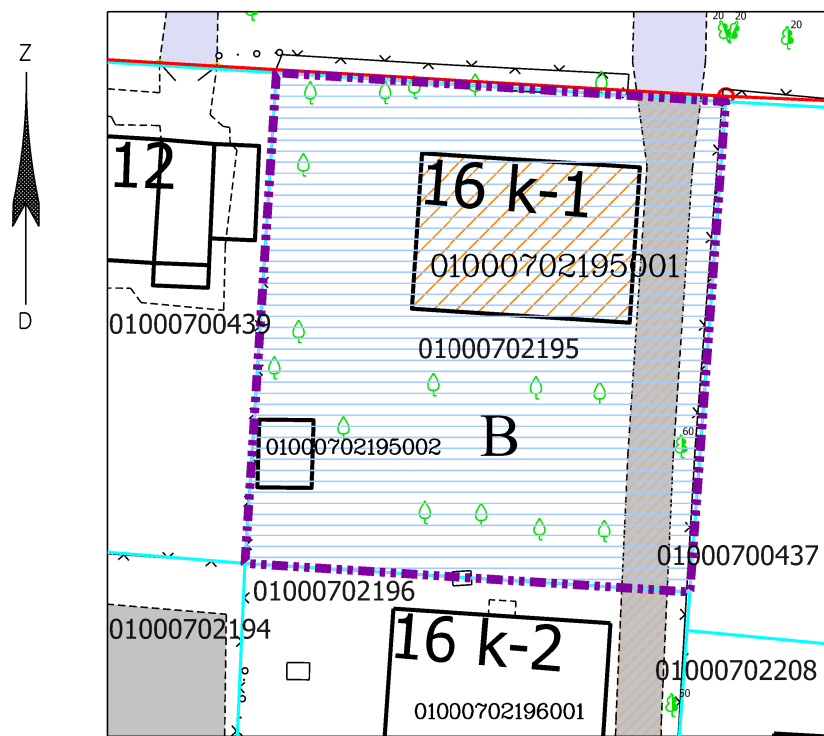
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 - Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM
- Atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi":
 - 12. punktam - ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību;
 - 12.1 punktam - veicot zemes vienības sadalīšanu šo noteikumu 12. punktā minētajos gadījumos, zemes vienībai ar esošu apbūvi platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, iekļaujot teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženiertīklu elementi.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 9. aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
7	23	1:600



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI MADONAS IELĀ 16 K-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000702195 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000702195001 Būves kadastra apzīmējums
- 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Madonas ielā 16 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000702195001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700151 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 18049. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 4 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 965 kv.m. Apbūves intensitāte - 33% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 72% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702195. Platība - 965 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 16 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702195 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 24605.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 9. aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
8	23	1:500



1. Nekustamā īpašuma valsts kadastrā informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

APZĪMĒJUMI:

01000702196001 Būves kadastra apzīmējums

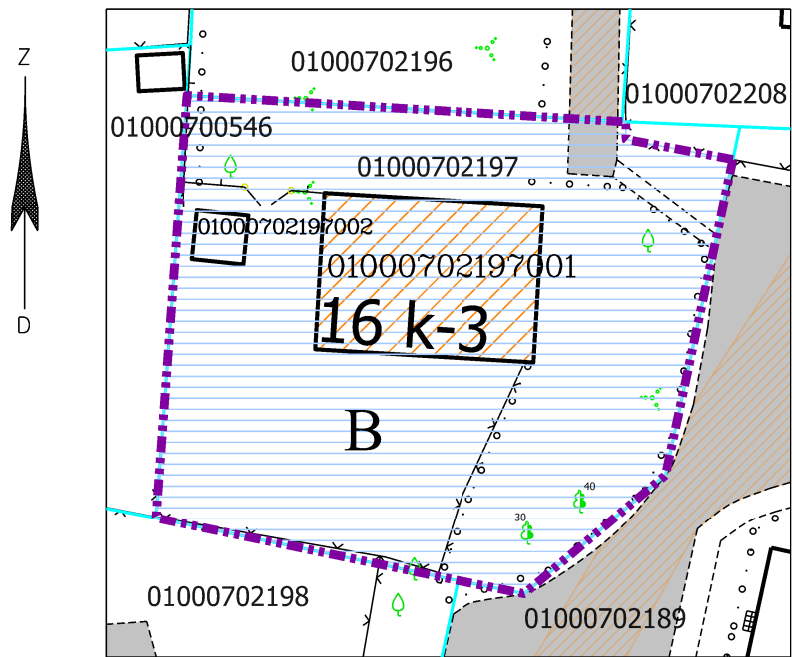


Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 779 kv.m.
 Apbūves intensitāte - 39% (atļautais līdz 160%),
 Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 70% (atļautais minimums - 40%).

B

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702196. Platība - 779 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 16 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702196 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24652.

Lapa	Lapas	Mērogs
9	23	1:500



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI MADONAS IELĀ 16 K-3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000702197 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000702197001 Būves kadastra apzīmējums



2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Madonas ielā 16 k-3, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000702197001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700153 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 18062. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 4 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1000 kv.m. Apbūves intensitāte - 30% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 84% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



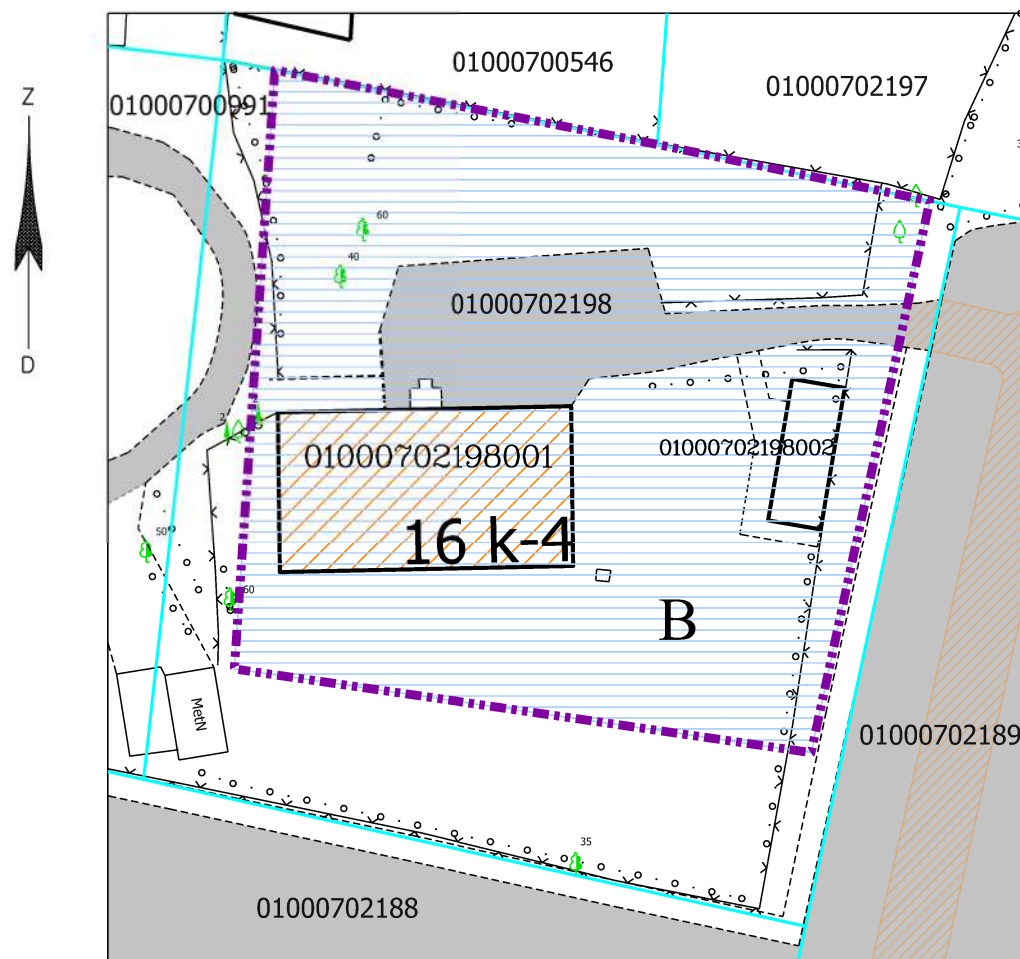
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702197 daļu, ~ 1000 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 16 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702197 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 24655.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 9. aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
10	23	1:500



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI MADONAS IELĀ 16 K-4, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000702198 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000702198001 Būves kadastra apzīmējums



2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Madonas ielā 16 k-4, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000702198001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700158 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 18060. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieta segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 16 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1591 kv.m.

Apbūves intensitāte - 26% (atļautais līdz 160%),

Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 74% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



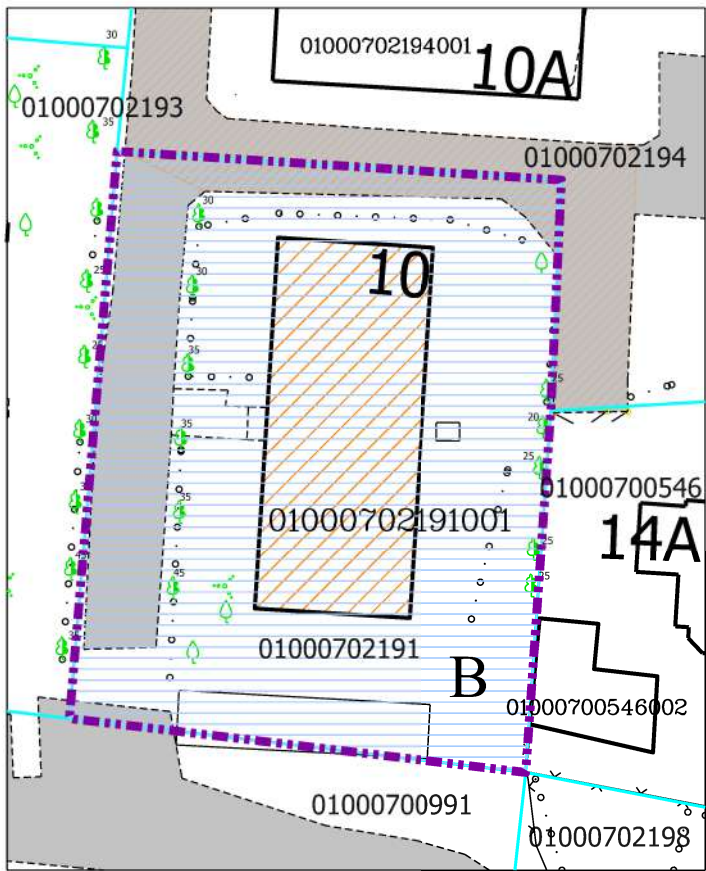
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702198 daļa, ~ 1591 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 16 k-4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702198 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 24632.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 9. aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
11	23	1:500



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

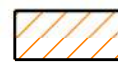
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI MADONAS IELĀ 10, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000702191 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000702191001 Būves kadastra apzīmējums



3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Madonas ielā 10, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000702191001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700156 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 18048. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 12 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Iela



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 1155 kv.m.

Apbūves intensitāte - 74% (atļautais līdz 160%),

Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 57% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



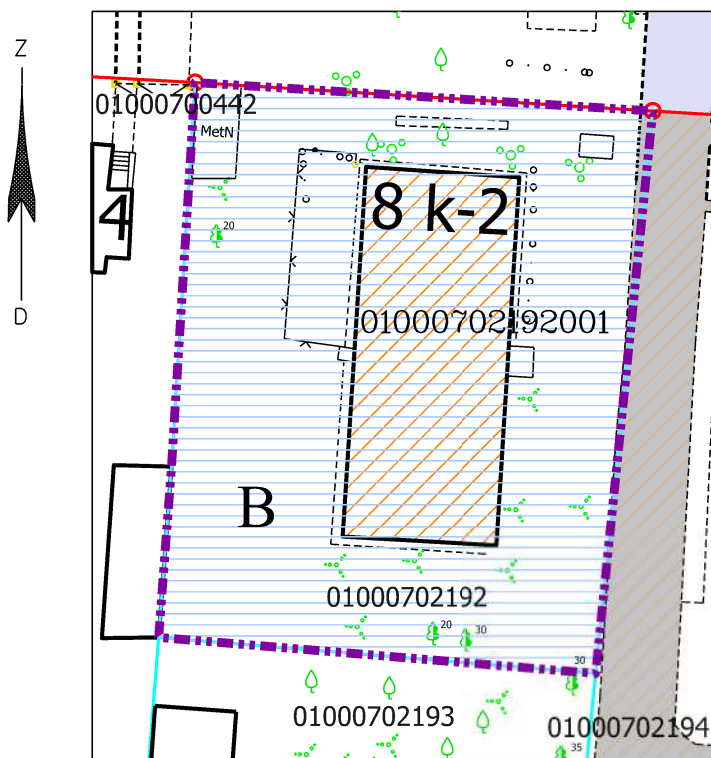
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702191. Platība - 1155 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702191 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24608.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 9. aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
12	23	1:500



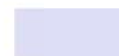
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI MADONAS IELĀ 8 K-2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000702192 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000702192001 Būves kadastra apzīmējums



2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Madonas ielā 8 k-2, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000702192001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700155 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 18052. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Iela



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 1100 kv.m. Apbūves intensitāte - 46% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 76% (atļautais minimums - 40%).

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



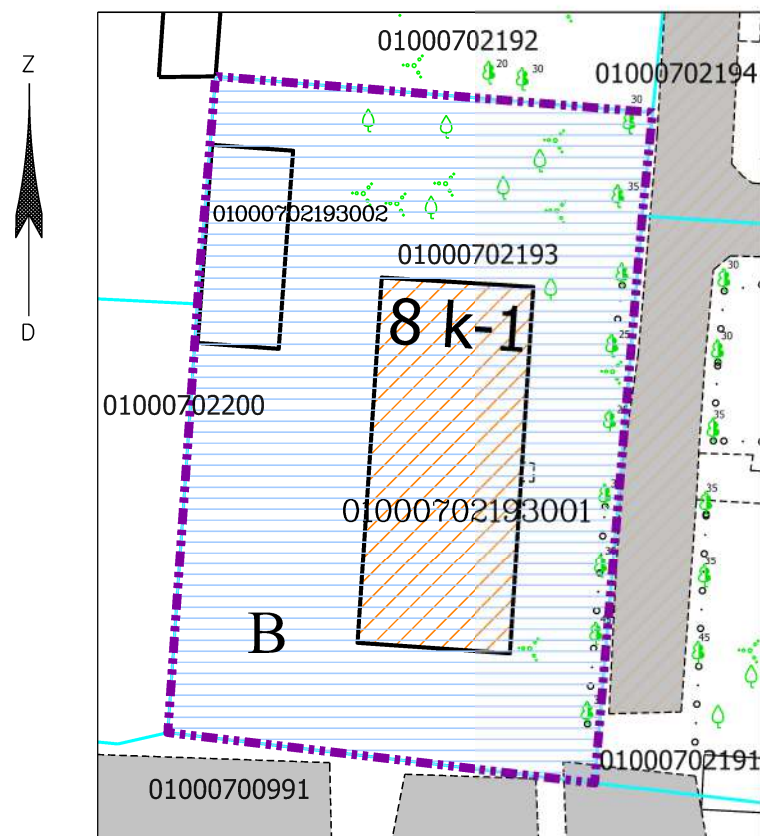
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702192. Platība - 1100 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 8 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702192 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 24607.

Atrašanās vieta kvartālā:



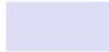
Dati apkopoti 2025. gada 9. aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
13	23	1:500



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI MADONAS IELĀ 8 K-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI
NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- | | |
|--|--|
| 01000702193 | Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums |
| 01000702193001 | Būves kadastra apzīmējums |
|  | 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Madonas ielā 8 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000702193001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700154 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 18066. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem). |
|  | Iela |
|  | Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu |
|  | Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. |
|  | Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 1265 kv.m.
Apbūves intensitāte - 45% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 74% (atļautais minimums - 40%). |

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- B

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702193. Platība - 1265 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 8 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702193 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24624.

PIEZĪME: Atbilstoši Komisijas 24.01.2024. lēmumam Nr. 106 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu" nolemts apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Madonas ielā 8 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Datu sagatavošanā izmantoti:

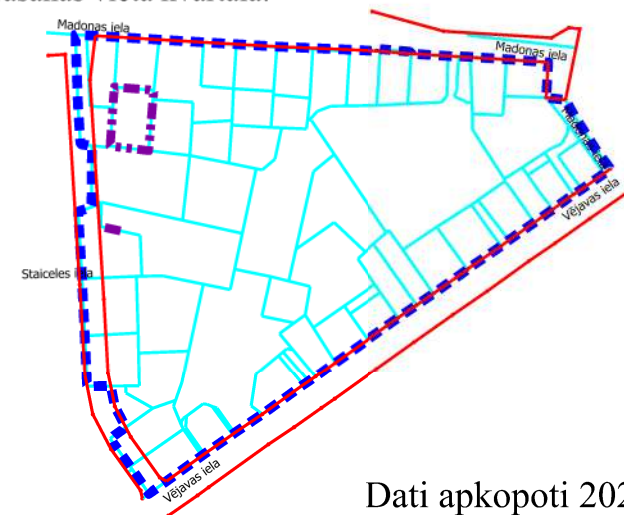
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

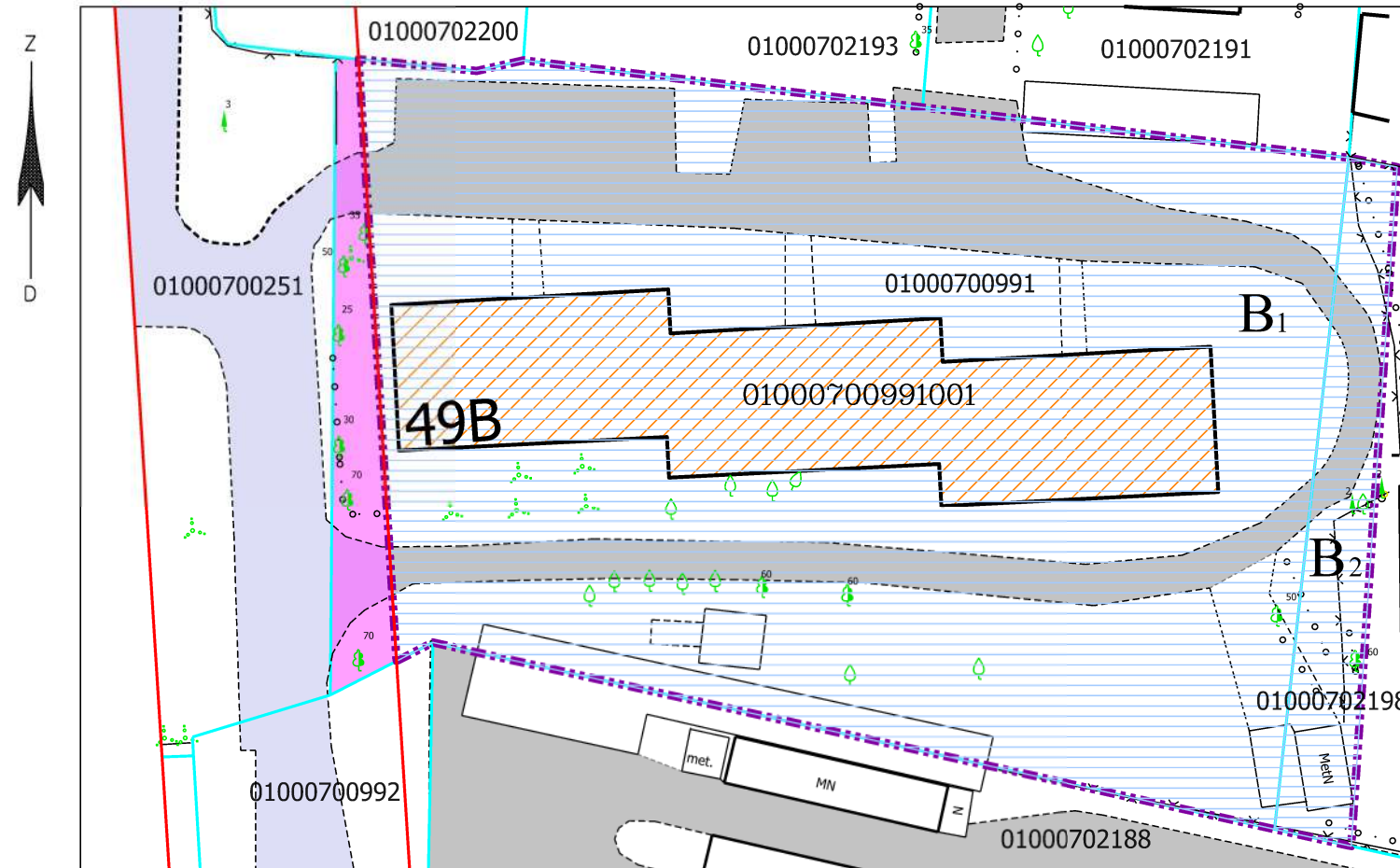
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzskaiti.
3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.4.1. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošās izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 9. aprīlī



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

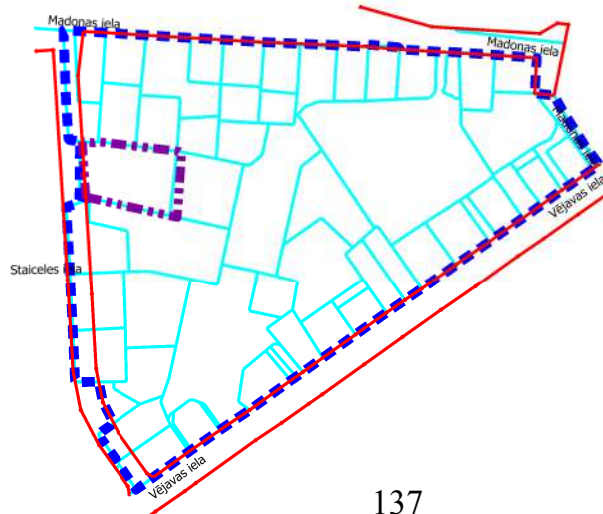
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprēķinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Atrašanās vieta kvartālā:



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BRASLAS IELĀ 49B, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000700991 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01000700991001 Būves kadastra apzīmējums



2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Braslas ielā 49B, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000700991001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700006 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 8811. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 18 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.20215. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, ~ 140 kv.m platībā

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3193 kv.m.
Apbūves intensitāte - 38% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 59% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Braslas ielā 49B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
Veido:



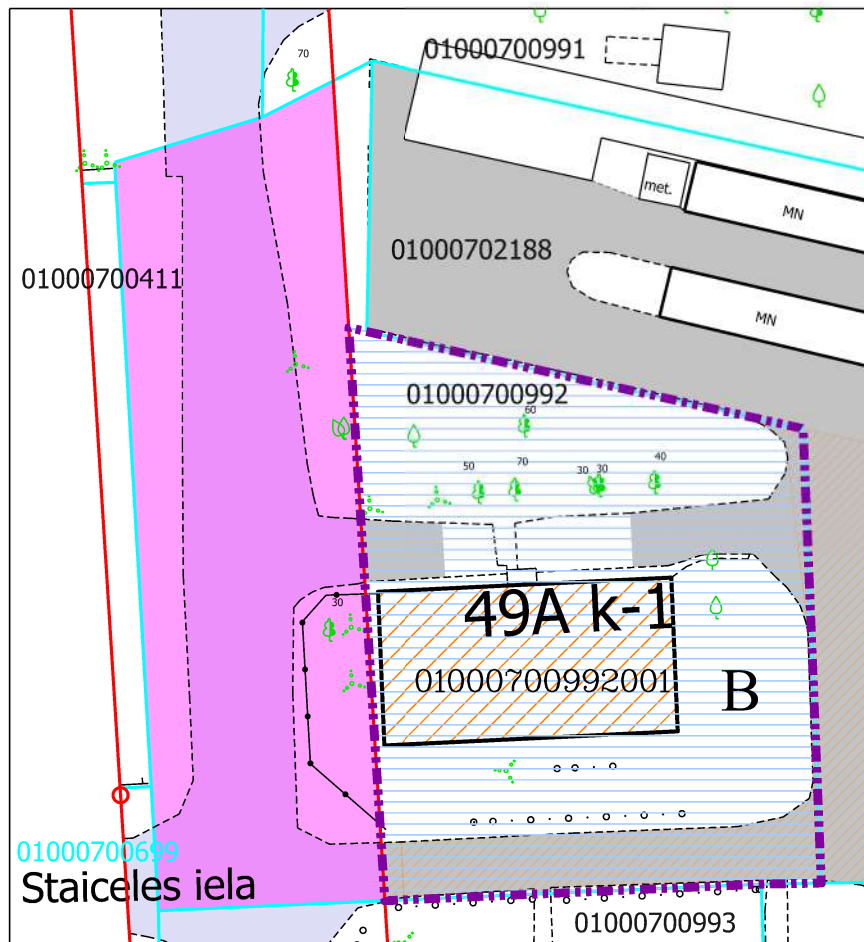
B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700991 daļa ~ 2978 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700991 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 12485.



B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702198 daļa ~ 215 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702198 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 24632.

Dati apkopoti 2025. gada 9. aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
15	23	1:500



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

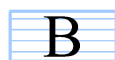
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BRASLAS IELĀ 49A K-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

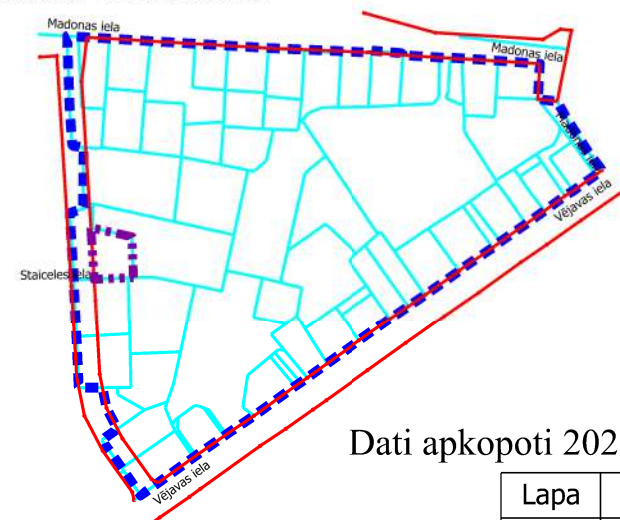
- 01000700992 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000700992001 Būves kadastra apzīmējums
- 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Braslas ielā 49A k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000700992001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700004 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 8808. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.20215. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, ~ 767 kv.m platībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 997 kv.m.
Apbūves intensitāte - 40% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 62% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700992 daļa ~ 997 kv.m platībā, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Braslas ielā 49A k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700992 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 12476.

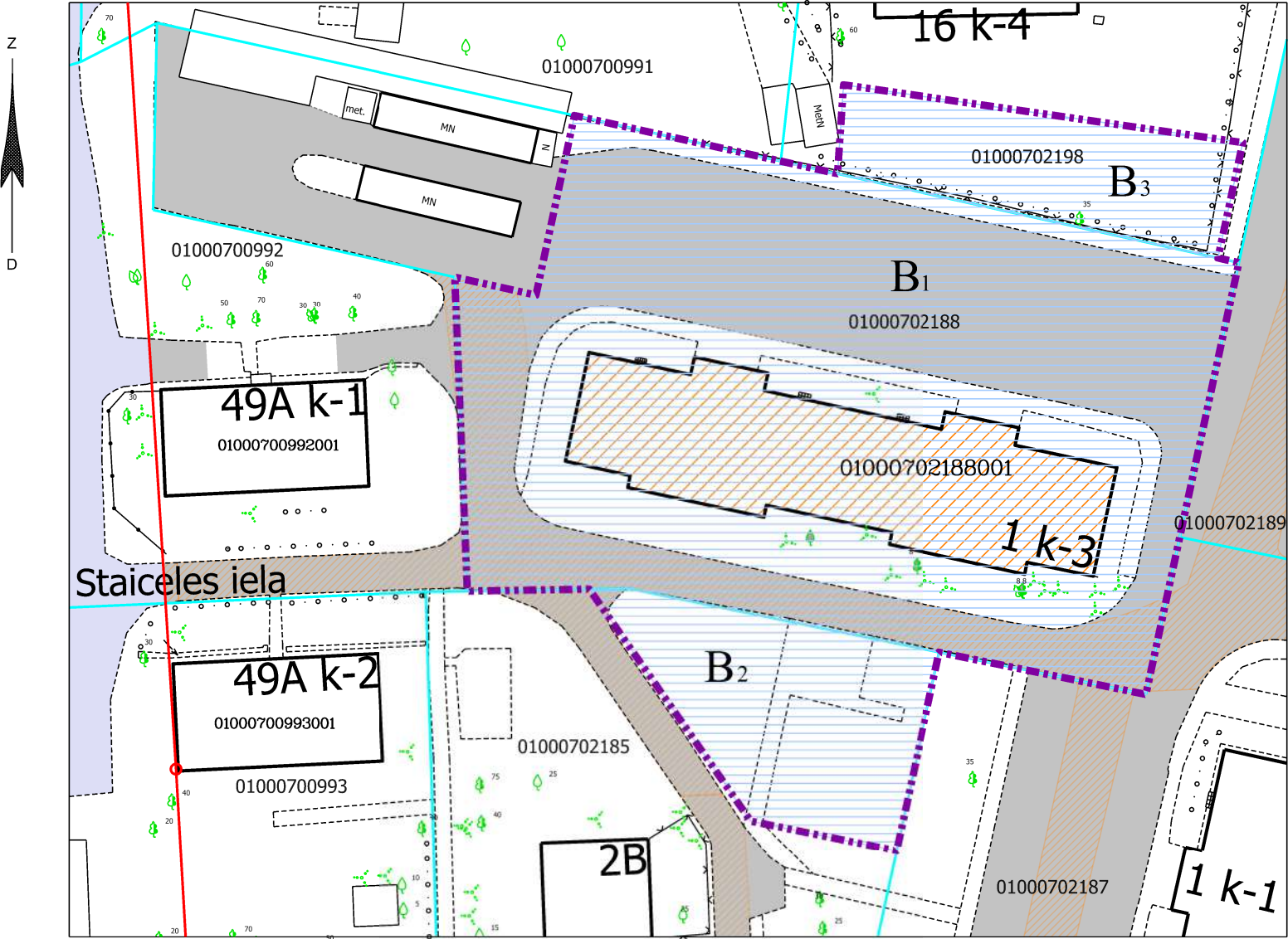
Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 9. aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
16	23	1:500

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI STAICELES IELĀ 1 K-3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



APZĪMĒJUMI:

- 01000702188 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000702188001 Būves kadastra apzīmējums
- 9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000702188001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700114 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 27469. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 72 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3779 kv.m. Apbūves intensitāte - 149% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 43% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

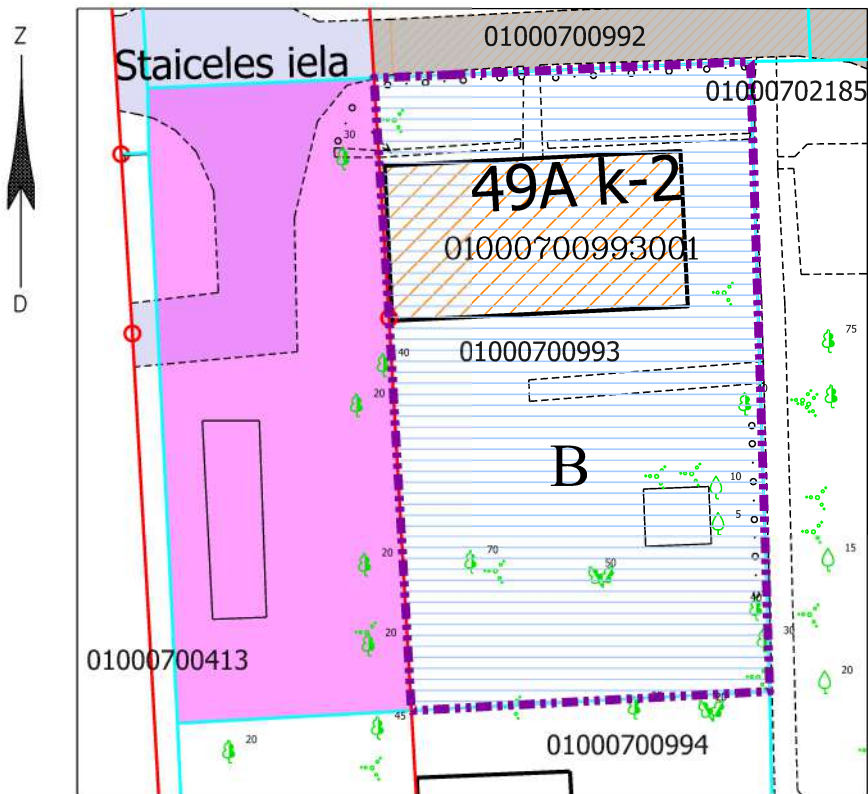
- B** Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Veido:
- B₁** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702188 daļa, ~ 2930 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702188 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 23970. Īpašnieks - Juridiska persona.
- B₂** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702185 daļa, ~ 475 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702185 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 22586. Īpašnieks - Juridiska persona.
- B₃** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702198 daļa, ~ 374 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702198 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 24632. Īpašnieks - Juridiska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.
4. Atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi":
 - 12. punktam - ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību;
 - 12.1 punktam - veicot zemes vienības sadalīšanu šo noteikumu 12. punktā minētajos gadījumos, zemes vienībai ar esošu apbūvi platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, iekļaujot teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženiertīklu elementi.

Dati apkopoti 2025. gada 9. aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
17	23	1:600



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodalā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodalās noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BRASLAS IELĀ 49A K-2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

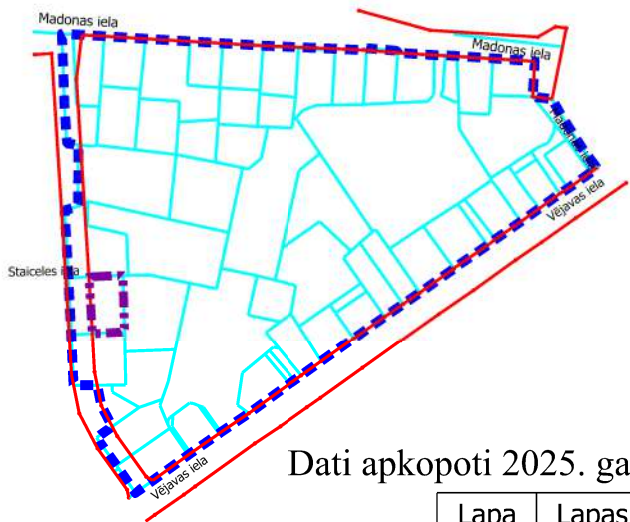
- 01000700993 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
- 01000700993001 Būves kadastra apzīmējums
-  2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Braslas ielā 49A k-2, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000700993001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700005 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 8810. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.20215. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, ~ 643 kv.m platībā
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1017 kv.m.
Apbūves intensitāte - 60% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 80% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



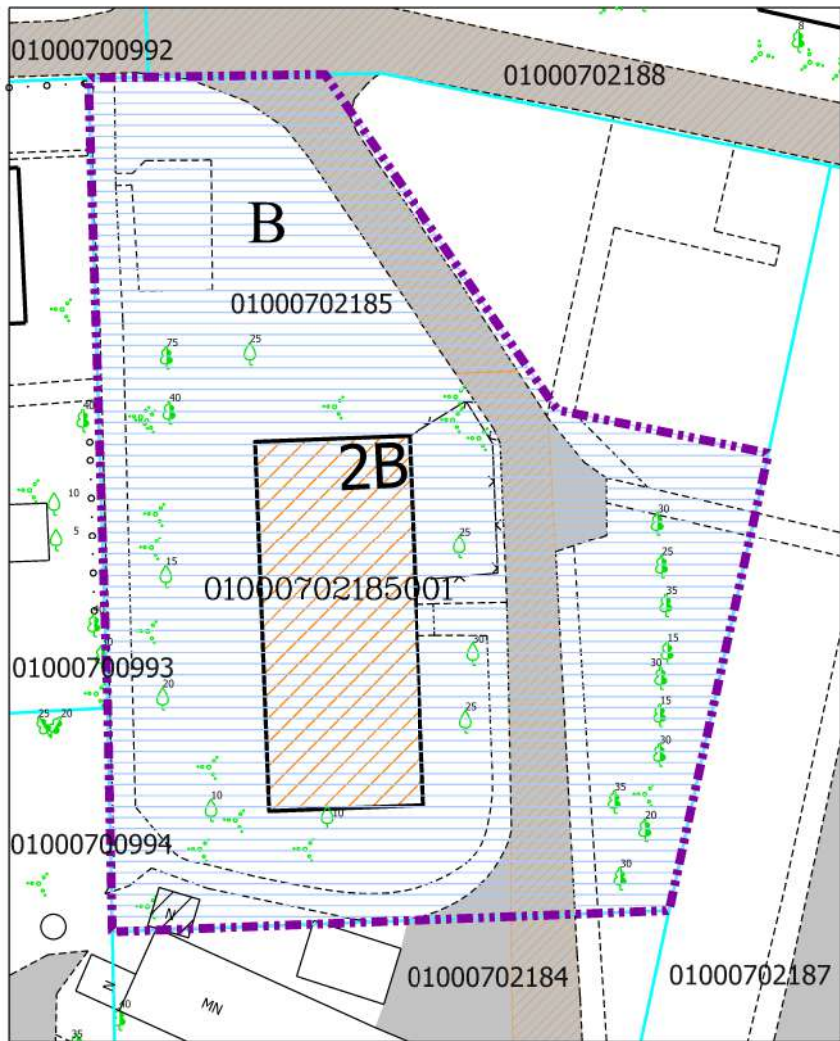
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700993 daļa ~ 1017 kv.m platībā, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Braslas ielā 49A k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700993 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 14040.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 9. aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
18	23	1:500



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI STAICELES IELĀ 2B, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000702185 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000702185001 Būves kadastra apzīmējums



2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Staiceles ielā 2B, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000702185001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700111 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30337. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Nedzīvojamā ēka, ~ 7 kv.m platībā



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 2B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1867 kv.m.

Apbūves intensitāte - 38% (atļautais līdz 160%),

Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 73% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



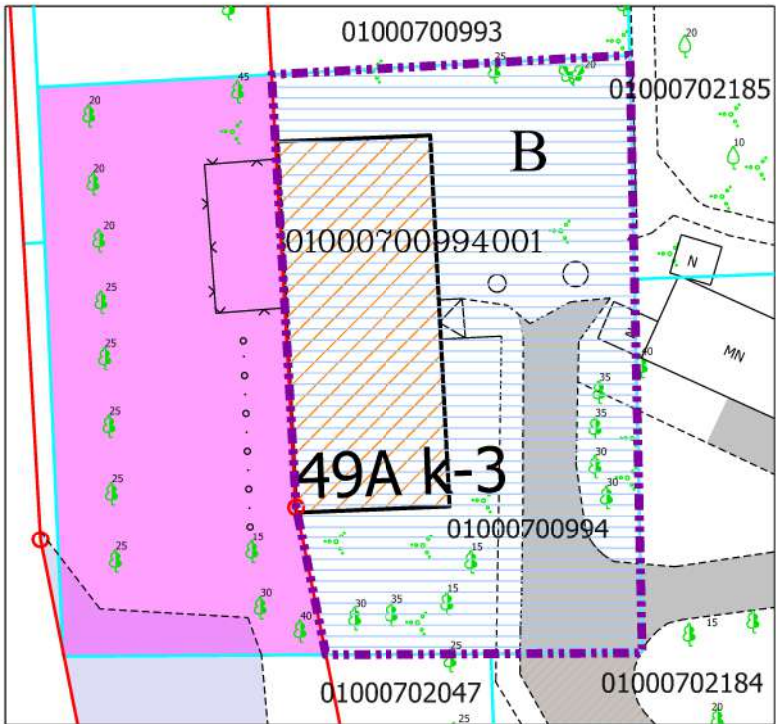
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702185 daļa, ~ 1867 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 2B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702185 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22586.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 9. aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
19	23	1:500



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BRASLAS IELĀ 49A K-3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000700994

Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000700994001

Būves kadastra apzīmējums
- 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Braslas ielā 49A k-3, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000700994001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700003 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 8809. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.20215. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, ~ 605 kv.m platībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 892 kv.m. Apbūves intensitāte - 79% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 59% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



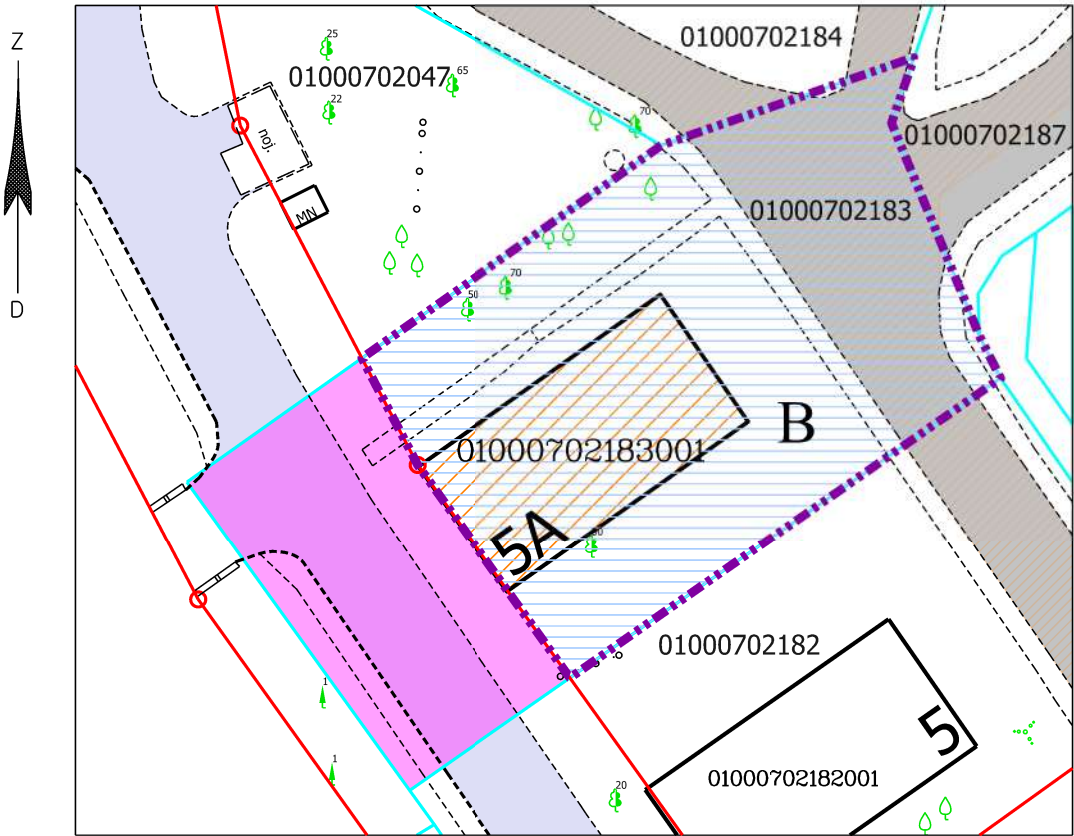
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700994 daļa ~ 892 kv.m platībā, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Braslas ielā 49A k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700994 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 27043.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 9. aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
20	23	1:500



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI VĒJAVAS IELĀ 5A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000702183 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000702183001 Būves kadastra apzīmējums
- 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Vējavas ielā 5A, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000702183001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700171 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 20137. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.20215. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, ~ 333 kv.m platībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējavas ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 922 kv.m. Apbūves intensitāte - 66% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 54% (atļautais minimums - 40%).

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

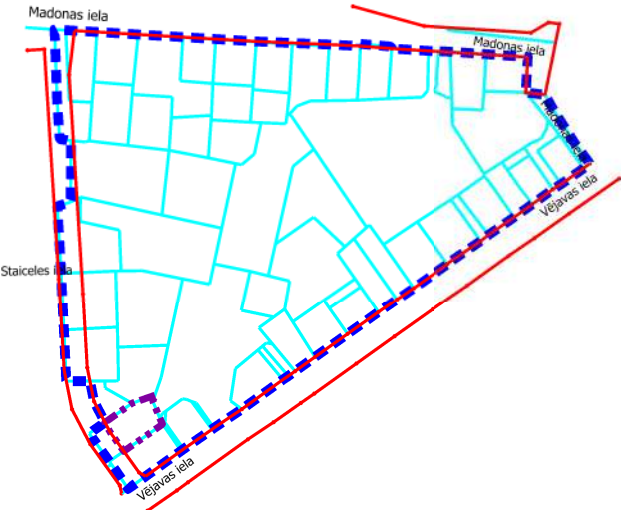
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

B

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702183 daļa ~ 922 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vējavas ielā 5A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702183 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 27008.

Atrašanās vieta kvartālā:

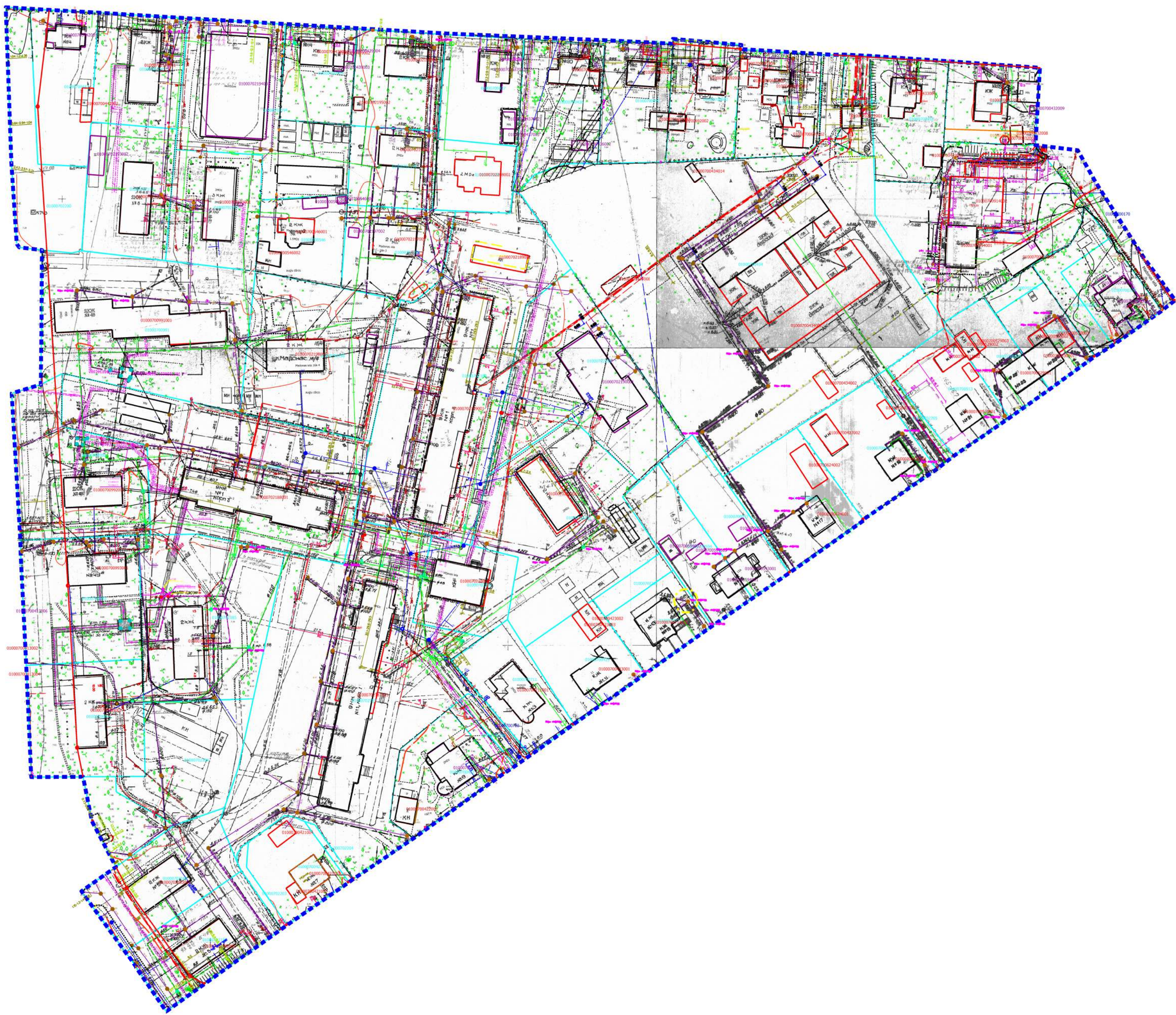


Dati apkopoti 2025. gada 9. aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
21	23	1:500



Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes

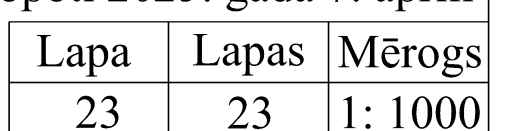


Datu sagatavošanā izmantoti:

- 1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- 3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- 4. Vēsturiskās planšetes 92-A-6, 92-A-7, 92-A-10, 92-A-11.

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA			Lapa	Lapas	Mērogs
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			22	23	1:1000
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Kvartāls starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā		
Sagatavoja: Nekustamā īpašuma objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	S.Burmika	sagatavots 12.05.2025.			



PIELIKUMI

SATURS	147
1. RD 20.12.2016. lēmums Nr. 4714 “Par kvartāla starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”	148
2. TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības	156
3. TmP teritorijā esošās būves	158
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī	164
5. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametri TmP teritorijā	165
6. Institūciju nosacījumi un/vai informācija	166
7. Institūciju atzinumi par TmP 1. redakciju	184



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

20.12.2016.

Nr.4714

(prot. Nr.85, 109.§)

**Par kvartāla starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, tematiskā
plānojuma izstrādes uzsākšanu**

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127., 128., 129. un 130.punktu, Rīgas dome nolemj:

1. Uzsākt kvartāla starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galveno speciālisti – teritorijas plānotāju Leldi Līci par 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju.
3. Apstiprināt 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumu.
4. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

Švandere 67181923

APSTIPRINĀTS

ar Rīgas domes 20.12.2016. lēmumu Nr. 4714

DARBA UZDEVUMS

Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai

Izmantotie saīsinājumi:

MK - Ministru kabinets;

RD - Rīgas dome.

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" un RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" nosaka kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

3. Tematiskā plānojuma teritorija

Tematiskā plānojuma teritorija ir ~ 8.16 ha, noteikta starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā. Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu:

01000700442, 01000702192, 01000702200, 01000702193, 01000702194,
 01000700439, 01000702191, 01000700546, 01000702195, 01000700437,
 01000702196, 01000702208, 01000702197, 01000700436, 01000700693,
 01000700692, 01000700691, 01000700434, 01000702072, 01000700433,
 01000700432, 01000700914, 01000700170, 01000702207, 01000700729,
 01000702206, 01000700530, 01000700529, 01000700427, 01000702205,
 01000700513, 01000700594, 01000700593, 01000700624, 01000702189,
 01000702190, 01000702202, 01000702186, 01000702201, 01000700714,
 01000700423, 01000700711, 01000702199, 01000700422, 01000702187,
 01000702204, 01000700421, 01000702203, 01000702182, 01000702183,
 01000700994, 01000702184, 01000700993, 01000702185, 01000700992,
 01000702188, 01000700991, 01000702198, 01000700172, 01000702047,
 01000700018 (*pielikumā tematiskā plānojuma teritorijas robeža*).

4. Tematiskā plānojuma uzdevumi

- 4.1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām.
- 4.2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā.
- 4.3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem.
- 4.4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu.
- 4.5. Sagatavot priekšlikumu iekškvartāla ceļu organizēšanai un autonovietņu izvietojumam kvartāla ietvaros.
- 4.6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā.

5. Tematiskā plānojuma izstrādes metodika, izstrādes posmi un process

- 5.1. Informācijas apkopošana par esošo situāciju kvartāla teritorijā (par dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistīto zemesgabalu robežām, īpašuma statusu un piederību, funkcijām, kuras tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā), izmantojot datus no vienkāršotajiem detālplānojumiem, Zemes robežu plāniem Ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, Kadastra informācijas sistēmas, Zemesgrāmatas, ortofoto materiāliem un citiem avotiem.
- 5.2. Nosacījumu pieprasīšana tematiskā plānojuma izstrādei no institūcijām, kuras iesaistītas tematiskā plānojuma risinājumu īstenošanā.

- 5.3. Apbūves parametru aprēķināšana kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem atbilstoši RD 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.4. Kvartāla teritorijā esošās situācijas analīze, izvērtējot apbūves tehniskos rādītājus zemesgabaliem, privatizēto zemesgabalu novietojumu, piekļūšanas iespējas pie dzīvojamām mājām un citus kvartāla teritoriju raksturojošus faktorus.
- 5.5. Grafiskā priekšlikuma sagatavošana kvartāla teritorijā dzīvojamām mājām piesaistāmiem zemesgabaliem un to platībām saskaņā ar MK 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” prasībām dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai un atbilstoši iespējām, ko nosaka reālā situācija kvartālā.
- 5.6. Priekšlikuma sagatavošana ceļu organizēšanai un minimālo autonovietņu izvietojumam pie dzīvojamajām mājām kvartāla teritorijā saskaņā ar jaunajām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, ņemot vērā esošo apbūvi.
- 5.7. Priekšlikuma izstrāde par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes vienību daļu izmantošanas iespējām pēc jaunu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanas.

6. Plānotā sadarbība ar citām Rīgas domes struktūrvienībām

- 6.1. RD Pilsētas attīstības departaments;
- 6.2. RD Mājokļu un vides departaments;
- 6.3. RD Satiksmes departaments;
- 6.4. RD Īpašuma departaments;
- 6.5. Rīgas pilsētas būvvalde;
- 6.6. Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas.

7. Plānotā sadarbība ar valsts un citām organizācijām un institūcijām

- 7.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde;
- 7.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- 7.3. SIA „Rīgas Ūdens”;
- 7.4. AS „Latvenergo”;
- 7.5. AS „Latvijas Gāze”;
- 7.6. AS „Rīgas Siltums”;
- 7.7. AS “Sadales tīkls”.

8. Pieprasa viedokli un informē

- 8.1. Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldniekus;

- 8.2. Kwartāla robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās dzīvojamās mājas un izliekot paziņojumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas telpās;
- 8.3. Zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās dzīvojamās mājas.

9. Normatīvie dokumenti un akti tematiskā plānojuma izstrādei

- 9.1. Likums „Par pašvaldībām”;
- 9.2. Likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”;
- 9.3. Likums „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”;
- 9.4. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 9.5. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
- 9.6. Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;
- 9.7. Reģionālās attīstības likums;
- 9.8. Aizsargjoslu likums;
- 9.9. Zemes ierīcības likums;
- 9.10. Vides aizsardzības likums;
- 9.11. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 9.12. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;
- 9.13. Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- 9.14. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums;
- 9.15. Dzīvokļa īpašuma likums;
- 9.16. Likums „Par autoceļiem”;
- 9.17. Zemes pārvaldības likums;
- 9.18. MK 08.09.2015. noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”;
- 9.19. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 9.20. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.21. MK 04.02.2004. noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”;
- 9.22. RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”;
- 9.23. RD 31.08.1999. saistošie noteikumi Nr.44 „Rīgas iekškvartālu teritorijas aizsardzības noteikumi”;
- 9.24. RD 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;

- 9.25. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar RD 20.12.2005. lēmumu Nr. 749;
- 9.26. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar RD 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173;
- 9.27. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" apstiprināts ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””.

10. Prasības tematiskā plānojuma izstrādei

- 10.1. Kartogrāfiskā materiāla pamatnei izmantojami Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, Rīgas pilsētas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati, dažāda mēroga topogrāfiskie plāni, ortofoto materiāli un cita informācija.
- 10.2. Risinājumus uz kartogrāfiskās pamatnes attēlot Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92).
- 10.3. Saturs:
 - 10.3.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts tematiskā plānojuma koncepcijas un ietverto risinājumu apraksts;
 - 10.3.2. Grafiskā daļa.
- 10.4. Noformēšana:
 - 10.4.1. Tematiskā plānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā.
 - 10.4.2. Tematiskais plānojums sagatavojams 5 (piecos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar tematisko plānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dgn .dwg un .pdf, bet teksta daļa .doc formātā).
 - 10.4.3. Tematiskā plānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
 - 10.4.4. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norādīta informācija - tematiskā plānojuma nosaukums, izstrādātājs, kopējais tematiskā plānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapu numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja un tehniskā izstrādātāja vārds un uzvārds, paraksts un datums.
 - 10.4.5. Tematiskā plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina tematiskā plānojuma izstrādātājs.
 - 10.4.6. Tematiskajam plānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

11. Tematiskā plānojuma izstrādes termiņš

Atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.panta piektajā daļā noteiktajam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pabeigšanas termiņam.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

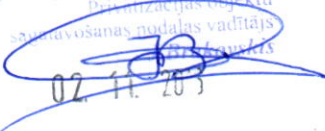
 Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Tiesiskās uzraudzības daļa
Galvenais jurists
A.Švandere
02. 11. 2016



 Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
L. Līce
02. 11. 2016



 Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu
sagatavošanas nodaļas vadītājs
J.Šteins
02. 11. 2016



Mērogs 1:2500
TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA



Teritorijas novietojums



Apzīmējumi

- ■ ■ ■ ■ Tematiskā plānojuma robeža, platība ~ 8.16 ha
- Zemes īpašuma kadastra robeža
- Sarkanā līnija

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Sagatavoja: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	L. Līce		21.10.2016.
---	---------	--	-------------

TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese	Zemes vienības platība, kv.m.	Īpašuma tiesību statuss	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs
1	01000702182	Vējavas iela 5 k-1, Rīga	1148	Juridiska persona	01000702182	27004
2	01000702203	bez adrese	77	Fiziska persona	01000702203	100000070351
3	01000700421	Vējavas iela 7, Rīga	735	Fiziskas personas	01000700421	7706
4	01000702204	bez adrese	48	Fiziska persona	01000702204	100000070350
5	01000702187	Staiceles iela 1 k-1, Rīga	5900	Juridiska persona	01000702187	26213
6	01000700422	Vējavas iela 9, Rīga	913	Fiziskas personas	01000700422	17059
7	01000702199	bez adrese	131	Fiziska persona	01000702199	26494
8	01000700720	bez adrese	181	Tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000700870	-
9	01000700711	Staiceles iela 3, Rīga	860	Fiziskas personas	01000700711	10325
10	01000700423	Vējavas iela 11, Rīga	872	Fiziskas personas	01000700423	12514
11	01000700714	Vējavas iela 13, Rīga	642	Fiziska persona	01000700714	15110
12	01000702201	Vējavas iela 13, Rīga	200	Juridiska persona	01000702201	24606
13	01000700594	Vējavas iela 15, Rīga	882	Fiziska persona	01000700594	8708
14	01000700593	Vējavas iela 15A, Rīga	845	Fiziska persona	01000700593	9274
15	01000700624	Vējavas iela 17, Rīga	1179	Juridiska persona	01000700624	100000105156
16	01000700427	Vējavas iela 19, Rīga	1140	Fiziska persona	01000700427	9383
17	01000702205	bez adrese	246	Juridiska persona	01000702205	100000070348
18	01000700513	Vējavas iela 21, Rīga	877	Fiziska persona	01000700513	9202
19	01000700529	Vējavas iela 23, Rīga	618	Fiziska persona	01000700529	13561
20	01000702206	bez adrese	135	Juridiska persona	01000702206	100000070349
21	01000700530	Vējavas iela 23A, Rīga	594	Fiziska persona	01000700530	100000588513
22	01000702207	bez adrese	417	Fiziska persona	01000702207	100000932756
23	01000700729	Vējavas iela 27, Rīga	600	Fiziska persona	01000700729	7348
24	01000700170	bez adrese	457	Tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000700171	-
25	01000700914	Madonas iela 30, Rīga	2625	Juridiska persona	01000700914	12977
26	01000700432	Madonas iela 28, Rīga	818	Fiziska un Juridiska persona	01000700432	4675
27	01000700433	Madonas iela 26, Rīga	1017	Fiziska persona	01000700433	100000074671
28	01000702072	bez adrese	333	Juridiska persona	01000702072	12968
29	01000700434	Madonas iela 24B, Rīga	9622	Juridiska persona	01000700434	14041
30	01000700691	Madonas iela 24A, Rīga	972	Juridiska persona	01000700691	100000105154
31	01000700692	Madonas iela 24, Rīga	906	Fiziska persona	01000700692	10935
32	01000700693	Madonas iela 22, Rīga	934	Fiziskas personas	01000700693	14661
33	01000700436	Madonas iela 20, Rīga	1178	Fiziska un Juridiska persona	01000700436	14901
34	01000700437	Madonas iela 18, Rīga	951	Fiziska persona	01000700437	100000353403
35	01000702208	Madonas iela 18A, Rīga	621	Juridiska persona	01000702208	26500
36	01000702195	Madonas iela 16 k-1, Rīga	965	Juridiska persona	01000702195	24605
37	01000702196	Madonas iela 16 k-2, Rīga	779	Juridiska persona	01000702196	24652
38	01000702197	Madonas iela 16 k-3, Rīga	1013	Juridiska persona	01000702197	24655
39	01000700439	Madonas iela 12, Rīga	778	Fiziska persona	01000700439	13994
40	01000702194	Madonas iela 10A, Rīga	2172	Juridiska persona	01000702194	24622
41	01000700546	Madonas iela 14A, Rīga	806	Fiziska persona	01000700546	14305
42	01000702191	Madonas iela 10, Rīga	1155	Juridiska persona	01000702191	24608
43	01000702192	Madonas iela 8 k-2, Rīga	1100	Juridiska persona	01000702192	24607
44	01000702193	Madonas iela 8 k-1, Rīga	1265	Juridiska persona	01000702193	24624
45	01000700442	Madonas iela 4, Rīga	1034	Fiziska persona	01000700442	8931

46	01000702200	bez adrese	1127	Juridiska persona	01000702200	27010
47	01000700991	Braslas iela 49B, Rīga	3117	Juridiska persona	01000700991	12485
48	01000702198	Madonas iela 16 k-4, Rīga	2280	Juridiska persona	01000702198	24632
49	01000702189	Staiceles iela 1 k-2, Rīga	4396	Juridiska persona	01000702189	23999
50	01000702190	Vējavas iela 9C, Rīga	2365	Juridiska persona	01000702190	24630
51	01000702202	Vējavas iela 9A, Rīga	2708	Juridiska persona	01000702202	23991
52	01000702186	Vējavas iela 9B, Rīga	865	Juridiska persona	01000702186	26499
53	01000700992	Braslas iela 49A, Rīga	1796	Juridiska persona	01000700992	12476
54	01000702188	Staiceles iela 1 k-3, Rīga	3618	Juridiska persona	01000702188	23970
55	01000700993	Braslas iela 49A, Rīga	1661	Juridiska persona	01000700993	14040
56	01000702185	Staiceles iela 2B, Rīga	2342	Juridiska persona	01000702185	22586
57	01000700994	Braslas iela 49A, Rīga	1498	Juridiska persona	01000700994	27043
58	01000702184	bez adrese	1315	Juridiska persona	01000702184	22585
59	01000702183	Vējavas iela 5A k-2, Rīga	1255	Juridiska persona	01000702183	27008
60	01000702047	Braslas iela 53, Rīga	10518	Juridiska persona	01000702047	23974

TmP teritorijā esošās būves

Nr.p.k.	Adrese	Būves tips	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Īpašuma, kā sastāvā reģistrēta ēka, nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Piesaiņtā platība, kas ierakstīta zemesgrāmatas nodaļumā vai norādīta uzzīnā/izziņā par būvju saistību ar zemi, vai zemes vienības daļas plānā, kv.m.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks
1	Vējāvas iela 5, Rīga	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas	2/6	01000702182001	01005700172	20154	1148	DzĪKS "Rītupes nami"
2	Vējāvas iela 7, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ārsienām	1 st	01000700421001	01000700421	7706	-	-
3	Vējāvas iela 7, Rīga	Individuālās garāžas	1 st	01000700421002	01000700421	7706	-	-
4	Vējāvas iela 7, Rīga	Kūti ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi, un sabiedriskās tualetes	1 st	01000700421004	01000700421	7706	-	-
5	Staiceles iela 1 k-1, Rīga	Daudzdzīvokļu 6-9 stāvu mājas	9/105	01000702187001	01005700112	28277	5990	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
6	Vējāvas iela 9, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ārsienām	2 st	01000700422001	01000700422	17059	-	-
7	Vējāvas iela 9, Rīga	Individuālās garāžas	1 st	01000700422002	01000700422	17059	-	-
8	Vējāvas iela 9B, Rīga	Katlumājas	1 st	01000702186001	01005700334	30931	-	-
9	Staiceles iela 3, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ārsienām	1 st	01000700711001	01000700711	10325	-	-
10	Vējāvas iela 11, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ārsienām	1 st	01000700423001	01000700423	12514	-	-
11	Vējāvas iela 11, Rīga	Garāža - šķūnis	2 st	01000700423002	01000700423	12514	-	-
12	Vējāvas iela 11, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000700423003	01000700423	12514	-	-
13	Vējāvas iela 9A, Rīga	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas	2/8	01000702202001	01005700116	27524	2872	SIA "Selectum home"
14	Vējāvas iela 9C, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	4/20	01000702190001	01005700456	100000140504	-	-
15	Vējāvas iela 13, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ārsienām	1 st	01000700714001	01000700714	15110	-	-

16	Vējavas iela 15, Rīga	Individualās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	2 st	01000700594001	01000700594	8708	-	-
17	Vējavas iela 15, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000700594002	01000700594	8708	-	-
18	Vējavas iela 15, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000700594003	01000700594	8708	-	-
19	Vējavas iela 15A, Rīga	Individualās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	2 st	01000700593001	01000700593	9274	-	-
20	Vējavas iela 15A, Rīga	Individuālās garāžas	1 st	01000700593004	01000700593	9274	-	-
21	Vējavas iela 17, Rīga	Individualās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	2 st	01000700624001	01005700204	4858 A	-	-
22	Vējavas iela 17, Rīga	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabī, un sabiedriskās tualetes	1 st	01000700624002	01005700204	4858 A	-	-
23	Vējavas iela 19, Rīga	Individualās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ār sienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 kv.m	1 st	01000700427001	01000700427	9383	-	-
24	Vējavas iela 19, Rīga	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabī, un sabiedriskās tualetes	1 st	01000700427002	01000700427	9383	-	-
25	Vējavas iela 19, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000700427003	01000700427	9383	-	-
26	Vējavas iela 21, Rīga	Individualās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ār sienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 kv.m	1 st	01000700513001	01000700513	9202	-	-
27	Vējavas iela 21, Rīga	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabī, un sabiedriskās tualetes	1 st	01000700513002	01000700513	9202	-	-
28	Vējavas iela 21, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000700513003	01000700513	9202	-	-

29	Vējavas iela 23, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	1 st	01000700529001	01000700529	13561	-	-
30	Vējavas iela 23, Rīga	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi, un sabiedriskās tualetes	1 st	01000700529002	01000700529	13561	-	-
31	Vējavas iela 23, Rīga	Individuālās garāžas	1 st	01000700529003	01000700529	13561	-	-
32	Vējavas iela 23A, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	2 st	01000700530001	0100070053	100000588513	-	-
33	Vējavas iela 23A, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000700530002	0100070053	100000588513	-	-
34	Vējavas iela 23A, Rīga	Individuālās garāžas	1 st	01000700530003	0100070053	100000588513	-	-
35	Vējavas iela 27, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	1 st	01000700729001	01000700729	7348	-	-
36	Vējavas iela 27, Rīga	Individuālās garāžas	1 st	01000700729002	01000700729	7348	-	-
37	Madonas iela 30, Rīga	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas	2/4	01000700914001	01005700415	100000078719	2625	Fiziska persona
38	Madonas iela 30 k-1, Rīga	Slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas	1 st	01000700914002	01005700125	100000781516	-	-
39	Madonas iela 30 k-1, Rīga	Smagās tehnikas garāžas	1 st	01000700914003	01005700396	100000068386	-	-
40	Madonas iela 28, Rīga	Nojume	1 st	01000700432006	01000700432	4675	-	-
41	Madonas iela 28, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	1 st	01000700432001	01000700432	4675	-	-
42	Madonas iela 28, Rīga	Individuālās garāžas	1 st	01000700432008	01000700432	4675	-	-
43	Madonas iela 28, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000700432009	01000700432	4675	-	-
44	Madonas iela 26, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	1 st	01000700433001	01000700433	100000074671	-	-
45	Madonas iela 26, Rīga	Individuālās garāžas	1 st	01000700433002	01000700433	100000074671	-	-
46	Madonas iela 26A, Rīga	Slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas	1 st	01000702072001	01005700433	100000098451	-	-
47	Madonas iela 24B, Rīga	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	2 st	01000700434001	01005700264	31241	-	-
48	Madonas iela 24B, Rīga	Nojumes	1 st	01000700434001	01005700264	31241	-	-
49	Madonas iela 24B, Rīga	Nojumes	1 st	01000700434001	01005700264	31241	-	-
50	Madonas iela 24B, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000700434001	01005700264	31241	-	-

51	Madonas iela 24A, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	2 st	01000700691001	01005700400	100000094271	-	-
52	Madonas iela 24A, Rīga	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi, un sabiedriskās tualetes	1 st	01000700691002	01005700400	100000094271	-	-
53	Madonas iela 24A, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1st	01000700691003	01005700400	100000094271	-	-
54	Madonas iela 24A, Rīga	Nojumes	1 st	01000700691004	01000700691	100000105154	-	-
55	Madonas iela 24, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	1 st	01000700692001	01000700692	10935	-	-
56	Madonas iela 24, Rīga	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi, un sabiedriskās tualetes	1 st	01000700692001	01000700692	10935	-	-
57	Madonas iela 22, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	2 st	01000700693001	01000700693	14661	-	-
58	Madonas iela 22, Rīga	Individuālās garāžas	1 st	01000700693002	01000700693	14661	-	-
59	Madonas iela 20, Rīga	Dvīņu, rindu un atsevišķu divu dzīvokļu mājas	1 st	01000700436001	01000700436	14901	-	-
60	Madonas iela 20, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000700436002	01000700436	14901	-	-
61	Madonas iela 18, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	1 st	01000700437001	01000700437	100000353403	-	-
62	Madonas iela 18, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000700437002	01000700437	100000353403	-	-
63	Madonas iela 18, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000700437003	01000700437	100000353403	-	-
64	Madonas iela 18A, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	2 st	01000702208001	01005700439	100000107776	-	-
65	Staiceles iela 1 k-2, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000702189002	01000702189	23999	-	-
66	Staiceles iela 1 k-2, Rīga	Daudzdzīvokļu 6-9 stāvu mājas	9/108	01000702189001	01005700115	27468	6803	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

67	Madonas iela 16 k-1, Rīga	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas	2/4	01000702195001	01005700151	18049	965	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ēku projekti & Pārvaldīšana"
68	Madonas iela 16 k-1, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000702195002	01000702195	24605	-	-
69	Madonas iela 16 k-2, Rīga	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas	2/4	01000702196001	01005700152	18084	779	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
70	Madonas iela 16 k-3, Rīga	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas	2/4	01000702197001	01005700153	18062	1034	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
71	Madonas iela 16 k-3, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000702197002	01000702197	24655	-	-
72	Madonas iela 12, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	2 st	01000700439001	01000700439	13994	-	-
73	Madonas iela 12, Rīga	Individuālās garāžas	1 st	01000700439002	01000700439	13994	-	-
74	Madonas iela 12, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000700439003	01000700439	13994	-	-
75	Madonas iela 12, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000700439004	01000700439	13994	-	-
76	Madonas iela 14A, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	2 st	01000700546001	01000700546	14305	-	-
77	Madonas iela 14A, Rīga	Individuālās garāžas	1 st	01000700546002	01000700546	14305	-	-
78	Madonas iela 14A, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000700546003	01000700546	14305	-	-
79	Madonas iela 14A, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000700546004	01000700546	14305	-	-
80	Madonas iela 16 k-4, Rīga	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas	2/6	01000702198001	01005700158	18060	2216	SIA "Ēku projekti & pārvaldīšana"
81	Madonas iela 16 k-4, Rīga	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi, un sabiedriskās tualetes	1 st	01000702198002	01000702198	24632	-	-
82	Madonas iela 10A, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	3/25	01000702194001	01005700471	100000180535	-	-
83	Madonas iela 10, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	3/12	01000702191001	01005700156	18048	1155	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
84	Madonas iela 8 k-2, Rīga	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas	2/8	01000702192001	01005700155	18052	1100	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

85	Madonas iela 8 k-1, Rīga	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas	2/8	01000702193001	01005700154	18066	1265	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
86	bez adreses	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000702193002	01000702193	24624	-	-
87	Madonas iela 4, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ārsienām	1 st	01000700442001	01000700442	8931	-	-
88	Madonas iela 4, Rīga	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi, un sabiedriskās tualetes	1 st	01000700442002	01000700442	8931	-	-
89	Braslas iela 49B, Rīga	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas	2/18	01000700991001	01005700006	8811	3117	Biedrība "Braslas 49b"
90	Braslas iela 49A k-1, Rīga	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas	2/6	01000700992001	01005700004	8808	1796	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
91	Staiceles iela 1 k-3, Rīga	Daudzdzīvokļu 6-9 stāvu mājas	9/72	01000702188001	01005700114	27469	4038	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
92	Braslas iela 49A k-2, Rīga	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas	2/6	01000700993001	01005700005	8810	1661	AS "Civinity Mājas"
93	Staiceles iela 2B, Rīga	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas	2/8	01000702185001	01005700111	30337	1837	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
94	Braslas iela 49A k-3, Rīga	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas	2/8	01000700994001	01005700003	8809	1498	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
95	Vējavas iela 5A, Rīga	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas	2/6	01000702183001	01005700171	20137	1255	DzīKS "Rītupes nami"

Zemes vienības

- Zemes vienība, īpašums
- Pašvaldībai piekritīgs

Būves

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā
- Individuālā dzīvojamā
- Izglītības iestāde
- Palīgēka (pie dzīvojamā)
- Slēgto transformatori
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā
- Katlumāja

1265 kv.m. Daudzdzīvokļu dzīvojamā

1151 kv.m. Daudzdzīvokļu dzīvojamā

** Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas zemes dienesta izziņām par ēku (būvju)*

	Tematiskā plānojuma robeža
01000702189	Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000700018	Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
010007004328001	Zemes vienības daļas robeža, kadastra apzīmējums
01000702189001	Būves kadastra apzīmējums
49B	Būve, būves numurs
	Ielas sarkanā līnija
	Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
	Iela
	Dabā neesoša būve

	Zemes vienība, īpašnieks ir fiziska vai juridiska persona - 58 zemes vienības
	Pašvaldībai piekritīga zeme, tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība - 2 zemes vienības
Būves	
	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
	Individuālā dzīvojamā māja, dvīņu, rindu un atsevišķu divu dzīvokļu māja
	Izglītības iestāde
	Palīgēka (pie dzīvojamās mājas saimniecības ēkas, nojume, garāža, smagās tehnikas garāža, šķūnis, darbnīca u.c.)
	Slēgto transformatoru apakšstacijas ēkas
	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - nav privatizācijas objekts
	Katlumāja

* Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatu ierakstiem/ atzīmēm, ēku/būvju zemes robežu plāniem vai Valsts zemes dienesta izziņām par ēku (būvju) saistību ar zemi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī

Mērogs
1: 1000

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametri TmP teritorijā

Saskaņā ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – TIAN) funkcionāli nepieciešamie zemesgabali atrodas:

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodalas prasībām

Apbūves augstums (stāvu skaits) līdz 6 stāviem

Apbūves intensitāte līdz 160%

Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40%

						Apbūves parametri daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī / pēc privatizācijas					Apbūves parametri				
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Stāvi	Dzīvokļu skaits	Papildus apbūves laukums privatizācijas brīdī	Apbūve no NEKIP(L1)	Stāvu platība (S)	FNZG platība privatizācijas brīdī / pēc privatizācijas (Z)	Sarkanajās līnijās	Ceļi (L2+L3)	I (%)	b (%)	FNZG platība (Z)	Sarkanajās līnijās	Ceļi (L2+L3)	I(%)	b(%)
Vējavas iela 5, Rīga	2	6	0	200.3	400.6	1148	326	138	49	42	822	0	138	49	59
Staiceles iela 1 k-1, Rīga	9	105	0	945.2	8506.8	5990	1	1569	142	58	5900	0	1550	144	58
Vējavas iela 9A, Rīga	2	8	0	255.1	510.2	2872	0	488	18	74	2044	0	448	25	66
Madonas iela 30, Rīga	2	8	394.1	153.9	307.8	2625	0	466	12	61	1151	0	97	27	78
Staiceles iela 1 k-2, Rīga	9	108	110.1	909.5	8185.5	6803	0	2553	120	47	4625	0	2244	177	32
Madonas iela 16 k-1, Rīga	2	4	13.5	157	314	965	0	100	33	72	965	0	100	33	72
Madonas iela 16 k-2, Rīga	2	4	0	150.6	301.2	779	0	82	39	70	779	0	82	39	70
Madonas iela 16 k-3, Rīga	2	4	5.4	151.5	303	1034	0	12	30	84	1000	0	12	30	84
Madonas iela 16 k-4, Rīga	2	6	33.3	209.2	418.4	2216	0	255	20	78	1591	0	210	26	74
Madonas iela 10, Rīga	3	12	0	286.8	860.4	1155	0	215	74	57	1155	0	215	74	57
Madonas iela 8 k-2, Rīga	2	8	0	253.5	507	1100	0	11	46	76	1100	0	11	46	76
Madonas iela 8 k-1, Rīga	2	8	78.1	244.8	489.6	1265	0	2	45	74	1265	0	2	45	74
Braslas iela 49B, Rīga	2	18	0	602.7	1205.4	3117	140	712	40	53	3193	0	719	38	59
Braslas iela 49A k-1, Rīga	2	6	0	198.8	397.6	1796	767	612	39	12	997	0	191	40	61
Staiceles iela 1 k-3, Rīga	9	72	0	601.4	5412.6	4038	0	1905	134	38	3779	0	1545	149	43
Braslas iela 49A k-2, Rīga	2	6	0	203	406	1661	643	140	40	41	1017	0	0	60	80
Staiceles iela 2B, Rīga	2	8	0	252	504	1837	0	252	27	73	1867	0	259	38	73
Braslas iela 49A k-3, Rīga	2	8	0	249.5	499	1498	605	155	56	33	892	0	114	79	59
Vējavas iela 5A, Rīga	2	6	0	200.6	401.2	1255	333	220	44	40	922	0	220	66	54

Apbūves parametri atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Apbūves intensitāte (I)

$I = \frac{S}{Z} * 100\%$

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (kvadrātmetros).

Brīvā zaļā teritorija (B) noteikta atbilstoši TIAN 231. punktam

$B = Z - L1 - L2 - L3 + L4 * K$

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros);

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (kvadrātmetros);

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L4 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot TIAN 7. pielikumā noteiktos koeficientus (kvadrātmetros);

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar TIAN 7. pielikumu daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā.

Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (b)

$b = \frac{B}{Z} * 100\%$

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros).

Atbilstoši TIAN 235. punktam - ja zemes vienības daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā starp sarkanajām līnijām, tad, aprēķinot apbūves parametrus, to neskaita zemes vienības platībā.



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

29.04.2025. Nr. DA-25-884-dv

Uz 02.04.2025. Nr. DMPK-25-492-dv

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/ vai informācijas sniegšanu
tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai
kvartālam starp Madonas ielu, Vējavas ielu un
Staiceles ielu Rīgā

Rīgas valstspilsētas Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta Jūsu vēstule ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanai kvartālā starp Madonas, Vējavas un Staiceles ielu Rīgā.

Savas kompetences ietvaros tematiskā plānojuma izstrādei Departaments izvirza šādus nosacījumus:

- 1) Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.5. un 2.6. nodaļas nosacījumus;
- 2) Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikt, ievērojot Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas aprēķinu. Apbūves parametrus noteikt, ievērojot TIAN 3.3.1. apakšnodaļas un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.1. apakšnodaļas nosacījumus;
- 3) Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši TIAN 2.5. un 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu;

- 4) Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši TIAN 185. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;
- 5) Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietvertu teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;
- 6) Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietojumam tematiskā plānojuma teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;
- 7) Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.

Tematiskā plānojuma izstrādē aicinām izmantot informāciju par plānojuma teritoriju un tai piegulošajām teritorijām, kas apkopota Rīgas valstspilsētas pašvaldības ģeotelpiskās informācijas sistēmā – ģeoportālā “GeoRīga”. Par ģeotelpiskās informācijas pieejamību vektordatu formātos lūdzam sazināties ar Departamenta Ģeomātikas pārvaldi.

Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departaments ieskatā nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietvertu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināta visa dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums.

Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi Rīgas valstspilsētas teritorijas plānošanas procesā, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i.

I.Staša-Šaršūne

Jansone 67012851



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67105525

e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

15.04.2025. Nr. DMV-25-1375-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas
Komisijas priekšsēdētāja vietniekam
Normundam Beinarovičam

Par nosacījumu un/ vai informācijas
izsniegšanu kvartālam starp Madonas ielu,
Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, tematiskā
plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 02.04.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-492-dv ar lūgumu sniegt nosacījumus un/ vai informāciju tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai kvartālam starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Tematiskā plānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Rīgas domes Rīgas domes 20.12.2016. lēmumu Nr. 4714 “Par kvartāla starp nosacījumus un/ vai informāciju tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai kvartālam starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” un Rīgas domes 03.11.2015. saistošajiem noteikumiem Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”.

Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai.

Vides pārvalde norāda, ka dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība”, kā arī citām spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas valstspilsētas pašvaldības plānošanas dokumentu nosacījumiem.

Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Piesaistāmajos zemesgabalos jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkāpē dienestu autotransporta novietošanai.

Piesaistāmajos zemesgabalos jāparedz saimnieciskā zona, t.sk. - atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām.

Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošo noteikumu Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" 297. punktam pie dzīvojamām mājām veido segtu vai pazemē iebūvētu atkritumu konteineru (vertiņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.

Lai nodrošinātu mūsdienīgu, ērtu un publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām atbilstošu atkritumu infrastruktūru, uzskatām, ka piesaistāmā zemesgabala plānos jāparedz vietu atkritumu konteineru novietnei. Vēlams to veidot kā slēgtu novietni ar pieeju tikai konkrētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu visu atkritumu veidu savākšanai atbilstoši Rīgas domes 29.11.2019. saistošo noteikumu Nr. 87 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā" prasībām.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides
departamenta Vides pārvaldes priekšniece

E.Meģe

Masaļska 67037881



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts di@riga.lv

Rīgā

11.04.2025. Nr. DI-25-172-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/vai informācijas
izsniegšanu kvartālam starp Madonas ielu,
Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, tematiskā
plānojuma izstrādes uzsākšanai

Atbildot uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā (turpmāk – Departaments) saņemto Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 02.04.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-492-dv, kurā lūdziet sniegt nosacījumus un/vai informāciju kvartālam starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma (turpmāk – Plānojums) izstrādes uzsākšanai, sniedzam šādu informāciju par nekustamajiem īpašumiem, kuriem Departaments vērtēs Plānojuma risinājumu ietekmi uz tiem.

1. Pašvaldībai piederošs ēku/būvju nekustamais īpašums Madonas ielā 24B, Rīgā, kadastra Nr. 01005700264. Īpašums nodots Rīgas 233. pirmsskolas izglītības iestādes lietošanā un apsaimniekošanā, tas funkcionāli saistīts ar privātipašumā esošu zemes vienību Madonas ielā 24B, kadastra apzīmējums 01000700434. Izglītības iestādes darbības nodrošināšanai Departaments nomā no īpašnieka visu zemes vienības platību 9622 m². Izstrādājot plānojumu, lūdzam neparedzēt risinājumus, kas var apgrūtināt vai pasliktināt minētā Pašvaldībai piederošā īpašuma un ar to funkcionāli saistītās zemes vienības turpmāko izmantošanu.

2. Pašvaldības tiesiskajā valdījumā esoša zemes vienība bez adreses, Rīga, kadastra apzīmējums 01000700720, platība 180 m². Zemes vienība iekļauta 31.05.2023. Rīgas domes lēmuma Nr. RD-23-2606-lē “ Par valsts pārvaldes funkciju veikšanai satiksmes infrastruktūras nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu sarakstu apstiprināšanu” 2.pielikumā kā ielu teritorija ārpus sarkanajām līnijām. Departaments ir gatavs Plānojuma izstrādes gaitā izskatīt arī citus priekšlikumus zemes vienības racionālākai izmantošanai.

3. Rezerves zemes fonda zemes vienība bez adreses, Rīga, kadastra apzīmējums 01000700170, platība 457 m². Zemes vienība ir daļa no bijušā zemesgabala 70.grupā Nr.31, kas līdz 21.07.1940. piederējis biedrībai “Grebensčikova vecticībnieku nabagmāja

Rīgā”, kuras tiesību pārņēmēja ir draudze “Rīgas Grebenščikova vecticībnieku draudze”. Ar Rīgas domes 26.03.2025. lēmumu Nr. RD-25-4485-lē “Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz vēsturiskā zemes īpašuma Rīgā (70. grupa, 31. grunts) daļu (tagad zemes vienības kadastra apzīmējums 01000700717) un lietas izskatīšanas izbeigšanu daļā par īpašuma tiesību atjaunošanu uz vēsturiskā zemes īpašuma Rīgā (70. grupa, 31. grunts) daļu (tagad zemes vienību kadastra apzīmējumi: 01000702036; 01000700170)” ir izbeigta administratīvās lietas izskatīšanu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000700170 457 m² platībā. Departaments šobrīd vēl nav vērtējis šīs zemes vienības turpmākās izmantošanas iespējas, t.sk., nepieciešamību kādas valsts vai pašvaldību funkciju veikšanai kādā nozarē, tādēļ lūdzam Plānojuma izstrādes ietvaros izvērtēt iespējamo rīcības scenāriju (-us) un sniegt attiecīgus priekšlikumus.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta direktora vietnieks-pārvaldes
priekšnieks

E.Saulītis

Spandega 67012589



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĀRTELPAS UN MOBILITĀTES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, e-pasts amd@riga.lv

Rīgā

10.04.2025. Nr. AMD-25-574-dv

Uz ---

Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu izsniegšanu kvartālam starp
Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu,
Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes
uzsākšanai

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis un izskatījis Jūsu vēstuli Nr.DMPK-25-492-dv par nosacījumu izsniegšanu teritorijā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai.

Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 2024. gada 19. decembra specifikācijas “Autoceļu būvdarbu specifikācijas ABS 2023/3”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta ceļu specifikācijas, Rīgas domes 2021. gada 15. decembra saistošos noteikumus Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (RTIAN).

Piebraukšanai teritorijā izmantot esošās piebrauktuves no ielu tīkla. Izstrādāt piebraucamo ceļu un autonovietņu shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tai skaitā saimnieciskajam transportam. Projektējamiem piebraucamiem ceļiem izstrādāt šķērsprofilus. Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus.

Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabalu robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamās mājas nepieciešamo autonovietņu skaitu.

Lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo lietussūdens kanalizācijas sistēmu.

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un
mobilitātes departamenta Satiksmes infrastruktūras
pārvaldes priekšnieka vietniece projektēšanas
jautājuma p.i.

E.Šarma

Tomsone 67012762



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67209650; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

04.04.2025. Nr.22/8-1.6/424

Uz 02.04.2025. Nr. DMPK-25-815-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
_DEFAULT@90000037248
dmpk@riga.lv

Par teritorijas starp Madonas ielu,
Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā,
tematiskā plānojuma izstrādes
uzsākšanu

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde izskatot jūsu 2025.gada 2.aprīļa iesniegumā minēto lūgumu par nosacījumu izsniegšanu kvartālam starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – tematiskais plānojums), informē, ka tematiskajam plānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkārtojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai.

Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Priekšnieks
pulkvedis

A.Vasiļevskis

Dagnis Jansons 67209670
dagnis.jansons@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums.Nr.
skatīt pievienotajā datnē.

Uz 02.04.2025. iesniegumu Nr. DMPK-25-815-nd

**Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai**

Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV – 1011

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei

kvartālam starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu

Informējam, ka saskaņā ar tehnisko noteikumu pieprasījumam pievienoto plānu, tematiskā plānojuma izstrādes teritorijā - kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadi.

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās esošās ēkas pievienotas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ielu/kvartāla tīkliem.

Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklus skatīt 1. pielikumā “Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma”.

Pakalpojumu lietotāju ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izvietojuma shēmas .dgn formātā iespējams saņemt Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā.

Izstrādājot tematisko plānojumu, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā [Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 2017.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi".](#)

Īpaša uzmanība jāpievērš [Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 9. un 32. punktā](#) norādītajam un tam, ka dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājās īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mērāparāta mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, tematiskā plāna ietvaros izstrādātos priekšlikumus par dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistāmo zemes gabalu robežu pārkārtošanu jāsaskaņo ar SIA “Rīgas ūdens”. Minētos priekšlikumus iesniedzot saskaņošanai, tiem jāpievieno atbilstoši grafiskie materiāli.

Tematiskā plānojuma izstrādes nosacījumi derīgi divus gadus.

Pielikumā: “Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma” uz 1 lapas.

Tehniskās daļas vadītāja vietniece

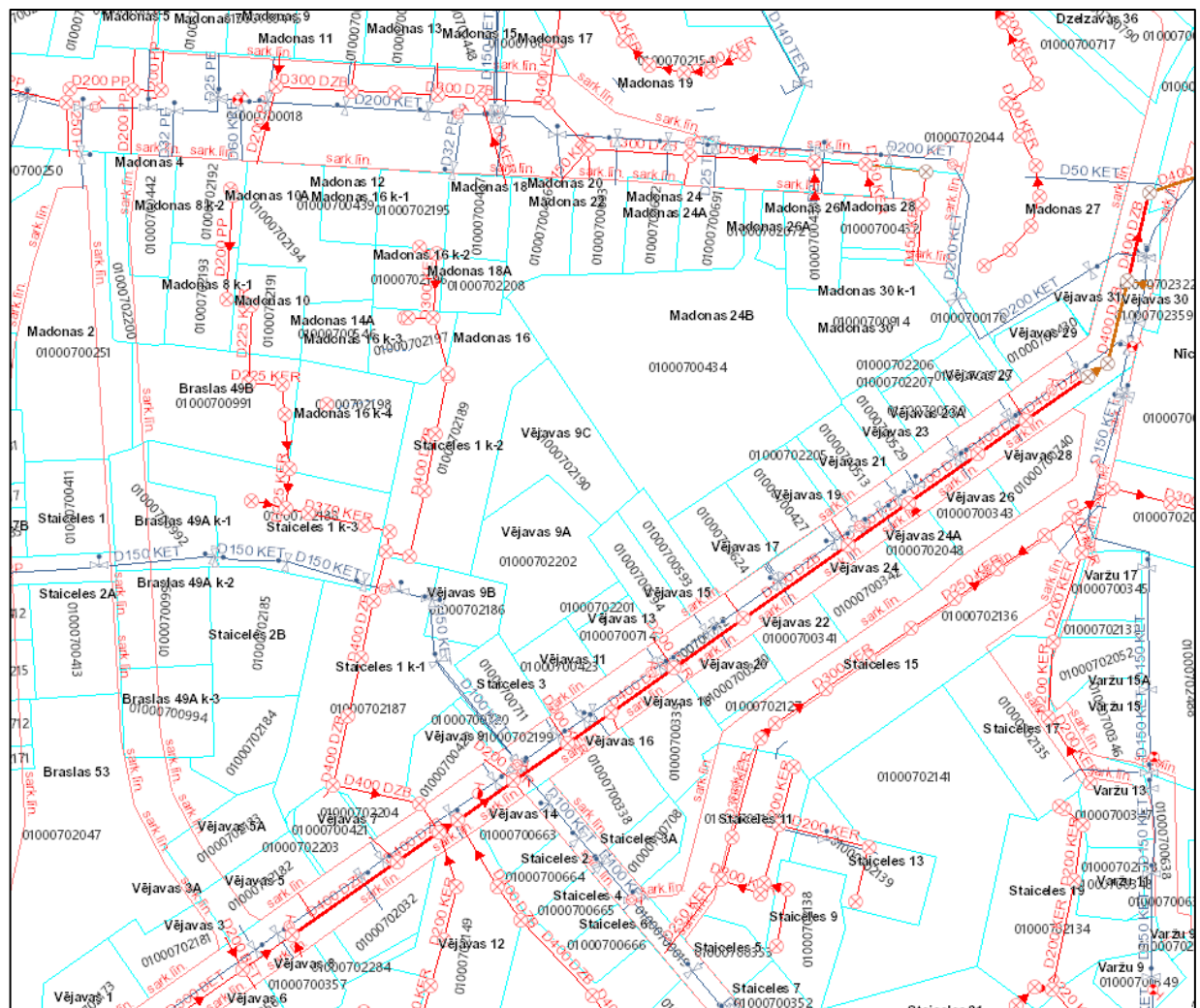
Projektu grupas vadītāja

I. Škapare

Pūcēns 67088350

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma



Apzīmējumi:

SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā esošie:

— - Ūdensapgādes cauruļvads — - Kanalizācijas cauruļvads

Piezīmes:

- Shēmas sagatavošanai ir izmantoti NĪ valsts kadastra informācijas sistēmas dati ©2011-2012, Rīgas pilsētas pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas dati ©2002-2012, Valsts adrešu reģistra dati (Autors: ©Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2012), Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālās datubāzes dati (Autors: © Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2011-2012).
- Shēmai ir informatīvs raksturs (attēlotie dati var būt neprecīzi). Par datu uzmērīšanu un uzrādīšanu atbild sertificēts mērnieks, izstrādājot topogrāfisko plānu saskaņā ar [MK 24.04.2012. noteikumiem Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi"](#).
- Shēmā nav attēloti ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadi, kas nav SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Akciju sabiedrība „Latvenergo”

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222,

www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.

Nr. 01VD00-13.2/736

Uz 02.04.2025. Nr. DMPK-25-815-nd

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS
PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO
MĀJU PRIVATIZĀCIJAS
KOMISIJA

Par nosacījumu un/ vai informācijas izsniegšanu kvartālam starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Akciju sabiedrība "Latvenergo" informē, ka tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, nav izsniedzamu nosacījumu. Šajā teritorijā neatrodas akciju sabiedrībai "Latvenergo" piederoši elektronisko sakaru tīkli.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

ITT Reģionālās ekspluatācijas direktors

Sandris Veidelis

Valters Prībe 67725496, 29255463



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-77722
Uz 02.04.2025 Nr. N-27338

Rīgas valstspilsētas pašvaldība
Sindija Burmika

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Rīga* (01000700442, 01000702192, 01000702200, 01000702193, 01000700439, 01000702191, 01000700546, 01000702195, 01000702196, 01000702208, 01000702197, 01000700436, 01000700692, 01000700691, 01000700434, 01000702072, 01000700432, 01000700914, 01000700170, 01000702207, 01000702206, 01000700530, 01000700529, 01000700427, 01000700513, 01000700594, 01000700593, 01000700624, 01000702190, 01000702202, 01000702186, 01000702201, 01000700423, 01000700711, 01000702199, 01000700422, 01000702204, 01000700421, 01000702203, 01000702182, 01000700994, 01000702184, 01000700993, 01000702185, 01000702188, 01000700991, 01000702198, 01000700172, 01000702194, 01000700437, 01000700693, 01000700433, 01000700729, 01000702205, 01000702189, 01000700714, 01000702187, 01000702183, 01000700992, 01000702047, 01000700018);

1.2. Objekta nosaukums: *Tematiskā plānojuma izstrāde*

2. NORĀDĪJUMI TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";

2.3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadalestīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

2.4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

- 2.6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;
- 2.7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
- 2.8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
- 2.9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;
- 2.10. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
- Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);
- 2.12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;
- 2.13. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.14. Tematiskajam plānojumam teritorijā esošo ST elektrolīniju vektoru dati pievienoti Tehnisko nosacījumu pieprasījumam portālā saskano.sadalestikls.lv;
- 2.15. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Dmitrijs Bovts

Sagatavoja: *Dmitrijs Bovts*

Tel. 8403

Esošā 10kV elektropārvades līnija

Esošā 10/0.4kV transformatoru apakšstacija

Esošā 0.4kV elektropārvades līnija

Rīgā
07.04.2025 Nr.37.1-14/2149
Uz 02.04.2025 Nr.DMPK-25-815-nd

**Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
Pērses iela 10/12, Rīga,
Latvija, LV-1011
dmpk@riga.lv

**Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp
Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā**

Atbildot uz vēstuli par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt tematisko plānojumu, atrodas Sabiedrības Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 0,005 MPa.

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670.

Izstrādājot tematisko plānojumu, nepieciešams:

- 1) grafiskajā daļā uzrādīt esošos gāzesvadus,
- 2) tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,005 MPa aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.

Izstrādāto tematisko plānojumu iesniegt Sabiedrības Pieslēgumu pārvaldības departamenta Tehnisko risinājumu daļā atzinuma saņemšanai.

Komercpilnvarnieks
Pieslēgumu pārvaldības departamenta
Tehnisko risinājumu daļas vadītājs

Armands Virsis

Elita Zaltāne 67041724
info@gaso.lv



VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, E-PASTS: siltums@rs.lv

RĪGA

16.04.2025 Nr. N-2025/1674

Uz 02.04.2025 Nr.

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
dmpk@riga.lv

**Par tematisko plānojumu kvartālam
starp Madonas ielu, Vējavas ielu
un Staiceles ielu, Rīgā**

Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" (turpmāk AS "RĪGAS SILTUMS") ir saņēmusi Jūsu 2025. gada 2.aprīļa vēstuli Nr.DMPK-25-815-nd par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu kvartālam starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai.

Informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijā ir izvietoti AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīkli.

Tematiskais plānojums teritorijai starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, jāizstrādā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

Pielikumā: Siltumtīklu shēma pdf formātā.

Siltumtīklu tehniskais vadītājs

(paraksts *)

A. Lazarevs

I. Verze 27212990

*** Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**



Akciju sabiedrība "Gaso"
 Vienotais reģ. Nr. 40203108921
 Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
 info@gaso.lv, www.gaso.lv
 Tālr. 67 369 938

Rīgā
 27.10.2025 Nr.37.1-14/5881
 Uz 23.10.2025 Nr.DMPK-25-3338-nd

**Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju
 privatizācijas komisija**
 Pērses iela 10/12,
 Rīga, Latvija, LV-1011
 dmpk@riga.lv

**Atzinums tematiskajam plānojumam kvartālam starp
 Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā**

Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālam starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
 Pieslēgumu pārvaldības departamenta
 Tehnisko risinājumu daļas vadītājs

Armands Virsis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
 Elita.Zaltane@gaso.lv



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĀRTELPAS UN MOBILITĀTES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012222, e-pasts amd@riga.lv

Rīgā

29.10.2025. Nr. AMD-25-1557-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Madonas ielu,
Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk – Departaments) izskatīja Jūsu vēstuli Nr. DMPK-25-2313-dv ar lūgumu sniegt atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā.

Departamentam, savas kompetences ietvaros, nav iebildumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības un robežu pārskatīšanas izstrādātajiem priekšlikumiem.

Departamenta nosacījumi ir ievēroti.

Pielikumā: Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un
mobilitātes departamenta Satiksmes infrastruktūras
pārvaldes priekšnieka p.i.

E.Dubiņina

Tomsone 67012762



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts di@riga.lv

Rīgā

29.10.2025. Nr. DI-25-470-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Madonas ielu,
Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā

Atbildot uz jūsu 23.10.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-2313-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālam starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Departaments) sniedz šādu informāciju.

Departaments 11.04.2025. ir sniedzis nosacījumus Nr. DI-25-172-dv (turpmāk – Nosacījumi) attiecībā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo vai rīcībā esošo zemesgabalu, kas projektējamajā teritorijā atrodas ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to turpmāko izmantošanu.

Nosacījumi Plānojuma izstrādē ir ņemti vērā, līdz ar to Departaments savas kompetences ietvaros **atbalsta** Plānojuma redakciju.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta direktora vietnieks-pārvaldes
priekšnieks

E.Saulītis

Spandega 67012589



Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums.

Nr.
skatīt pievienotajā datnē.

Uz 24.10.2025 iesniegumu Nr. DMPK-25-3337-nd

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai**
Pērses ielā 10/12, Rīgā, LV-1011,
Paziņošanai E-adresē

Atzinums tematiskajam plānojumam

Objekta nosaukums un adrese: Tematiskais plānojums daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā;

Pasūtītājs: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izpildītājs: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izskatīšanas rezultāts: SIA „Rīgas ūdens” ir izskatījusi izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 30.10.2025. ar iesniegumu Nr. DMPK-25-3337-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, konstatējusi neatbilstības un informē par sekojošo:

1. Iesniegtās dokumentācijas risinājumi neatbilst SIA „Rīgas ūdens” 09.04.2025. izdoto nosacījumu Nr.2025-7.9-753 prasībai “...*ka dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājās īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā...*”, kā arī nav uzrādīti pamatojumi iekļautai/ām neatbilstībai/ām – nosakot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49A k-2 (kad. apz. 01000700993) un dzīvojamai mājai Staiceles ielā 2B (kad. apz. 01000702185), nav ņemta vērā dzīvojamās mājas Braslas ielā 49A k-2 (kad. apz. 01000700993) ūdensapgādes pievada un tā komercuzskaites mēraparāta mezgla skatakas novietne, kas izvietota nekustamā īpašuma Staiceles ielā 2B (kad. apz. 01000702185) zemes gabalā.

Dzīvojamās mājas Braslas ielā 49A k-2 (kad. apz. 01000700993) ūdensapgādes pievada un komercuzskaites mēraparāta mezgla skatakas novietni ar norādītām tīkla apkalpes

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



robežām skatīt pielikumā “Ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmu piederības robežu shēma Braslas ielai 49A k-2 (kad. Nr. 01000700993)”.

Pielikumā: Ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmu piederības robežu shēma Braslas ielai 49A k-2 (kad. Nr. 01000700993) uz 1 lapas.

Tehniskās daļas vadītājs

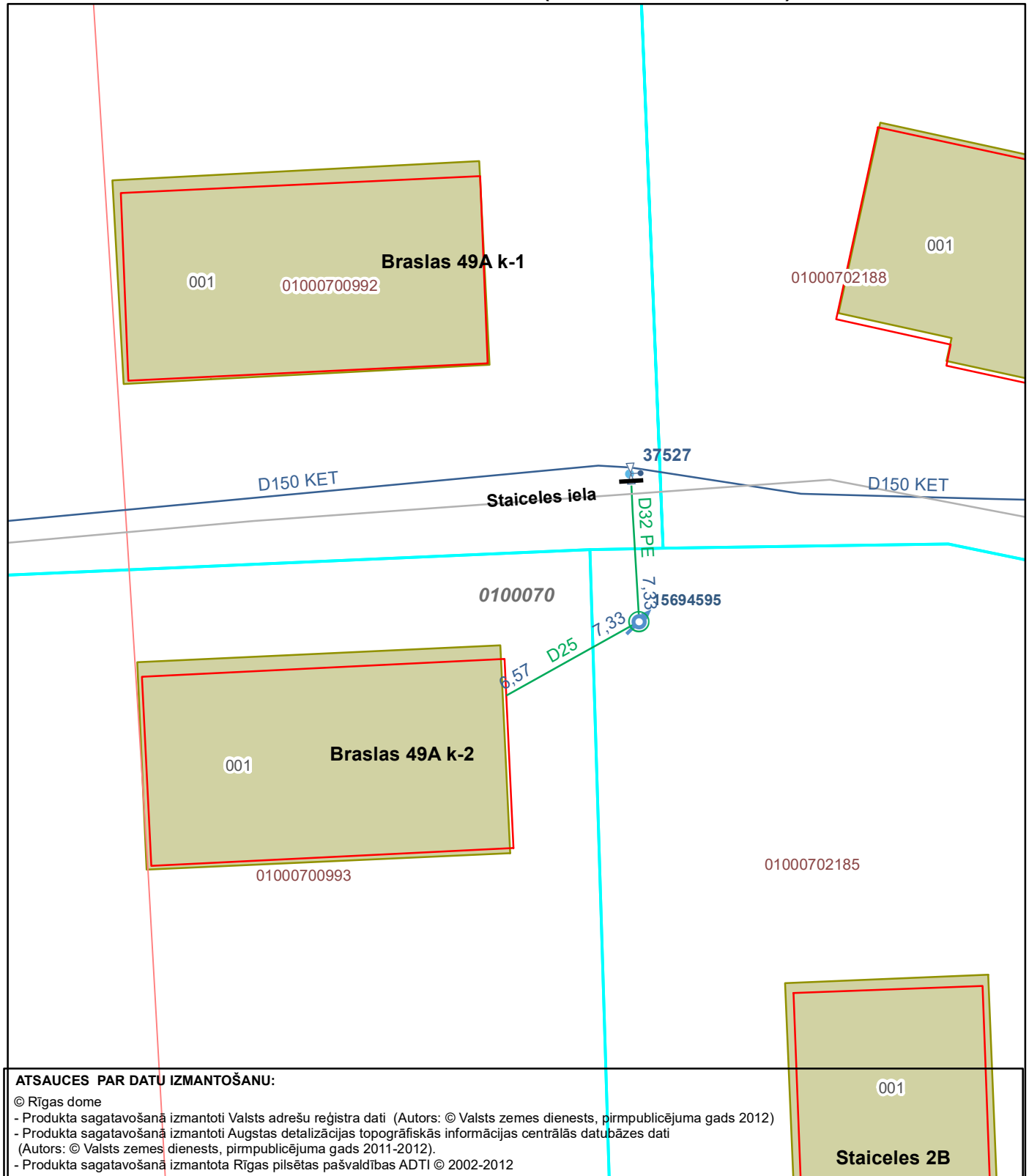
A. Vecvērdiņš

Ervarte 67 088 328

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Datums: 29.10.2025

Braslas iela Nr. 49A k-2 (kad. Nr. 01000700993)



ATSAUCES PAR DATU IZMANTOŠANU:

© Rīgas dome

- Produkta sagatavošanā izmantoti Valsts adrešu reģistra dati (Autors: © Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2012)
- Produkta sagatavošanā izmantoti Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālās datubāzes dati (Autors: © Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2011-2012).
- Produkta sagatavošanā izmantota Rīgas pilsētas pašvaldības ADTI © 2002-2012

APZĪMĒJUMI:

- SIA „Rīgas ūdens” īpašumā un valdījumā esošā centralizētā ūdensapgādes sistēma
- Pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošās ūdensvada sistēmas
- - Orientējošās pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošās ūdensvada sistēmas
- SIA „Rīgas ūdens” īpašumā un valdījumā esošā centralizētā kanalizācijas sistēma
- SIA „Rīgas ūdens” īpašumā un valdījumā esošā spiediena kanalizācijas sistēma
- Pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošās kanalizācijas sistēmas
- - Orientējošās pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošās kanalizācijas sistēmas
- █ Centralizēto ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmu piederības robeža

PIEZĪMES: Klienta tīkli uzrādīti shematiski un bez mēroga

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta



Akciju sabiedrība "Sadāles tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
31.10.2025 Nr. 309020-22/**P-146708**

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
Sindija Burmika

AS "Sadāles tīkls" saskaņo projektu "**Tematiskais plānojums daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā.**"

Elektroinženieris (S)

Jānis Prusaks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, E-PASTS: siltums@rs.lv

RĪGA

05.11.2025 Nr. N-2025/4480

Uz 23.10.2025 Nr.DMPK-25-3336-nd

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv**

**Par atzinumu tematiskajam plānojumam
kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu
un Staiceles ielu, Rīgā**

Atbildot uz Jūsu 2025.gada 23.oktobra pieprasījumu Nr.DMPK-25-3336-nd par atzinumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, informējam, ka akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret izstrādāto iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.

Siltumtīklu departamenta vadītāja p.i. (paraksts *) A. Lazarevs

I. Verze 27212990

*** Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67105525

e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

12.11.2025. Nr. DMV-25-3967-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Madonas ielu,
Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 23.10.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-2313-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā (turpmāk – TmP).

Vides pārvalde ir izskatījusi TmP un savas kompetences ietvaros norāda, ka TmP 3.5. sadaļā “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana” norādīts, ka: “[..] TmP teritorijā tiek nodrošināta arī šķirotu atkritumu savākšana, izvietojot šķirotu atkritumu konteinerus pie atsevišķām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu izmaiņas neietekmē iedibināto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līdz ar to ar TmP izstrādi netiek radītas izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā. TmP neparedz veidot jaunas sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu novietnes”.

Izvērtējot publiski pieejamo informāciju, Vides pārvalde konstatē, ka pie vairākām TmP teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām sadzīves atkritumu konteineri ir izvietoti uz ielas un zaļajā zonā (skat. 1. – 3. attēlus).



Attēls Nr. 1. Atkritumu konteineri pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-1 (04.2025.) © GoogleMaps



Attēls Nr. 2. Atkritumu konteineri pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-2 (04.2025.) © GoogleMaps



Attēls Nr. 3. Atkritumu konteineri pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 10 (04.2025.) © GoogleMaps

Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošo noteikumu Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 297. punktam pie dzīvojamām mājām veido segtu vai pazemē iebūvētu atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.

Pašreiz TmP teritorijā esošo konteineru izvietojums neatbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām, kā arī potenciāli var traucēt gājēju un transportlīdzekļu satiksmei, kas ir pretrunā ar Rīgas domes 29.11.2019. saistošo noteikumu Nr. 87 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā” 25.4. apakšpunkta prasībām.

Lai nodrošinātu mūsdienīgu, ērtu un publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām atbilstošu atkritumu infrastruktūru, lūdzam papildināt TmP 3.5. sadaļu ar TmP teritorijā esošās atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūras atbilstības izvērtējumu atbilstoši RTIAN 297. punktam. Paredzēt atkritumu konteineru novietņu izveidi atbilstoši RTIAN 297. punkta prasībām, kā arī, secinājumu un ieteikumu sadaļā ietvert prasību Labiekārtojuma projekta ietvaros paredzēt vietu atkritumu konteineru novietnei tajos zemesgabalos, kur tādas nav izveidotas. Vēlams to veidot kā slēgtu novietni ar pieeju tikai konkrētās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt

vietu nešķirotu sadzīves atkritumu; papīra, plastmasas, metāla atkritumu; bioloģisko atkritumu un stikla atkritumu konteineriem.

Vides pārvalde **saskaņo** TmP projektu **ar nosacījumu**, ka:

- TmP projektā tiek veiktas izmaiņas saistībā ar atkritumu apsaimniekošanu 3.5. sadaļā, kā arī tiek ietverta prasība Labiekārtojuma projektā paredzēt vietu atkritumu konteineru novietnei tajos zemesgabalos, kur tādas nav izveidotas.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides
departamenta Vides pārvaldes priekšniece

E.Meģe

Masaļska 67037881
Rubene 67012629



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 62302100; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

20.11.2025. Nr.22/8-1.6/1840

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
_DEFAULT@90000037248
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Madonas
ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu,
Rīgā

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu un tam pievienotos dokumentus ar lūgumu sniegt atzinumu par dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā pamatojoties uz Rīgas domes 20.12.2016. lēmumu Nr.4714 “Par kvartāla starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk - Plānojums).

Pārvalde informē, ka 2025.gada 4.aprīlī jums tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6/424, ar nosacījumiem Plānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule).

Izskatot izstrādāto Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši Plānojuma izstrādes kompetencei, Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai.

Priekšnieks
pulkvedis

A.Vasiļevskis

Artūrs Šakurovs 29158376
arturs.sakurovs@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

26.11.2025. Nr. DA-25-2246-dv

Uz 23.10.2025. Nr. DMPK-25-2313-dv

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par tematisko plānojumu kvartālā starp
Madonas ielu, Vējavas ielu un
Staiceles ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta jūsu vēstule ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai kvartālā starp Madonas, Vējavas un Staiceles ielu (turpmāk – Plānojums).

Departaments ir izskatījis Plānojumu un sniedz sekojošus komentārus.

1. Vēršam uzmanību, ka atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 30. punktam daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem. Savukārt ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to visas dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kam piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi. Aicinām precizēt Plānojuma paskaidrojuma rakstu atbilstoši iepriekšminētajam.
2. Departaments aicina atkārtoti izvērtēt un precizēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 070 2188 un 0100 070 2202 dzīvojamām mājām nepiesaistīto daļu turpmāko izmantošanu, ņemot vērā TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteiktos teritorijas galvenos un papildizmantošanas veidus, kā arī citas TIAN prasības.

Departamenta ieskatā zemes vienību daļu platība ir nepietiekama daudzstāvi dzīvojamās apbūves funkcionālajai zonai atbilstošas jaunas apbūves veidošanai.

3. Aicinām izvērtēt iespēju koriģēt dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 0100 070 2198, nosakot to pa esošā žoga līniju, lai nodrošinātu vienotu teritorijas uzturēšanu, kā arī iekļaujot zemesgabalā visu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 070 2189. Dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, noteiktais funkcionāli nepieciešamais zemesgabals neatbilst TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām par funkcionālajā zonā noteiktajiem apbūves parametriem, jo apbūves intensitāte pārsniedz, bet brīvās zaļās teritorijas rādītājs nesasniedz TIAN noteikto, tādēļ aicinām izvērtēt iespējas palielināt funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību, tādējādi samazinot neatbilstību TIAN.
4. Informējam, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 070 2197 sadalīšanas priekšlikums neatbilst TIAN 13., 14. un 23. punkta prasībām.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Departaments aicina pilnveidot Plānojumu atbilstoši sniegtajiem komentāriem.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i.

I.Staša-Šaršūne

Jansone 67012851



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

23.01.2026. Nr. DA-26-135-dv

Uz 07.01.2025. Nr. DMPK-25-55-dv

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par atkārtota atzinuma sniegšanu
tematiskajam plānojumam kvartālā starp
Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu,
Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta Jūsu vēstule ar lūgumu sniegt atkārtotu atzinumu par tematisko plānojumu kvartālā starp Madonas ielu, Vējavas ielu un Staiceles ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums).

Informējam, ka Departaments ir izskatījis Plānojumu kopsakarā ar Departamenta 21.11.2025. vēstulē Nr. DA-25-2246-dv iekļautajiem komentāriem un Jūsu vēstulē minēto informāciju un neiebilst Plānojuma risinājumiem.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i.

I.Staša-Šaršūne

Jansone 67012851